

BAJO · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

Residencial Mar de Pulpí Fase 8: Pisos de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa

Urbanización, Pulpí



DESDE 356.000 €

3.670 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

97 m²
CONSTRUIDOS

2024
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Descubre la exclusividad de vivir frente al Mediterráneo en la Fase 8 del Residencial Mar de Pulpí, un impresionante complejo de viviendas de obra nueva diseñado para los clientes más exigentes. Esta promoción te ofrece la oportunidad única de adquirir pisos a estrenar en la idílica playa de San Juan de los Terreros, perteneciente al término municipal de Pulpí, Almería. Diseñada con una arquitectura que abraza la luz y el mar, esta fase se erige como un auténtico oasis de lujo, confort y bienestar.

El complejo destaca por su inmejorable ubicación en primera línea de playa. Su joya de la corona es, sin duda, la espectacular piscina infinity. Imagina relajarte en sus aguas cristalinas mientras la vista se funde con el azul inabarcable del mar, creando una sensación de continuidad absoluta con el entorno marino. Todo ello, situado justo frente al cuidado paseo marítimo, brindándote un acceso directo y privilegiado a la costa.

La Fase 8 se desarrolla dentro de una urbanización cerrada y completamente segura, pensada para garantizar la tranquilidad y privacidad total de sus residentes. Pasear por sus amplias zonas ajardinadas de diseño mediterráneo es un placer diario.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

1ª línea Terraza Piscina privada

Ventanas de aluminio

Aire acondicionado preinstalado

Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Jardines Parque infantil

Accesible a minusválidos

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	356.000 €
IVA 10 %	35.600 €
AJD 1,20 %	4.272 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	397.172 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2

SUPERFICIES

Construidos	97 m ²
Parcela	70 m ²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

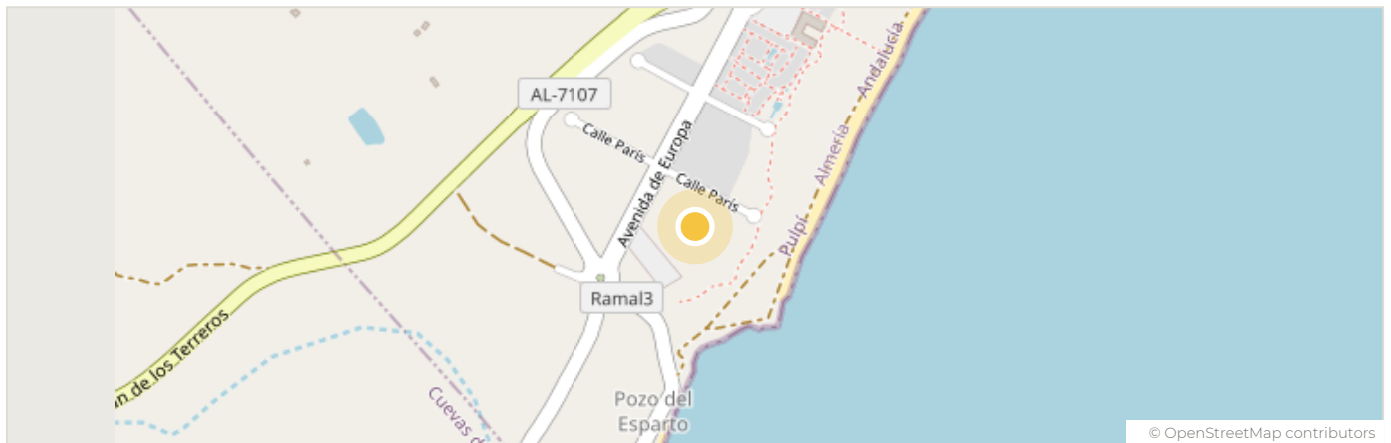
LA PROMOCIÓN

Promoción	Fase 8
-----------	--------

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)
----------------------	----------------

DÓNDE ESTÁ · URBANIZACIÓN, PULPI



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Núcleo urbano · San Juan de los Terreros	2,9 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	12,4 km
Hospital La Inmaculada	24,2 km
Puerto de Águilas	12 km
Aguilón Golf	3,3 km
Estación de Murcia	85,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	71,1 km
Aeropuerto de Almería	81,8 km

CÓMO SEGUIMOS

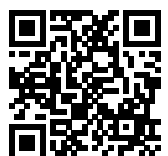
Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1826 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

