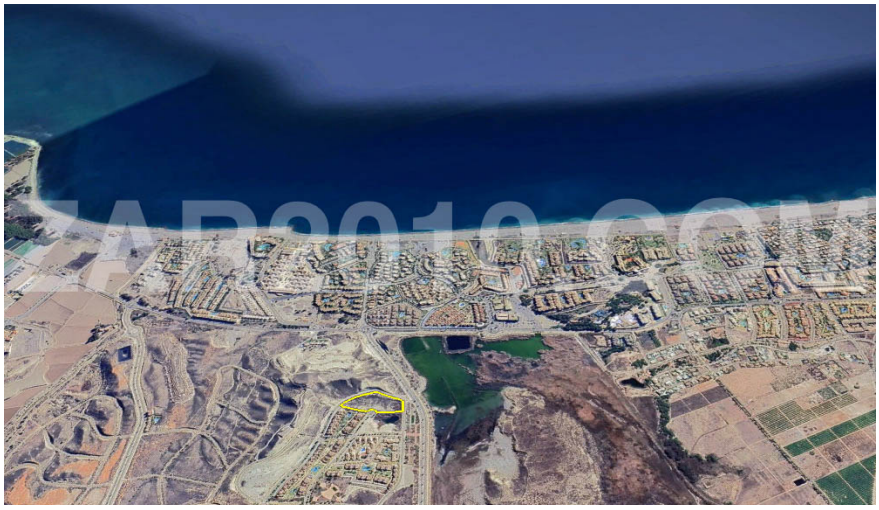
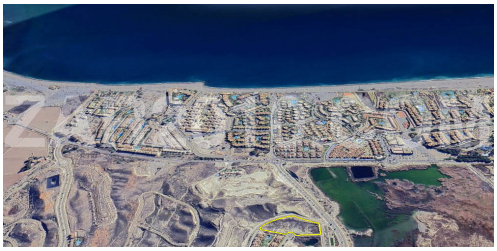
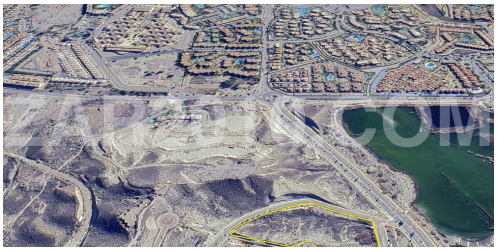
PARCELA URBANA · VENTA · LAS SALINAS

Suelo Urbano Consolidado en Venta en Vera, El Salar – Ideal para Desarrollo Residencial o Hotelero

Calle Albardin 2 Parcela 2.1, Almería







3.040.000 €

204 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

14.867 m²	—	—	—
PARCELA	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN MÁX.	ALTURAS

Características Principales del Suelo: / Superficie total de la parcela: 14.867 m² / / Edificabilidad (techo máximo construido): 7.600 m² / / Ocupación permitida: 70% / / Altura máxima permitida: / Hasta 4 plantas (bajo + 3) para uso hotelero / Hasta 3 plantas (bajo + 2) para uso residencial / / Clasificación del Suelo: / Suelo Urbano Consolidado – Directo para edificar. No requiere procesos de reparcelación ni urbanización adicional. Ideal para iniciar promoción de inmediato. / / Usos Urbanísticos Permitidos: / / Usos preferentes: / Residencial Colectivo / Residencial Unifamiliar / / Usos alternativos: / Hotelero / Comercial / / Usos compatibles: / Dotacional / Espacios libres / Aparcamientos / Otros usos terciarios / / Este suelo representa una excelente oportunidad para desarrollar proyectos urbanísticos residenciales o turísticos, con gran atractivo para compradores e inversores gracias a su cercanía a la costa y a los importantes desarrollos infraestructurales en marcha en la zona. / / Ventajas Competitivas y Futuro de Alta Revalorización: / □□ Llegada del AVE a Vera: El futuro apeadero del AVE (Alta Velocidad) se ubicará en Vera Alta, a solo 7 km de la parcela. Esta infraestructura conectará Vera con Murcia, Madrid y otras grandes ciudades, revalorizando todo el entorno urbanístico.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

EL INMUEBLE, EN DATOS

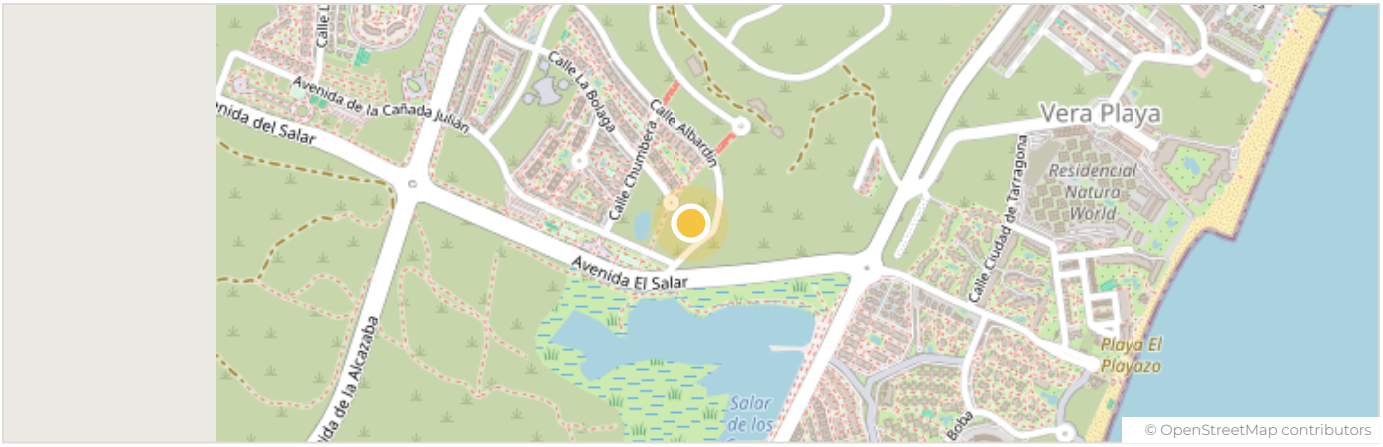
LA PARCELA

Parcela	14.867 m²

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE ALBARDIN 2 PARCELA 2.1, ALMERÍA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	3 km
Núcleo urbano · Palomares	2,9 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	4,6 km
Hospital La Inmaculada	22,9 km
Puerto de Garrucha	4,8 km
Campo de golf · Desert Springs	3,9 km
Estación de Almería	71,8 km
Aeropuerto de Almería	65,1 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1779 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO

