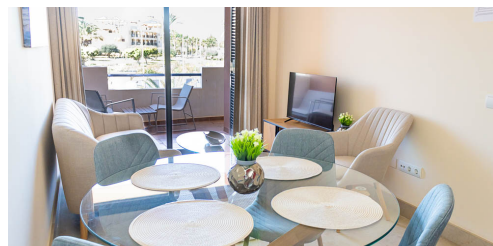


APARTAMENTO · VENTA · PUERTO REY

# Apartamentos Turísticos de Inversión con 2 dormitorios en Venta en Unique Vera Beach, Almería

Paseo Limoneros, Vera



DESDE 130.000 €

0 % de comisión para el comprador

2  
DORMITORIOS

1  
BAÑOS

75 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

2007  
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Invierte en tu futuro y disfruta del paraíso en Unique Vera Beach

Presentamos una extraordinaria oportunidad de inversión en el corazón de la costa almeriense: la venta de apartamentos turísticos en Vera, ubicados en el exclusivo y moderno residencial cerrado Unique Vera Beach. Diseñados para combinar el descanso vacacional con una alta rentabilidad, estos inmuebles de (desde 63 m<sup>2</sup>) se encuentran disponibles en planta baja, primera, segunda tercera y cuarta planta.

Cada vivienda cuenta con dos dormitorios y un baño completo equipado con bañera. Se entregan vacíos para que puedas personalizarlos a tu gusto, aunque incluyen una moderna cocina totalmente amueblada. La calidad y el confort están garantizados gracias a sus excelentes acabados: puerta de seguridad, armarios empotrados, ventanas de aluminio con persianas, aire acondicionado totalmente instalado y una fantástica terraza privada donde disfrutar del clima mediterráneo.

Además, Unique Vera Beach es un auténtico resort que eleva la experiencia de sus huéspedes.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

## DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad

## ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Ascensor

## GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

|                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Precio                                                                                                  | 130.000 €        |
| ITP 7 %                                                                                                 | 9.100 €          |
| Notaría y registro (estimados)                                                                          | 1.300 €          |
| <b>Total aproximado</b>                                                                                 | <b>140.400 €</b> |
| Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto. |                  |



## EL INMUEBLE, EN DATOS

### DISTRIBUCIÓN

|             |       |
|-------------|-------|
| Dormitorios | 2     |
| Baños       | 1     |
| Orientación | Oeste |

### SUPERFICIES

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Construidos | 75 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------|

### ANEXOS

|          |          |
|----------|----------|
| Garaje   | Incluido |
| Trastero | No       |

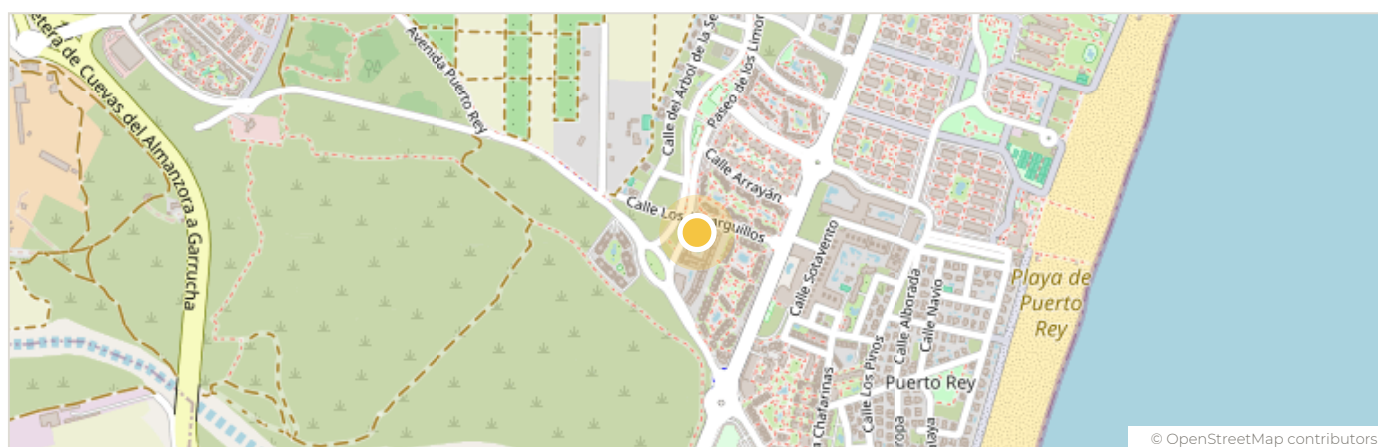
### LA PROMOCIÓN

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Promoción | Unique Vera Beach |
|-----------|-------------------|

