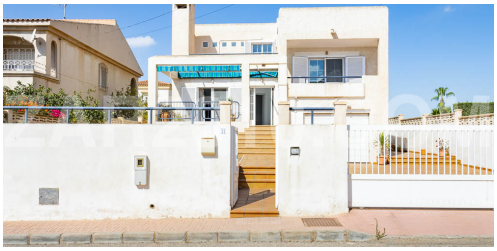
CHALET · VENTA · GARRUCHA

Villa independiente en Las Marinas de Garrucha

Calle Pescador, Garrucha







550.000 €

1.207 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

4	2	455,57 m²	731 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

· Magnífica villa independiente en Las Marinas de Garrucha. Prestigiosa zona residencial a la afueras de Garrucha, separada del bullicio de las calles comerciales de la localidad pero a escasos 5 minutos caminando de ellas. Se trata de un precioso barrio residencial de viviendas unifamiliares ubicado a escasos 400 metros de "El Playazo" de Vera y muy próximo a todo tipo de servicios y amenidades como restaurantes, supermercados, comercios, colegios, centro médico... / · Vivienda con una superficie construida total de 455 m2 (planta semisótano de 216 m2, planta baja de 169 m2 y planta alta de 69 m2) edificados sobre una parcela de 731 m2. / · Orientación este / · Accedemos al interior de la vivienda cruzando un jardín delantero (por donde también tiene su acceso al garaje para vehículos) y a través de una terraza desde donde, incluso, se tiene vistas al Mediterráneo (entre edificaciones). Ya en el interior descubrimos, en planta baja, un hall/recibidor, precioso salón comedor en esquina con techo a doble altura y ventana corredera de acceso directo a terraza, cocina independiente, de gran tamaño, con despensa, acceso a escalera a planta inferior donde se encuentra el garaje y salida a terraza trasera y jardín privado con amplia vegetación, zona de barbacoa, horno de leña para pizzas y fantásticas vistas al valle donde disfrutar de imponentes atardeceres.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar · Vistas despejadas · Vistas a la montaña · Terraza · Solárium · Jardín privado · Porche · Barbacoa · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Calefacción central · Chimenea · Cocina amueblada y equipada · Rejas · Vallado · Asfaltado · Agua · Alcantarillado · Alumbrado · Luz · Internet

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	550.000 €
ITP 7 %	38.500 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**589.800 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	4
Baños	2
Aseos	1
Año de construcción	1989
Estado	Buen estado
Orientación	Este · Oeste
Ascensor	No
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	455,57 m²
Útiles	362,35 m²
Parcela	731 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

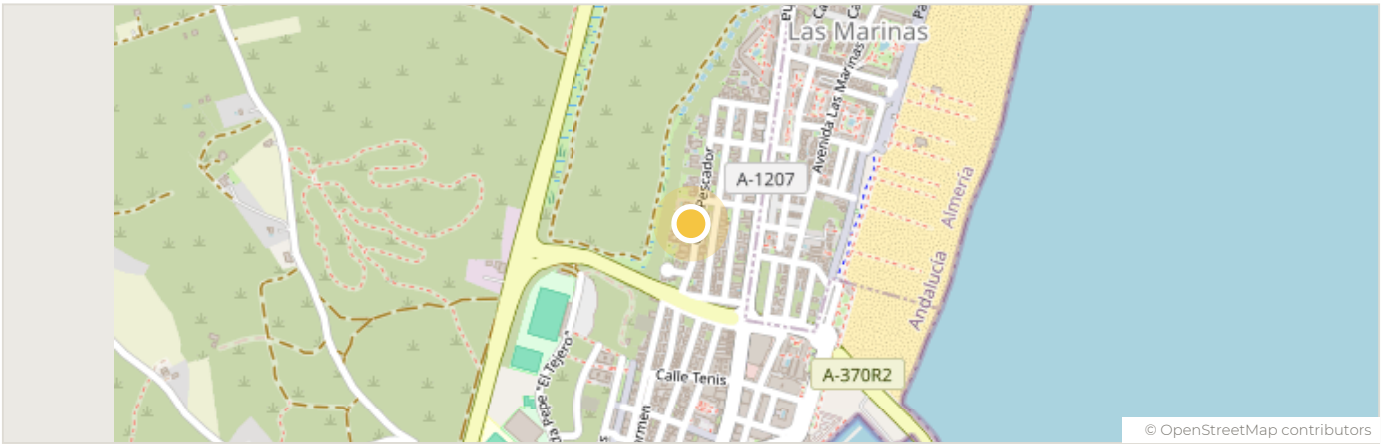
GASTOS DEL INMUEBLE

IBI	764 €/año

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE PESCADOR, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

