

SOLAR URBANO · VENTA · CABO DE GATA

Tres suelos urbanos en Cabo de Gata (Almería) para 43 viviendas, con urbanización en ejecución

Calle Carmen de Bizet, Almería



2.400.000 € 0 % de comisión para el comprador

—	5.160 m ² t	43	PB1
PARCELA	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS ESTIMADAS	ALTURAS

Tres parcelas urbanas consolidadas para desarrollo residencial

Se ofrecen en venta tres solares urbanos situados en el Sector SUP-CGA-01 del P.G.O.U. de Almería, en Cabo de Gata, a 270 metros andando del mar. Se trata de las parcelas 1-B, 2-A y 5-A, con una superficie conjunta de 5.490 m² y una edificabilidad total de 5.160 m² de techo, suficiente para el desarrollo de 43 viviendas según el proyecto de reparcelación vigente. Las tres parcelas están inscritas a nombre de la mercantil propietaria, libres de cargas pendientes de pago salvo las afecciones fiscales habituales por cinco años que constan en el Registro de la Propiedad nº 5 de Almería.

Cuadro de superficies, edificabilidad y precios

Ref. catastralParcelaSuperficieNº viviendasEdificabilidadPrecio
suelo% Particip.Coste urbanización
(comprador)7212302WF677IS0000SZ1-B2.178 m²172.040
m²1.055.000 €4,65 %306.533 €7212901WF677IS0000RZ2-A1.411
m²111.320 m²680.000 €3,01 %198.345
€7312802WF677IS0000QZ5-A1.901 m²151.800 m²665.000 €4,10
%270.470 €Total—5.490 m²435.160 m²2.400.000 €11,76 %775.348
€ Parámetros urbanísticos aplicables

La descripción completa está en la web (QR al pie).

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	2.400.000 €
IVA 21 %	504.000 €
AJD 1,20 %	28.800 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	2.934.100 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

URBANÍSTICO

Clasificación	Urbanizable
Uso permitido	Residencial unifamiliar
Edificabilidad	5.160 m²t
Alturas	PB1

ESTIMACIÓN DE DESARROLLO

Viviendas estimadas	43
---------------------	----

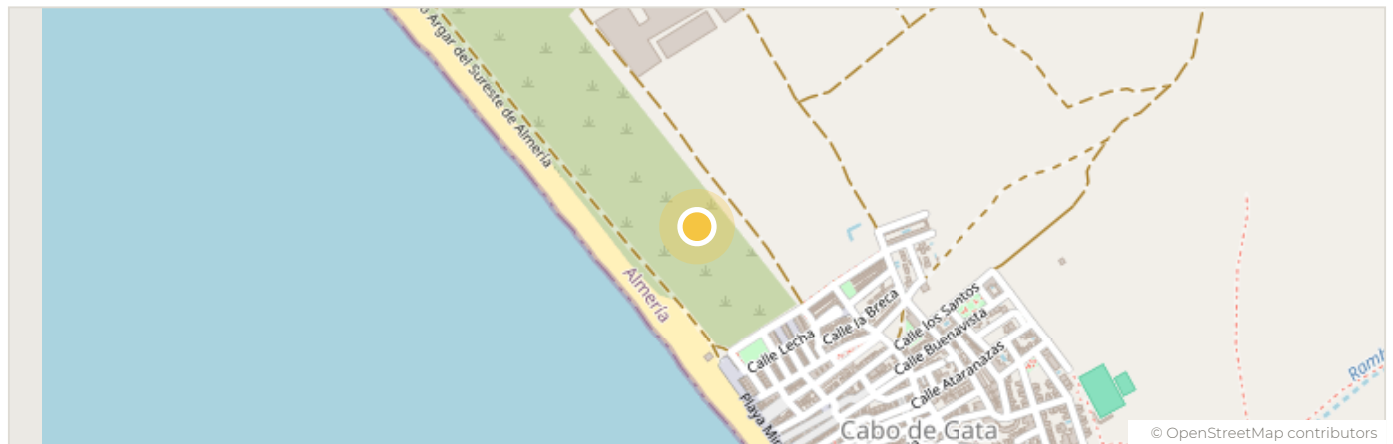
LA PARCELA

Forma	Regular
Pendiente	Llana

SERVICIOS A PIE DE PARCELA

Firme del camino	Tierra
------------------	--------

DÓNDE ESTÁ · CALLE CARMEN DE BIZET, ALMERÍA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	270 m andando
Núcleo urbano · Cabo de Gata	600 m
Centro de salud · Consultorio de Cabo de Gata	500 m
Hospital de Alta Resolución El Toyo	9,3 km
Puerto de San José	13,1 km
El Toyo Golf	9,1 km
Estación de Almería	19,4 km
Aeropuerto de Almería	13,1 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	150,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1974 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