### DOCUMENTACIÓN

|       |         |
|-------|---------|
| Plano | Adjunto |
|-------|---------|

## DÓNDE ESTÁ · PASEO LIMONEROS, VERA



### DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Playa                           | 1,2 km  |
| Núcleo urbano · Garrucha        | 3,2 km  |
| Centro de salud · C.S. Garrucha | 3,8 km  |
| Hospital La Inmaculada          | 24,2 km |
| Puerto de Garrucha              | 3 km    |
| Campo de golf · Desert Springs  | 5,5 km  |
| Estación de Almería             | 70,4 km |
| Aeropuerto de Almería           | 63,7 km |
| Aeropuerto de Murcia (Corvera)  | 89,6 km |

### CÓMO SEGUIMOS

LLámanos o escríbenos con la referencia VZ1914 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

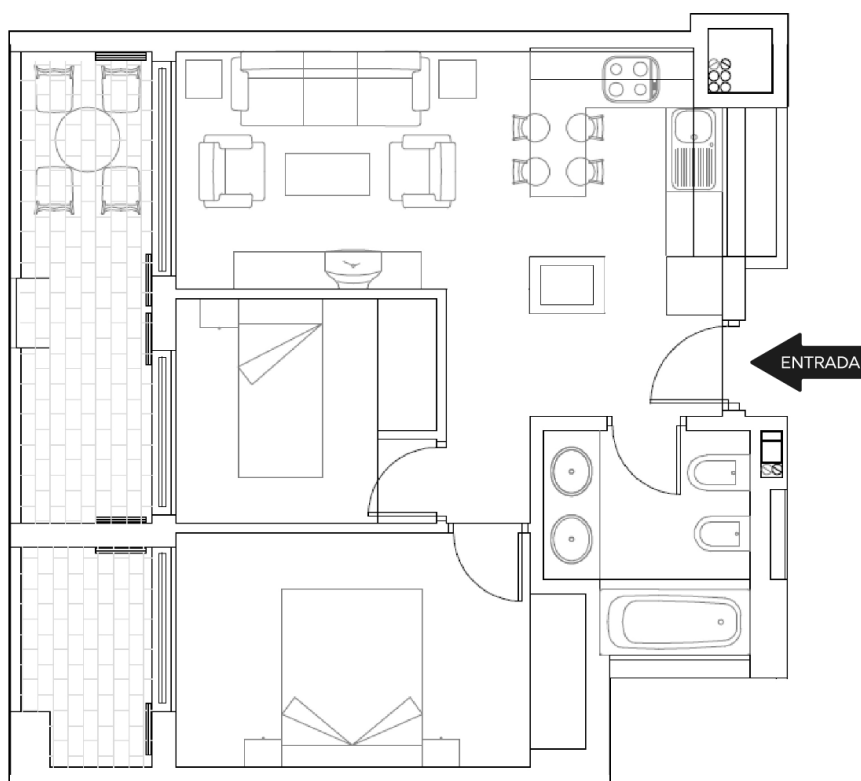


PLANO · 1/2

APARTAMENTOS TIPO PLANTAS +1 Y +2

**APARTAMENTO TIPO 5, (3 PLAZAS)**

**UNIQUE**  
VERA BEACH APARTMENTS



P.º de los Limoneros, 2,  
04621 Vera, Almería ·

**Información y venta:**  
635 157 984  
ventas@uniquevera.com



PLANO · 2/2

APARTAMENTOS TIPO PLANTAS +1 Y +2

**APARTAMENTO TIPO 5, (3 PLAZAS)**

**UNIQUE**  
VERA BEACH APARTMENTS



P.º de los Limoneros, 2,  
04621 Vera, Almería ·

**Información y venta:**  
635 157 984  
ventas@uniquevera.com

