

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso a estrenar con vistas al mar y solárium privado en Garrucha

Avenida Andalucía 11º B (2B), Garrucha



173.000 € 1.877 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	1	92,18 m²	12,16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

Descubre esta fantástica vivienda de obra nueva en Avenida de Andalucía, en el corazón de una exclusiva y tranquila zona residencial de Garrucha (Almería). La ubicación es inmejorable: a solo 300 metros de la playa y muy cerca de puntos clave como la Calle Mayor, el Paseo del Malecón, el puerto deportivo, supermercados, restaurantes, farmacias, colegio, instituto, centro médico y transporte público.

Esta propiedad está ubicada en la primera planta de un edificio moderno construido en 2025, con ascensor y excelentes calidades. Su orientación Este garantiza luz natural durante todo el día, especialmente por las mañanas.

▣ Características principales ▣ Superficie construida: 92,18 m²

▣▣ Vistas al mar desde el salón, la cocina, los dormitorios y el balcón

▣▣▣ Salón-comedor amplio y luminoso con salida a balcón privado

▣▣ Cocina independiente con ventana exterior y vistas al mar

▣▣▣ Dos dormitorios dobles con armarios empotrados

▣▣ Baño completo con moderno plato de ducha

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar Terraza Ventanas de aluminio

Aire acondicionado preinstalado

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	173.000 €
ITP 7 %	12.110 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	186.410 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2025
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	92,18 m ²
Parcela	12,16 m ²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

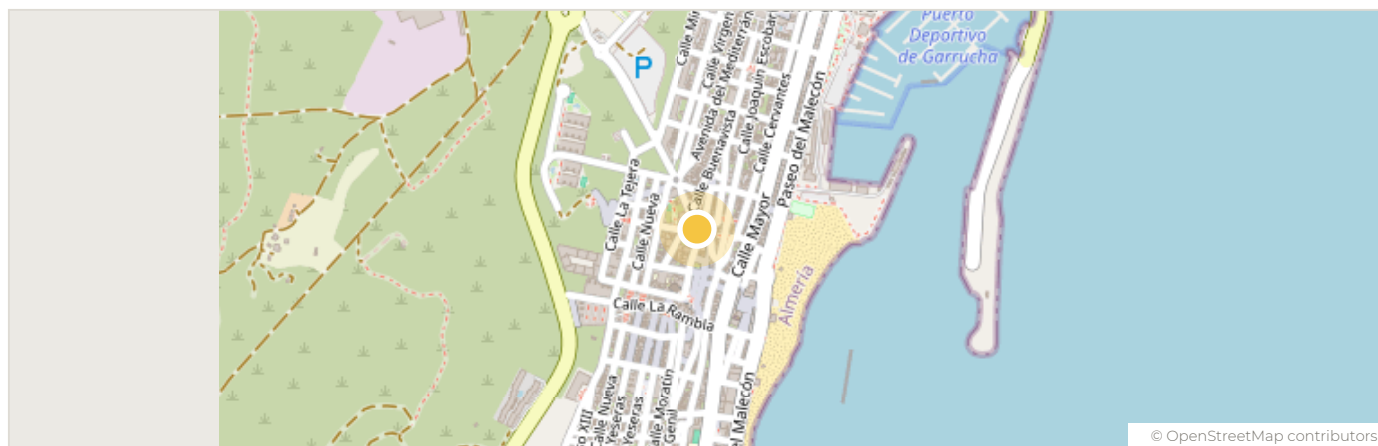
EFICIENCIA

Certificado energético	C / C
------------------------	-------

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA ANDALUCÍA 1 1º B (2B), GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	300 mts
Núcleo urbano · Garrucha	300 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	500 m
Hospital La Inmaculada	26,8 km
Puerto de Garrucha	400 m
Marina Golf Mojácar	2,6 km
Estación de Almería	68,1 km
Aeropuerto de Almería	61,3 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1792 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

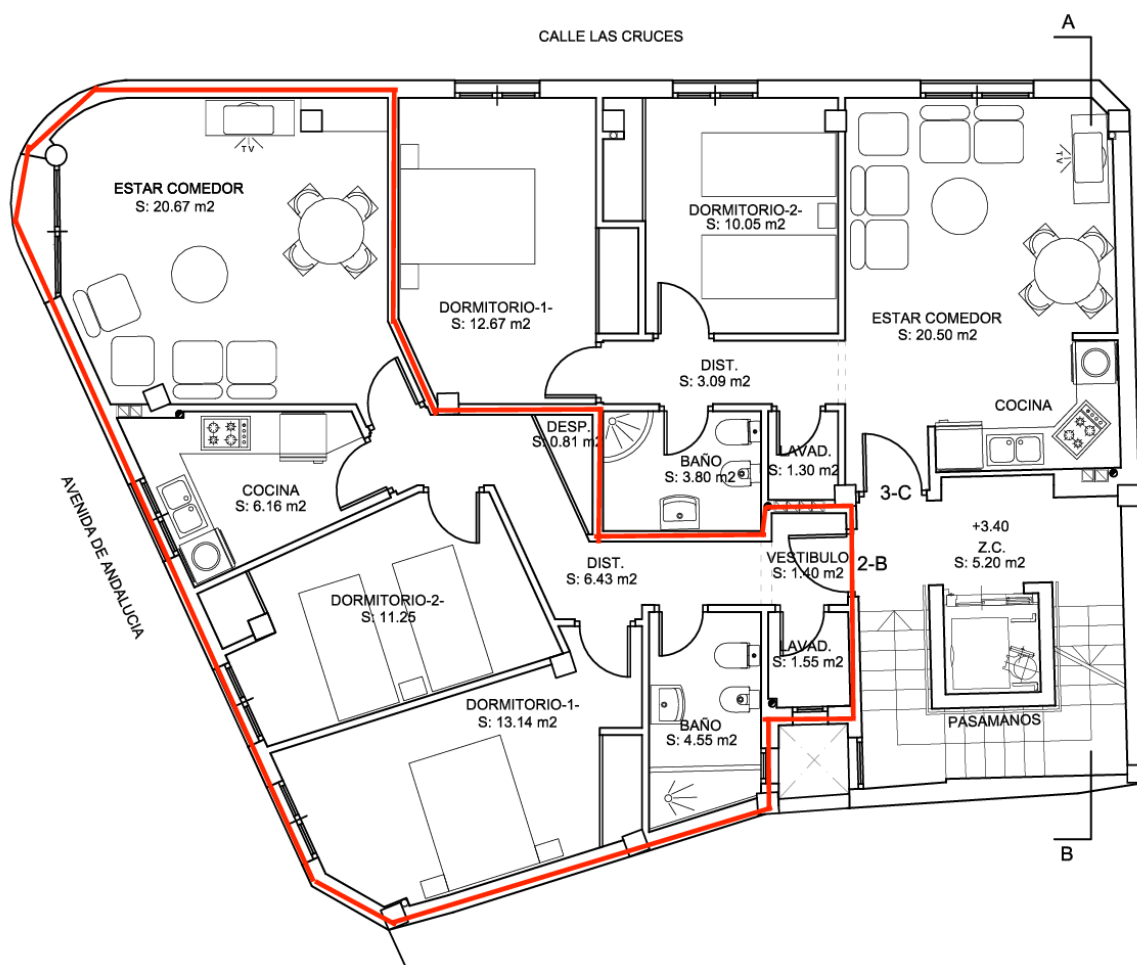
info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO



PLANTA PRIMERA

