APARTAMENTO · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

Residencial Mar de Pulpí Fase 8: Pisos en Venta en Primera Línea de Playa

Avenida Europa, Pulpí







DESDE 258.000 €

2.660 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	2	97 m²	2025
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Bienvenido a la Fase 8 de Mar de Pulpí, conocida como Las Amapolas, una de las promociones más exclusivas de la costa de Almería. Esta nueva fase destaca por su ubicación privilegiada en primera línea de playa en San Juan de los Terreros (Pulpí), ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual en un residencial de lujo de reciente construcción.

La joya de esta urbanización es su espectacular piscina infinity situada frente al paseo marítimo, donde el agua parece fundirse con el horizonte del mar. El complejo es una urbanización cerrada que garantiza seguridad y privacidad, equipada con amplias zonas ajardinadas, parques infantiles, piscinas comunitarias y pistas deportivas para disfrutar del clima excepcional de Almería durante todo el año.

Viviendas Diseñadas para el Confort En la Fase 8, disponemos de una variada selección de viviendas estratégicamente situadas: desde unidades en primera línea con vistas frontales al Mediterráneo, hasta opciones en segunda línea e interiores que disfrutan de la tranquilidad de los jardines de la urbanización.

Contamos con amplios apartamentos de 2 dormitorios, con opción de 1 o 2 cuartos de baño, adaptándose perfectamente a sus necesidades. Podrá elegir entre dos tipologías principales:

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- 1ª línea
- Terraza
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	258.000 €
IVA 10 %	25.800 €
AJD 1,20 %	3.096 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**288.196 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Orientación	Este

SUPERFICIES

Construidos	97 m²
Parcela	77 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

