CHALET · VENTA · LOS GALLARDOS

Villa Independiente Llave en Mano con Piscina Privada en Huerta Nueva, Los Gallardos:

Calle Amapola, Los Gallardos







DESDE 324.000 €

3.028 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	2	107 m²	2025
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Residencial Huerta Nueva, en Los Gallardos (Almería), es el escenario perfecto para albergar esta joya inmobiliaria de obra nueva: una impresionante villa independiente llave en mano, diseñada bajo el exclusivo modelo Villa Perla. A diferencia de las promociones sobre plano tradicionales, esta propiedad de dos dormitorios (con un increíble y sencillo potencial para un tercero) y dos baños destaca por estar completamente terminada, impecable y lista para recibir a sus nuevos propietarios desde el primer día. Olvídese de las largas esperas de construcción o del estrés que supone amueblar una vivienda desde cero. Aquí, el lujo y la comodidad inmediata se fusionan de manera excepcional. / Asentada sobre una generosa parcela totalmente vallada de 445 m², la vivienda cuenta con una superficie construida de 107 m² distribuidos magistralmente en una sola planta. El diseño interior prioriza la entrada de luz natural y la amplitud de espacios. El corazón de la casa lo compone un magnífico y amplísimo salón de estilo contemporáneo que fluye hacia una cocina abierta de diseño americano, totalmente montada y equipada con electrodomésticos de última generación, y reforzada por un práctico lavadero independiente. / Este espacio diáfano de salón-cocina, excluyendo el comedor actual, goza de unos generosos 36 m².

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas a piscina · Terraza · Piscina privada · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Vallado · Puerta de seguridad · Asfaltado · Agua · Alcantarillado · Alumbrado · Luz · Premium

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	324.000 €
IVA 10 %	32.400 €
AJD 1,20 %	3.888 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**361.588 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Orientación	Sur

SUPERFICIES

Construidos	107 m²
Parcela	445 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

