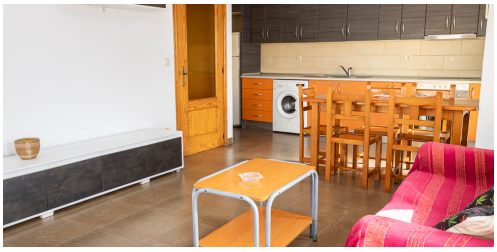
ÁTICO · VENTA · GARRUCHA

Espectacular Ático de 3 Dormitorios con Gran Solarium Privado y Vistas al Mar en Garrucha

Calle Azucena, Garrucha







180.000 €

1.877 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	1	95,91 m²	79,89 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	ÚTILES

Si estás buscando una oportunidad única para adquirir una vivienda en la costa almeriense, te presentamos este magnífico ático en venta en Garrucha con vistas al mar, situado en la codiciada y prestigiosa Urbanización VeraSur II. Esta propiedad excepcional combina a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial privado con la inmejorable ventaja de encontrarse en la primera línea del paseo marítimo, justo en la extensión natural de Garrucha hacia la vecina localidad de Vera. / / Ubicado en la segunda planta de un edificio de sólida construcción datado en 1991 (es importante destacar que el bloque no dispone de ascensor), este apartamento se erige como un refugio de paz en el mismísimo corazón del pueblo. Al cruzar el umbral de la vivienda, serás recibido por un práctico y acogedor recibidor que cuenta con un útil armario ropero, ideal para organizar abrigos y enseres de diario. Desde aquí, un pasillo distribuidor nos guía con fluidez hacia las distintas estancias de esta luminosa casa. / / El corazón del hogar es, sin duda, su amplísimo salón-comedor. Situado en esquina, este espacio goza de una inmensa entrada de luz natural. Su fachada principal disfruta de orientación Oeste, garantizando un cálido y envolvente sol de tarde, mientras que el lateral cuenta con orientación Norte, permitiendo una excelente ventilación cruzada.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · Piscina privada · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	180.000 €
ITP 7 %	12.600 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**193.900 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	1
Aseos	1
Año de construcción	1991
Orientación	Oeste
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	95,91 m²
Útiles	79,89 m²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	53,36 €/mes
IBI	224,16 €/año
Basura	58 €/trim.

DÓNDE ESTÁ · CALLE AZUCENA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	160 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	500 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,2 km
Hospital La Inmaculada	26,5 km
Puerto de Garrucha	300 m
Marina Golf Mojácar	3,3 km
Estación de Almería	68,8 km
Aeropuerto de Almería	61,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	91,6 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1910 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00