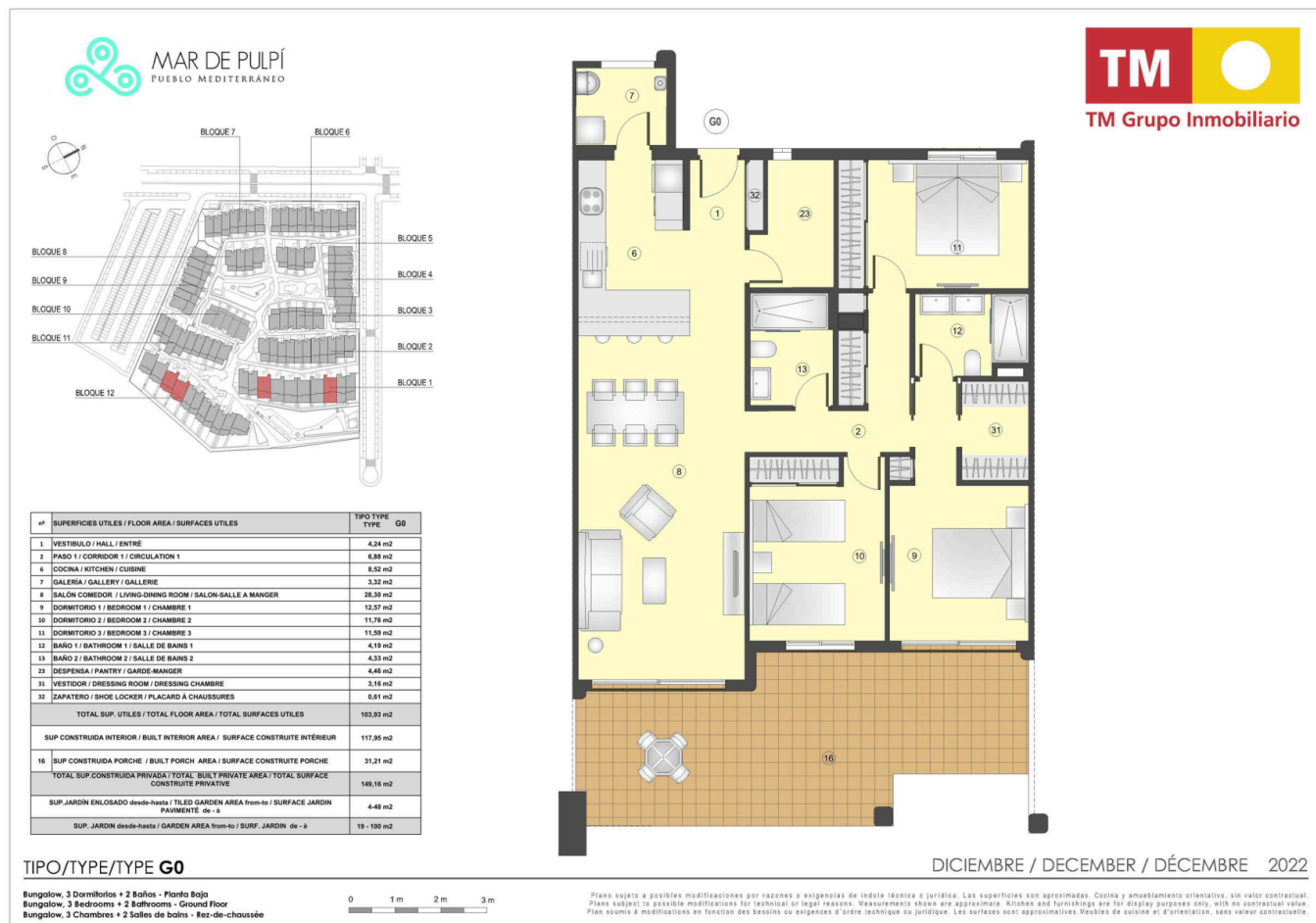
info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

