

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en primera línea

Calle Doctor Trino Torres, Garrucha



195.000 € antes 220.000 € · 2.826 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	1	69 m²	1994
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

· Piso en Paseo Malecón de Garrucha, junto a Plaza Pedro Gea (Plaza del Ayuntamiento). Vivienda en primera planta de edificio del año 1994 con ascensor. Situado frente a Paseo Marítimo, rodeado por todo tipo de servicios como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, parking público... frente por frente a las playas de El Pósito y Las Escobetas y a sólo 5 minutos en coche de las populares poblaciones de Vera y Mojácar. / · Piso de 69 m2 contruidos más terraza privada con orientación Este (sol de mañana) y fabulosas vistas al mar y al paseo. Vivienda en esquina, con fachada a dos calles. Muy luminoso. / · Cuenta con: salón comedor con acceso a terraza privada con vistas al mar; cocina independiente con pasaplatos a zona comedor; dormitorio principal con armario empotrado y vistas al mar; dos dormitorios individuales con armarios empotrados y ventana a Calle Doctor Trino Torres (Orientación Norte) y cuarto de baño completo con bañera. / · La vivienda disfruta de impresionantes vistas al mar, al puerto y al paseo marítimo desde el salón- comedor, la cocina (a través de su pasaplatos) y el dormitorio principal. / · Se vende amueblado y con la cocina completamente equipada. Además dispone de portero electrónico y ventanas de aluminio con doble cristal para un perfecto aislamiento térmico y acústico.

DE LA VIVIENDA

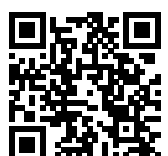
1ª línea	Vistas al mar	Terraza
Ventanas de aluminio		

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada	Ascensor	Pet friendly
----------------------	----------	--------------

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	195.000 €
ITP 7 %	13.650 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	209.950 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1994
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	69 m ²
-------------	-------------------

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

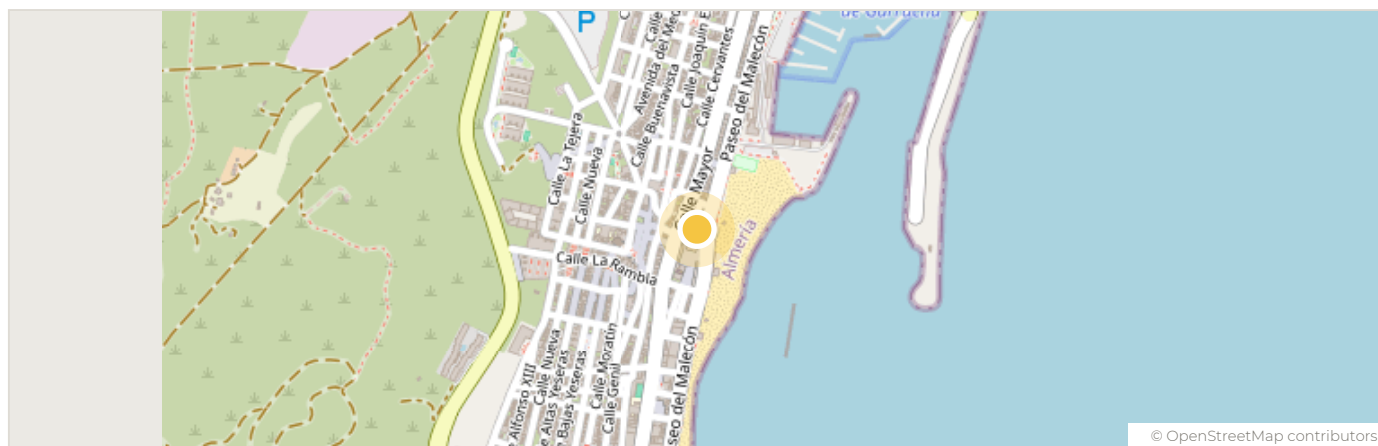
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	60 €/mes
IBI	148 €/año

EFICIENCIA

Certificado energético	Disponible
------------------------	------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE DOCTOR TRINO TORRES, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	170 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	200 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	400 m
Hospital La Inmaculada	27 km
Puerto de Garrucha	400 m
Marina Golf Mojácar	2,5 km
Estación de Almería	68,2 km
Aeropuerto de Almería	61,3 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0345 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