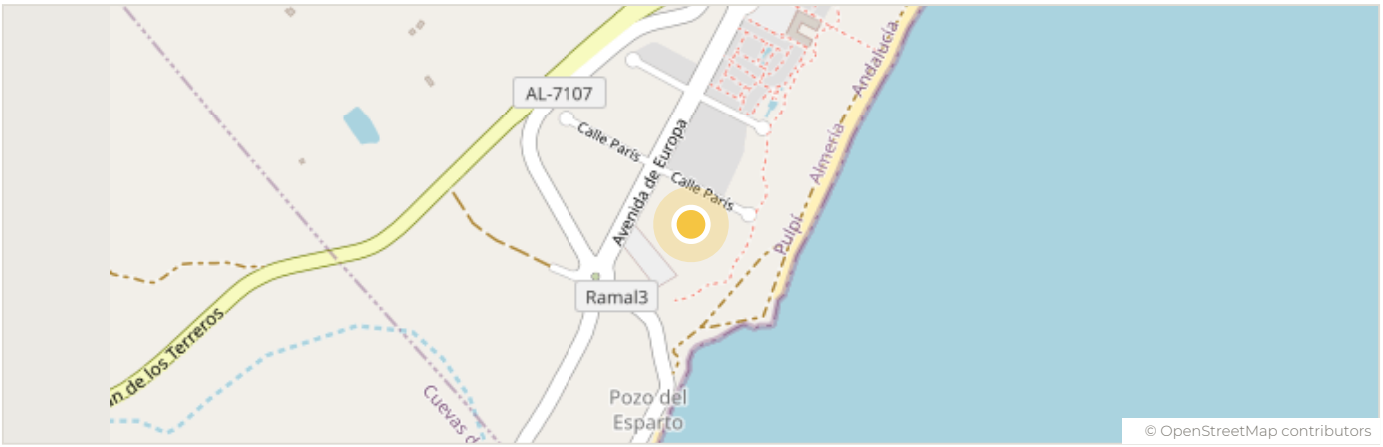
LA PROMOCIÓN

Promoción	Fase 8

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA EUROPA, PULPÍ



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

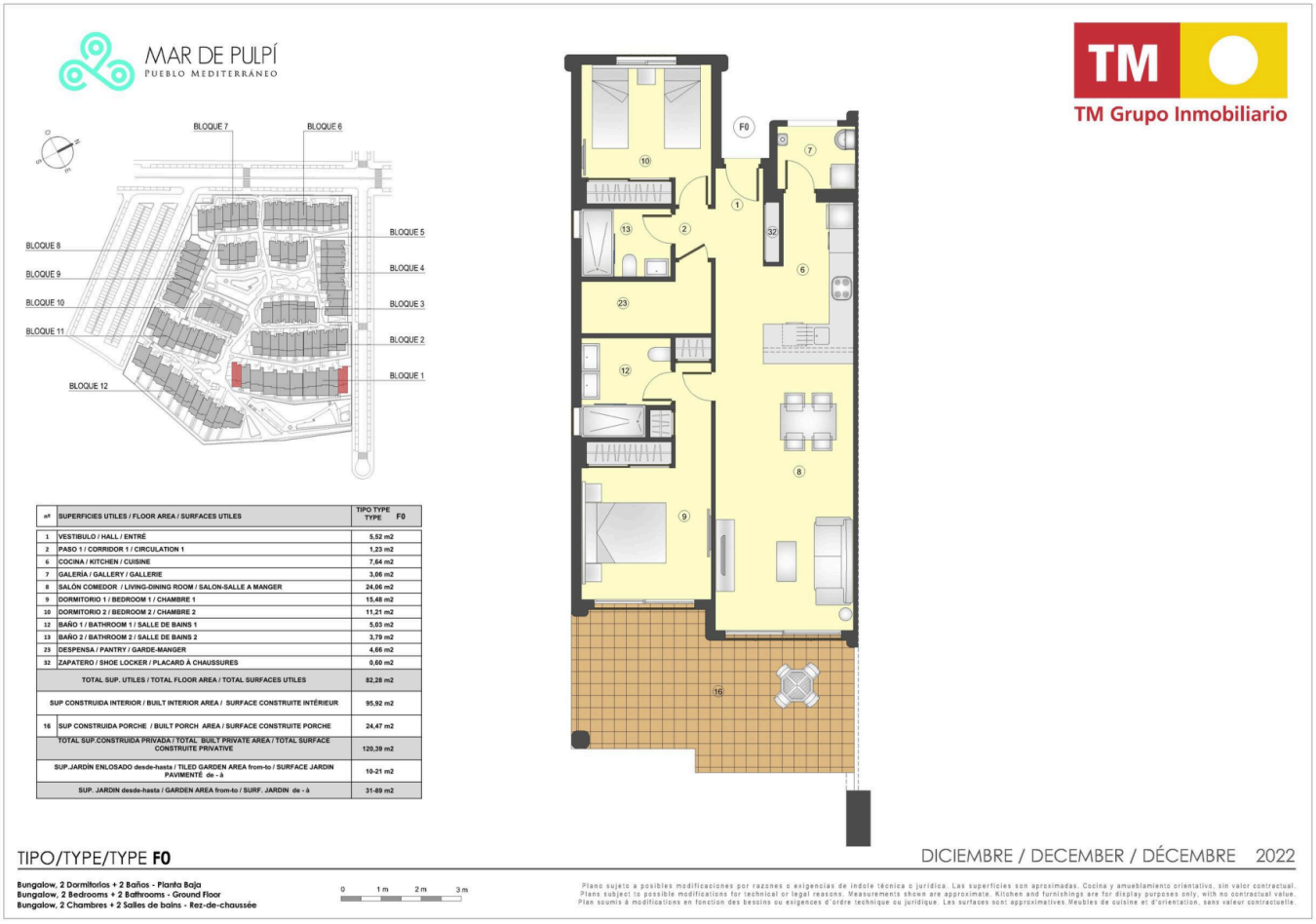
Playa	100 mts
Núcleo urbano · San Juan de los Terreros	2,9 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	12,4 km
Hospital La Inmaculada	24,2 km
Puerto de Águilas	12 km
Aguilón Golf	3,3 km
Estación de Murcia	85,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	71,1 km
Aeropuerto de Almería	81,8 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1831 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