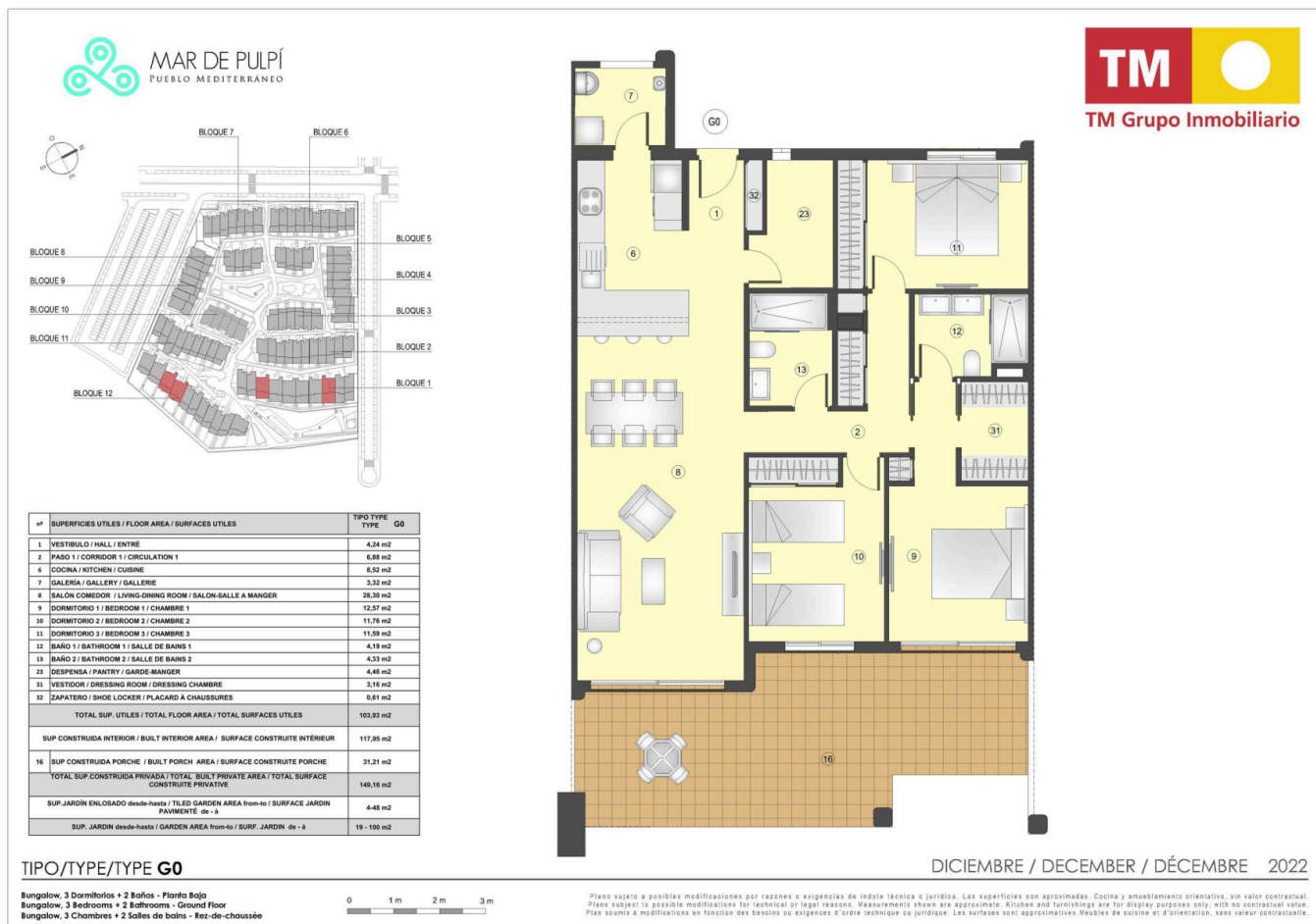
Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



