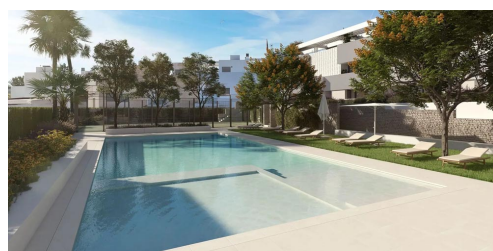


APARTAMENTO · VENTA · LAS MARINAS

Piso Planta Baja 3 Dormitorios con Terraza y Parking en Vera Playa, Almería

Avenida de las Marinas, Vera



DESDE 430.000 €

3.802 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

113,11 m²
CONSTRUIDOS

2025
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

· Nueva promoción de lujo en primera línea, situada en Vera playa, a sólo 5 minutos andando del bonito pueblo mediterráneo de Garrucha con su gran puerto deportivo y todos los servicios. /
/ · Este exclusivo complejo estará dividido en 6 edificios independientes con ascensor, de sólo dos alturas y dos amplias viviendas por planta. // · Posibilidad de escoger entre viviendas de 2 y 3 dormitorios, en planta baja con terraza y patio o en planta alta con acceso a solarium privado de unos 80 m² con posibilidad de piscina privada con vistas panorámicas al mar. / · Las viviendas se entregarán con las cocinas amuebladas y dos baños con excelentes calidades de la marca Porcelanosa. // · Las zonas comunes dispondrán de una gran piscina con zona ajardinada y pista de pádel. // · Además, todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

DE LA VIVIENDA

1ª línea Vistas al mar Terraza
Piscina privada Aire acondicionado

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada Jardines
Pista de pádel Ascensor
Accesible a minusválidos

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	430.000 €
IVA 10 %	43.000 €
AJD 1,20 %	5.160 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	479.460 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2

SUPERFICIES

Construidos	113,11 m ²
-------------	-----------------------

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

LA PROMOCIÓN

Promoción	Bayra Beach
-----------	-------------

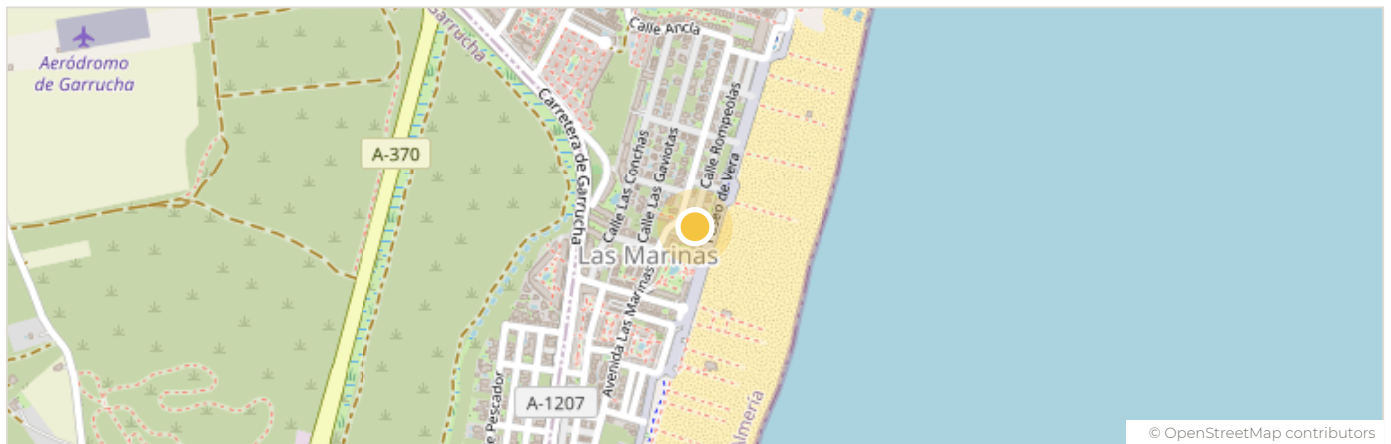
EFICIENCIA

Certificado energético	B / A
------------------------	-------

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
Memoria de calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA DE LAS MARINAS, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	30 mts
Núcleo urbano · Garrucha	1,9 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	2,5 km
Hospital La Inmaculada	33,5 km
Puerto de Garrucha	1,7 km
Marina Golf Mojácar	5 km
Estación de Almería	88,2 km
Aeropuerto de Almería	83,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	116,6 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1686 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO

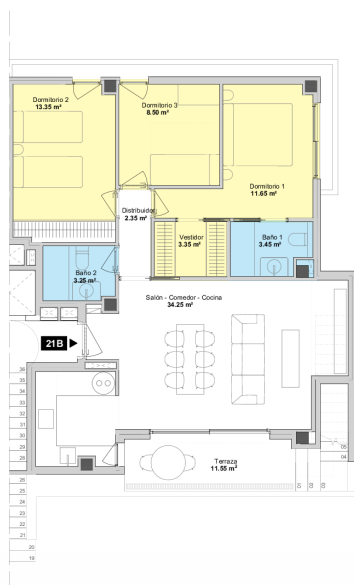
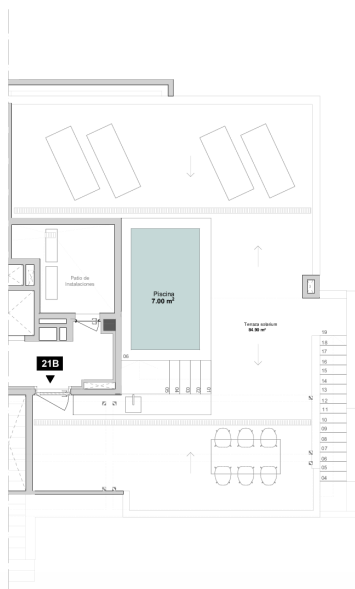
Promueve:

Blasiam
INVERSIONES

Comercializa:

am3

BAYRABEACH
BY THE BEACH



EDIFICIO 1

Vivienda 21 B

Vivienda de 3 dormitorios y 2 baños.

Superficie Útil

Útil Interior	80,30 m²
Útil exterior	99,40 m²
Total útil	179,70 m²
Total consruída PPZC	113,17 m²

Decreto 218/2005

Total por vivienda	88,33 m²
Total consruída	113,17 m²



VIVIENDAS DISPONIBLES · BAYRA BEACH

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
20A	Baja	3	89,8	Terraza 41,2 · jardín 35	430.000 €	Disponible
30B	Baja	3	89,8	Terraza 18,9 · jardín 27,6	446.500 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