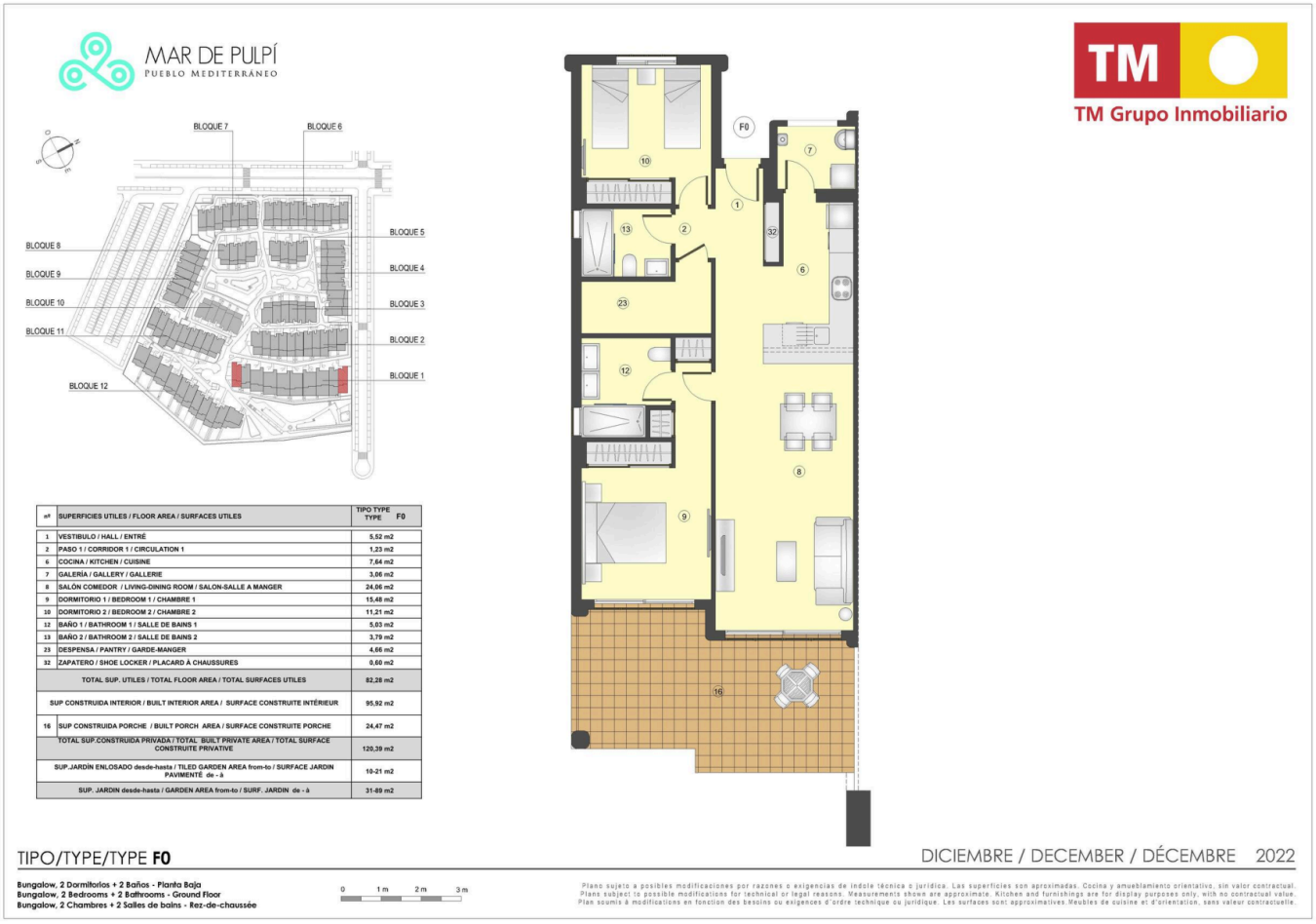
PLANO



nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE F0
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	5,52 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,23 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,64 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	3,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	24,06 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	15,48 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,21 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,03 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,79 m2
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER	4,66 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,60 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	82,28 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	95,92 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE	24,47 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	120,39 m2
	SUP.JARDÍN ENLOSADO desde-hasta / TILED GARDEN AREA from-to / SURFACE JARDIN PAVIMENTÉ de - à	10-21 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de - à	31-89 m2

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Meubles de cuisine et d'orientation, sans valeur contractuelle.