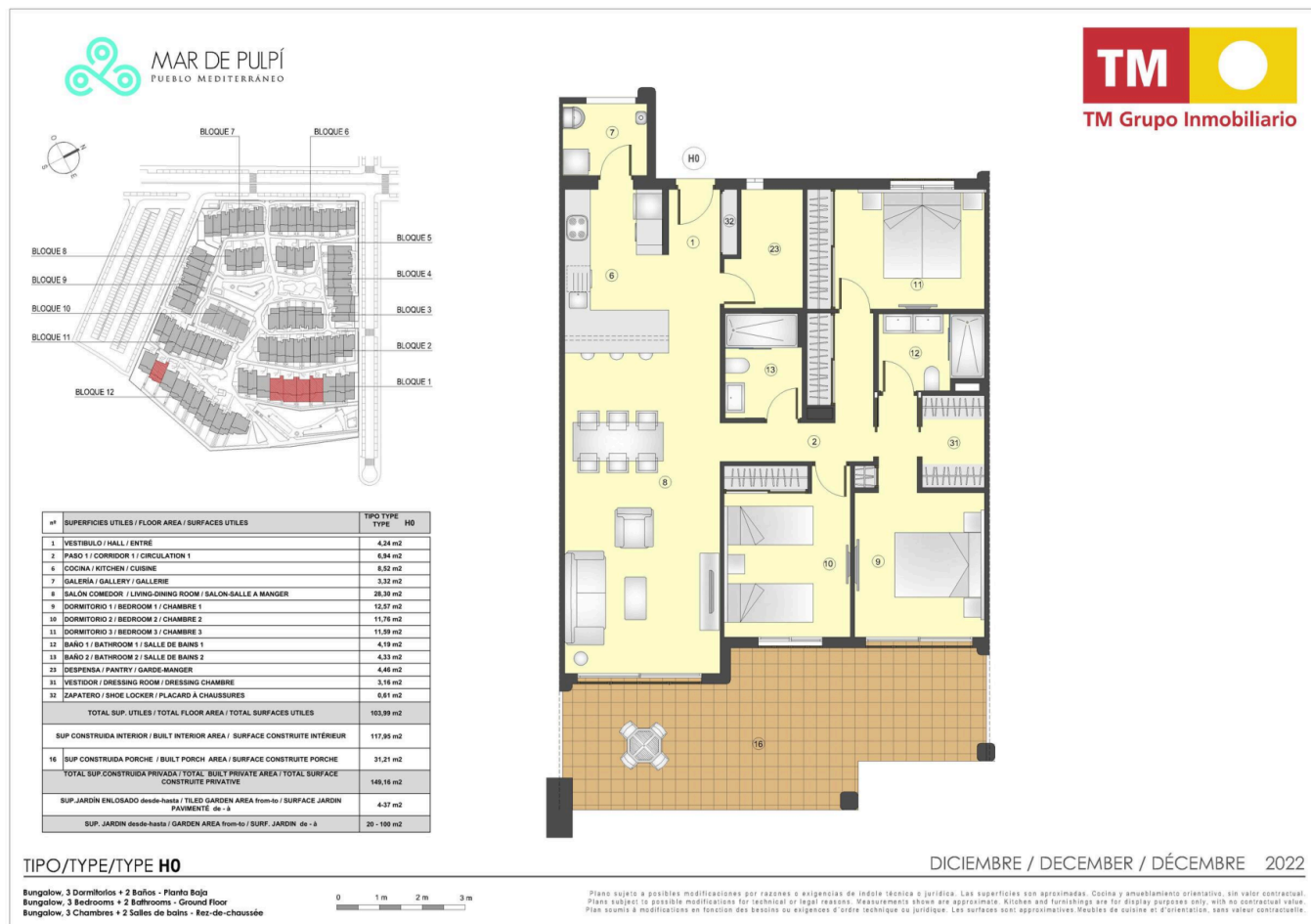
PLANO



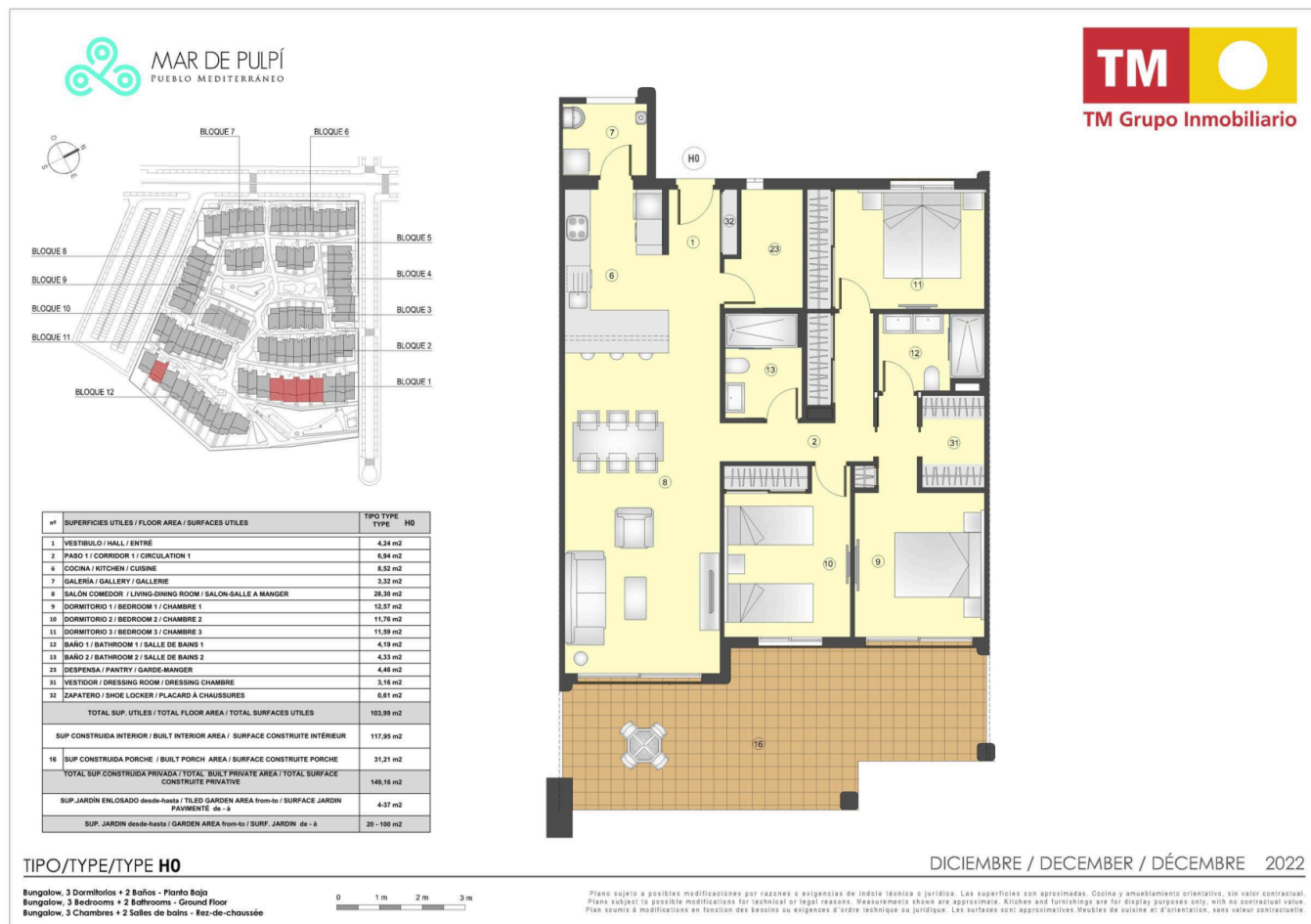
PLANO



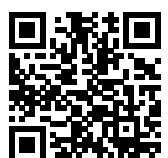
PLANO



PLANO



PLANO DEL CONJUNTO



PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · FASE 8

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
A0	Baja	2	72 Terraza 17 · jardín 27	258.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 23	262.000 €	Disponible
C0	Baja	2	84 Terraza 18 · jardín 67	272.000 €	Disponible
A1	1ª	2	78 Terraza 17 · solárium 62	272.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 18	277.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 31	281.000 €	Disponible
A1	1ª	2	78 Terraza 17 · solárium 62	286.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	288.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 38	288.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	290.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 25	293.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 32	295.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 28	297.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 48	297.000 €	Disponible
C1	1ª	2	86 Terraza 18 · solárium 62	302.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 29	302.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 36	306.000 €	Disponible
A1	1ª	2	78 Terraza 17 · solárium 62	307.000 €	Disponible