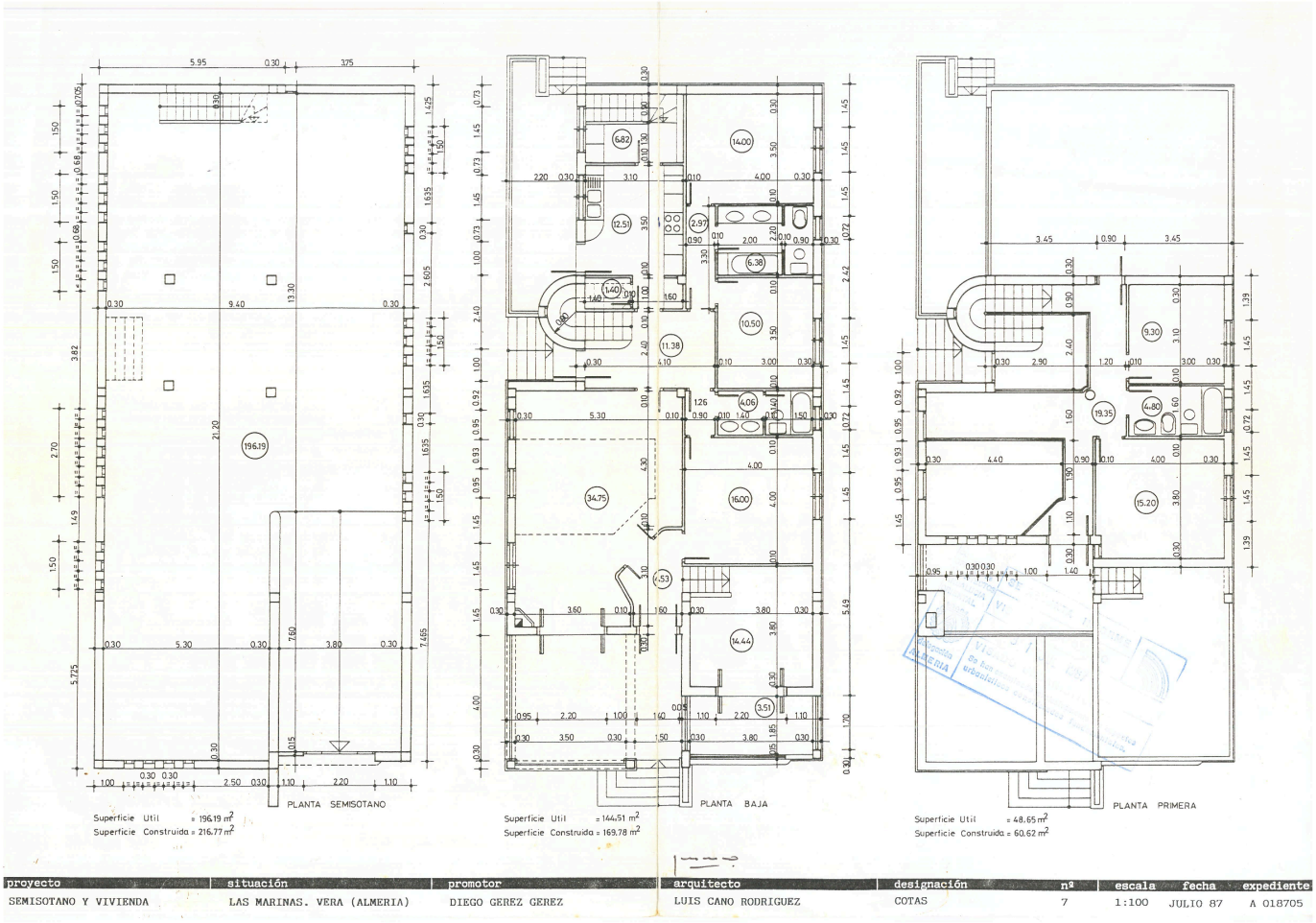
Playa	450 mts
Núcleo urbano · Garrucha	1,1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,7 km
Hospital La Inmaculada	33,8 km
Puerto de Garrucha	900 m
Marina Golf Mojácar	4,2 km
Estación de Almería	87,4 km
Aeropuerto de Almería	82,7 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	116,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1700 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO



proyecto	situación	promotor	arquitecto	designación	nº	escala	fecha	expediente
SEMISOTANO Y VIVIENDA	LAS MARINAS. VERA (ALMERIA)	DIEGO GEREZ GEREZ	LUIS CANO RODRIGUEZ	COTAS	7	1:100	JULIO 87	A 018705