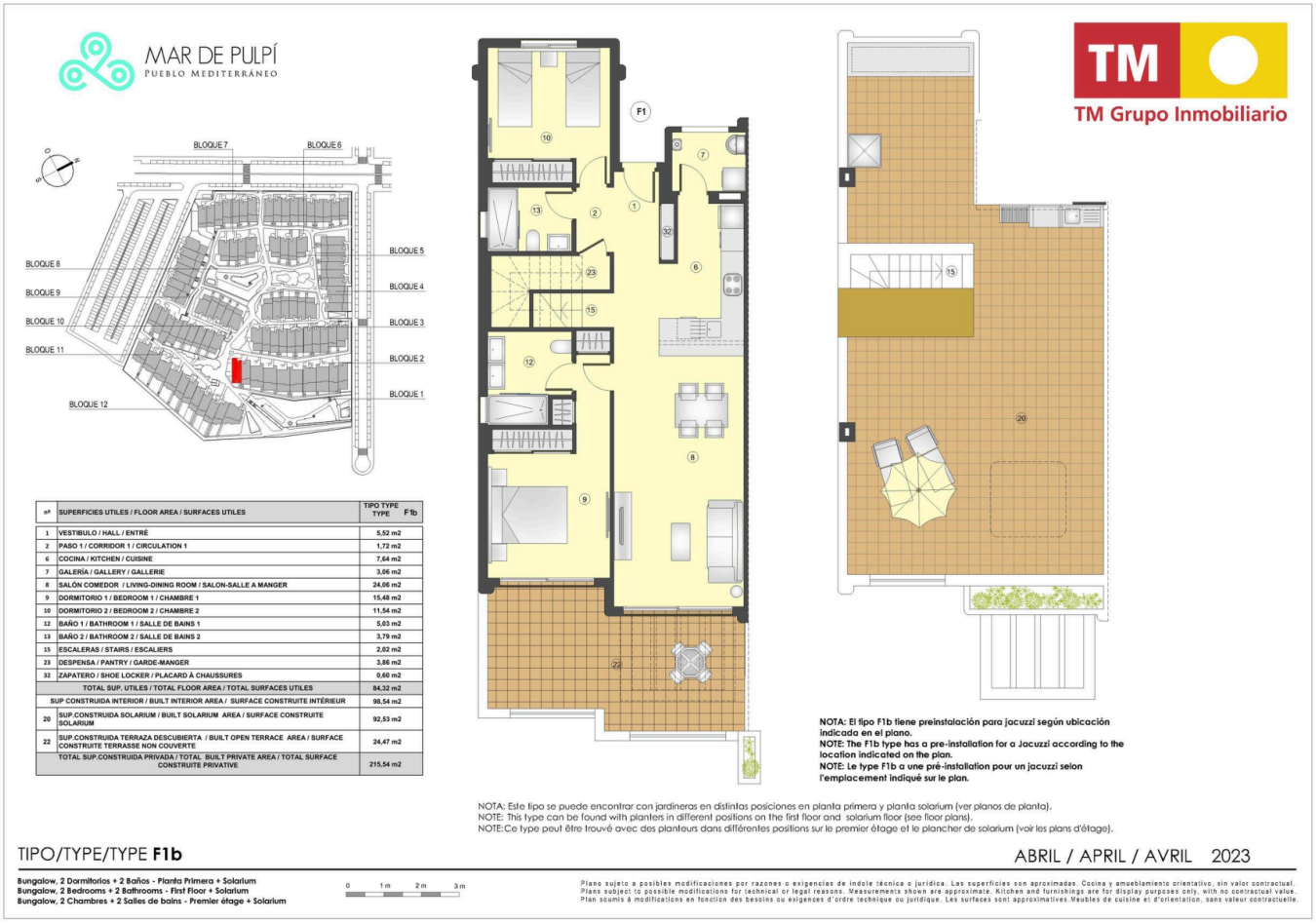
PLANO



nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE F0
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	5,52 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,23 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,64 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	3,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	24,06 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	15,48 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,21 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,03 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,79 m2
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER	4,66 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,60 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	82,28 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	95,92 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE	24,47 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	120,39 m2
	SUP.JARDÍN ENLOSADO desde-hasta / TILED GARDEN AREA from-to / SURFACE JARDIN PAVIMENTÉ de - à	10-21 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de - à	31-89 m2

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Meubles de cuisine et d'orientation, sans valeur contractuelle.

