APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Ático Dúplex de Lujo con Vistas al Mar en Garrucha

Calle Mayor, Garrucha







319.000 €

antes 365.000 € · 1.387 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

5	3	230 m²	2002
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Ático Dúplex de Lujo en Garrucha: Espacio, Luz y Vistas al Mediterráneo / / ¿Busca una propiedad que combine la amplitud de una villa con las ventajas de un ático frente al mar? Este espectacular ático dúplex en la Calle Mayor de Garrucha es una joya inmobiliaria única, diseñada para familias que no quieren renunciar al espacio ni a la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad. Con 230 m² construidos, esta vivienda situada en la cuarta y última planta de un edificio del año 2002 con ascensor, ofrece un refugio de paz con vistas despejadas al mar. / / Distribución Planta Baja: Funcionalidad y Confort / Al cruzar la puerta de seguridad, un amplio recibidor nos da la bienvenida, organizando el paso hacia las diferentes estancias. El salón-comedor destaca por su generoso tamaño y un gran ventanal que enmarca el Mar Mediterráneo. Desde aquí, se accede a la primera terraza descubierta con orientación Este, el lugar perfecto para disfrutar del sol de la mañana y del ambiente de la Calle Mayor. La cocina, independiente y totalmente equipada, cuenta con una ventana a patio de luces que garantiza ventilación y luz natural, además de un práctico pasaplatos hacia el salón. / / La zona de noche en esta planta se compone de 3 dormitorios dobles.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar · Terraza · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor · Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	319.000 €
ITP 7 %	22.330 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**342.630 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2002
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	230 m²

ANEXOS

Garaje	Opcional
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	90 €/mes
IBI	355 €/año
Basura	58 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	E · 136 kWh/m²·año / E · 24,4 kg CO_2/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE MAYOR, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	150 mts
Núcleo urbano · Garrucha	600 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,2 km
Hospital La Inmaculada	26,4 km
Puerto de Garrucha	400 m
Marina Golf Mojácar	3,3 km
Estación de Almería	68,7 km
Aeropuerto de Almería	61,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	91,6 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1875 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00