

CASA · VENTA · MOJÁCAR PUEBLO

Casa con encanto en Mojácar Pueblo

Calle Silos, Cuevas del Almanzora



189.500 € antes 199.500 € · 957 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

6
DORMITORIOS

2
BAÑOS

198 m²
CONSTRUIDOS

363 m²
PARCELA

· Preciosa casa tradicional en venta en Calle Silos de Mojácar Pueblo, junto a Colegio Público Bartolomé flores, el polideportivo municipal con piscina climatizada y la farmacia. Con fácil estacionamiento para vehículos gracias a sus varios parking públicos gratuitos, frente a parada de transporte público que comunica el pueblo con la playa y muy cerca del ascensor municipal que da acceso al centro del pueblo, con multitud de restaurantes y comercios. A unos 2,5 km de las playas de Mojácar. / · Vivienda de 198 m² construidos sobre un solar de 363 m². / · Orientación Noroeste. / · La vivienda conserva la distribución original de una casa tradicional con multitud de espacios que ofrecen un sin fin de posibilidades. / Para acceder al interior de la vivienda, primero debemos atravesar su gran terraza privada (muy soleada en las mañanas) refrescada por vegetación y árboles. Una vez en el interior encontramos, hall de entrada, salón comedor con chimenea, un baño completo con plato de ducha y bañera, un dormitorio doble con ventana a la terraza de la vivienda, un pequeño trastero y dos escaleras de acceso que conducen a diferentes dependencias. Desde el recibidor, la escalera que se encuentra a mano izquierda, conduce a una estancia de gran tamaño dividida en dos dependencias: dormitorio doble y vestidor.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza Rejas

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	189.500 €
ITP 7 %	13.265 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	204.065 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1972
Orientación	Oeste
Amueblado	Semiamueblado

SUPERFICIES

Construidos	198 m²
Parcela	363 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

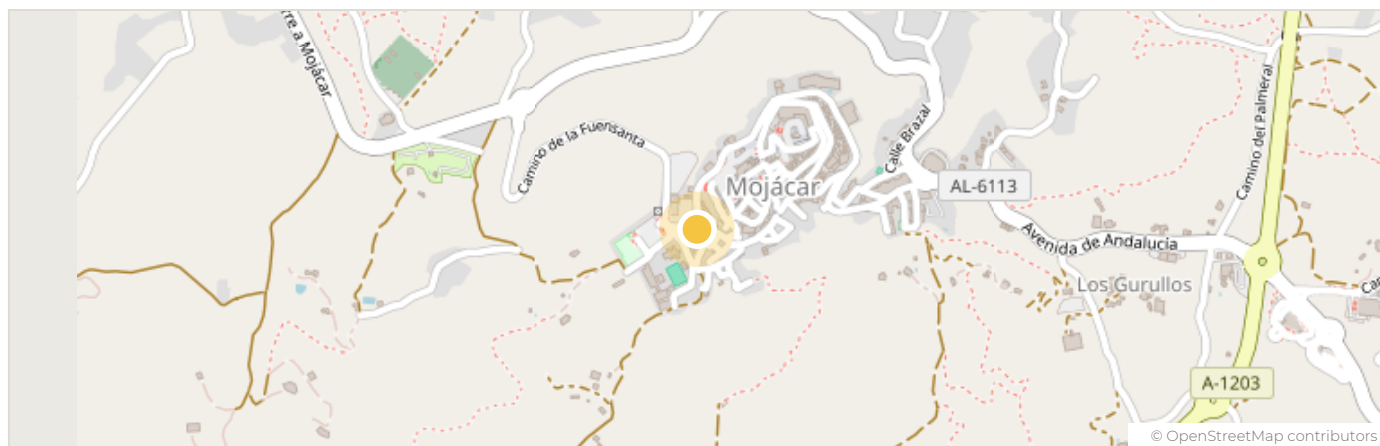
GASTOS DEL INMUEBLE

IBI	500 €/año
-----	-----------

EFICIENCIA

Certificado energético F · 196,2 kWh/m²·año / E · 36,7 kg CO₂/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE SILOS, CUEVAS DEL ALMANZORA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	2,5 km
Núcleo urbano · Mojácar (pueblo)	300 m
Centro de salud · C.S. Mojácar Pueblo	0 m
Hospital La Inmaculada	30,2 km
Puerto de Garrucha	5,7 km
Marina Golf Mojácar	3,1 km
Estación de Almería	63,4 km
Aeropuerto de Almería	56,4 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	97,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1474 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