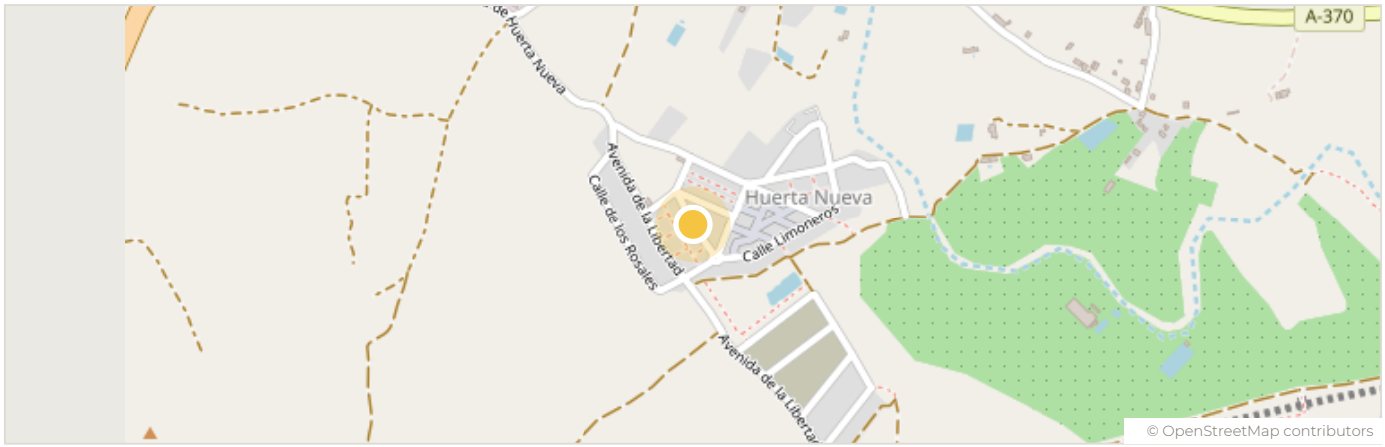
LA PROMOCIÓN

Promoción	Villas Huerta Nueva

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE AMAPOLA, LOS GALLARDOS



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

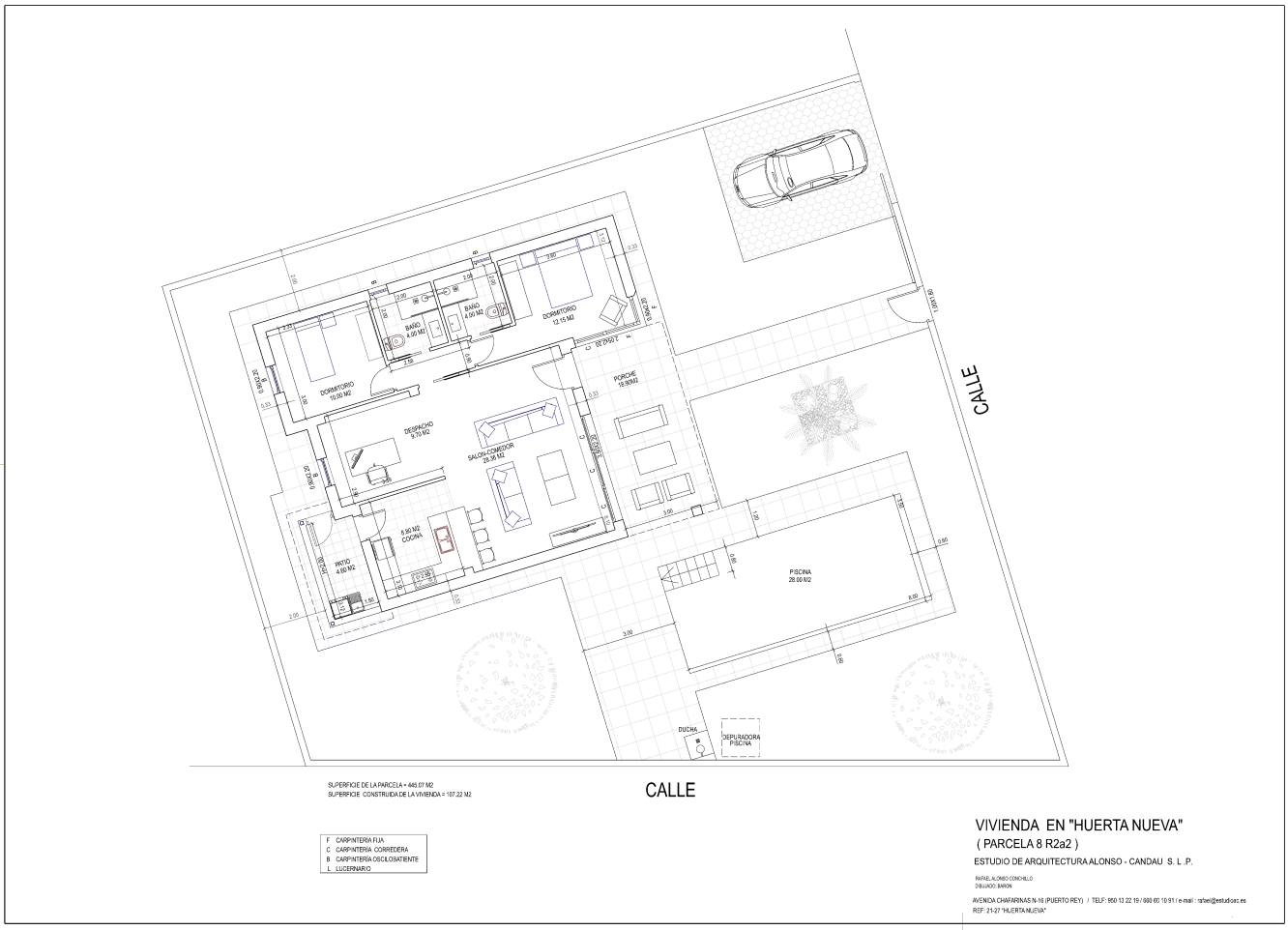
Playa	10 km
Núcleo urbano · Turre	3,5 km
Centro de salud · C.S. Turre	3,3 km
Hospital La Inmaculada	26,6 km
Puerto de Garrucha	10,2 km
Golf Cortijo Grande	4,1 km
Estación de Almería	59 km
Aeropuerto de Almería	52,4 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	100,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1943 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO


CALLE
CALLE
DORMITORIO 10.00 M2
BAÑO 4.09 M2
BAÑO 4.09 M2
DORMITORIO 12.15 M2
DESPACHO 9.10 M2
SALON-COMEDOR 28.36 M2
PORCHE 15.80 M2
8.90 M2 COCINA
PATIO 4.60 M2
PISCINA 28.00 M2
DUCHA
DEPURADORA PISCINA
SUPERFICIE DE LA PARCELA = 446.07 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA = 107.22 M2
F CARPINTERIA FIJA
C CARPINTERIA CORREDERA
B CARPINTERÍA OSCILOBATIENTE
L LUCERNARIO
VIVIENDA EN "HUERTA NUEVA"
(PARCELA 8 R2a2)
ESTUDIO DE ARQUITECTURA ALONSO - CANDAU S. L. P.
RAFAEL ALONSO CONCHILLO
DIBUJADO: BARON
AVENIDA CHAFARINAS N-16 (PUERTO REY) / TELF: 950 13 22 19 / 680 60 10 91 / e-mail : rafael@estudioac.es
REF: 21-27 "HUERTA NUEVA"

VIVIENDAS DISPONIBLES · VILLAS HUERTA NUEVA

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
Villa 1		2	107	Terraza 18,9	324.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.