PLANO

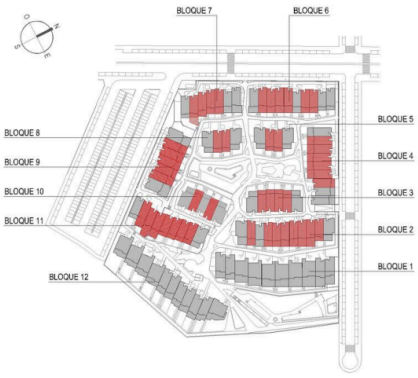


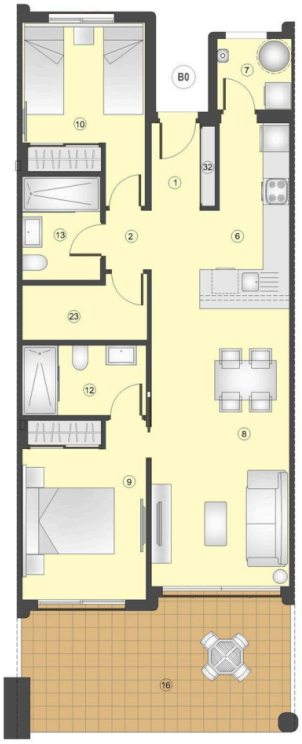
nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE F1b
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	5,52 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,72 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,64 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	3,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	24,06 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	15,48 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,54 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,03 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,79 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	2,02 m2
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER	3,86 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,60 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	84,32 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	98,54 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	92,53 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	24,47 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	215,54 m2

PLANO

MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

TM Grupo Inmobiliario





nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE B0
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	3,68 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,42 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,40 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,77 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,40 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,46 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	10,09 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,53 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,22 m2
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER	3,81 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,64 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	71,42 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	82,37 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE	18,60 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	100,97 m2
	SUP.JARDÍN ENLOSADO desde-hasta / TILED GARDEN AREA from-to / SURFACE JARDIN PAVIMENTÉ de - à	0-39 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de - à	0-36 m2

TIPO/TYPE/TYPE **B0**

ENERO / JANUARY / JANVIER 2023

Bungalow, 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Bungalow, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Bungalow, 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 2 m 3 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Meubles de cuisine et d'orientation, sans valeur contractuelle.

PLANO DEL CONJUNTO



PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · FASE 8

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
A0	Baja	2	72	Terraza 17 · jardín 27	258.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 23	262.000 €	Disponible
C0	Baja	2	84	Terraza 18 · jardín 67	272.000 €	Disponible
A1	1ª	2	78	Terraza 17 · solárium 62	272.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 18	277.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 31	281.000 €	Disponible
A1	1ª	2	78	Terraza 17 · solárium 62	286.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	288.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 38	288.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	290.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 25	293.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 32	295.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 28	297.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 48	297.000 €	Disponible
C1	1ª	2	86	Terraza 18 · solárium 62	302.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 29	302.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 36	306.000 €	Disponible
A1	1ª	2	78	Terraza 17 · solárium 62	307.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82	Terraza 18 · jardín 33	312.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	319.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	325.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	330.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	332.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	337.000 €	Disponible
C0	Baja	2	84	Terraza 18 · jardín 44	338.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	338.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84	Terraza 18 · solárium 61	345.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97	Terraza 25 · solárium 64	356.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97	Terraza 25 · solárium 64	392.000 €	Disponible
D0	Baja	3	97	Terraza 25 · jardín 147	396.000 €	Disponible
F0	Baja	2	96	Terraza 24 · jardín 42	404.000 €	Disponible
D0	Baja	3	97	Terraza 25 · jardín 47	412.000 €	Disponible
E0	Baja	2	94	Terraza 24 · jardín 36	415.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97	Terraza 25 · solárium 64	428.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97	Terraza 25 · solárium 64	430.000 €	Disponible
D0	Baja	3	97	Terraza 25 · jardín 48	449.000 €	Disponible
F1b	1ª	2	99	Terraza 24 · solárium 92	460.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97	Terraza 25 · solárium 64	477.000 €	Disponible

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
F0	Baja	2	96	Terraza 24 · jardín 110	485.000 €	Disponible
G0	Baja	3	118	Terraza 31 · jardín 44	524.000 €	Disponible
H0	Baja	3	118	Terraza 31 · jardín 45	531.000 €	Disponible
H0	Baja	3	118	Terraza 31 · jardín 65	540.000 €	Disponible
H0	Baja	3	118	Terraza 31 · jardín 51	545.000 €	Disponible
G0	Baja	3	118	Terraza 31 · jardín 67	578.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.