B0	Baja	2	82 Terraza 18 · jardín 33	312.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	319.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	325.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	330.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	332.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	337.000 €	Disponible
C0	Baja	2	84 Terraza 18 · jardín 44	338.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	338.000 €	Disponible
B1	1ª	2	84 Terraza 18 · solárium 61	345.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97 Terraza 25 · solárium 64	356.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97 Terraza 25 · solárium 64	392.000 €	Disponible
D0	Baja	3	97 Terraza 25 · jardín 147	396.000 €	Disponible
F0	Baja	2	96 Terraza 24 · jardín 42	404.000 €	Disponible
D0	Baja	3	97 Terraza 25 · jardín 47	412.000 €	Disponible
E0	Baja	2	94 Terraza 24 · jardín 36	415.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97 Terraza 25 · solárium 64	428.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97 Terraza 25 · solárium 64	430.000 €	Disponible
D0	Baja	3	97 Terraza 25 · jardín 48	449.000 €	Disponible
Flb	1ª	2	99 Terraza 24 · solárium 92	460.000 €	Disponible
D1	1ª	3	97 Terraza 25 · solárium 64	477.000 €	Disponible



VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
F0	Baja	2	96 Terraza 24 · jardín 110	485.000 €	Disponible
G0	Baja	3	118 Terraza 31 · jardín 44	524.000 €	Disponible
H0	Baja	3	118 Terraza 31 · jardín 45	531.000 €	Disponible
H0	Baja	3	118 Terraza 31 · jardín 65	540.000 €	Disponible
H0	Baja	3	118 Terraza 31 · jardín 51	545.000 €	Disponible
G0	Baja	3	118 Terraza 31 · jardín 67	578.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

