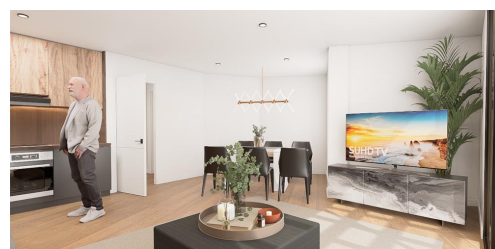


ÁTICO · VENTA · VERA PUEBLO

Ático de 4 dormitorios con piscina privada en Vera (Almería) — Residencial Alcazaba

Calle Juan Cuadrado, Vera



DESDE 285.000 €

2.405 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

4
DORMITORIOS

2
BAÑOS

118,50 m²
CONSTRUIDOS

60,20 m²
TERRAZA

ZAR 2010 Inmobiliaria, como comercializador autorizado, te presenta una oportunidad única e irreplicable: el exclusivo ático de 4 dormitorios con solárium y piscina privada en Residencial Alcazaba, una promoción de obra nueva ubicada en la Calle Juan Cuadrado de Vera pueblo (Almería).

Vive en lo más alto de Vera Esta espectacular vivienda en planta ático ha sido concebida para quienes buscan lo mejor de lo mejor: espacio, exclusividad, privacidad y unas vistas privilegiadas desde el corazón de Vera. Un ático único en su género, pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Ideal para:

Familias que sueñan con un hogar amplio, luminoso y con todas las comodidades de lujo. Compradores nacionales e internacionales que buscan una residencia de prestigio en Almería. Personas que valoran la exclusividad y el confort de tener piscina propia sin renunciar al centro del pueblo. Inversores premium que buscan un activo singular y altamente revalorizable.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Terraza · 60,20 m²
- Solárium · 57,45 m²
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado

ZONAS COMUNITARIAS

- Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	285.000 €
IVA 10 %	28.500 €
AJD 1,20 %	3.420 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	318.220 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	4
Baños	2

SUPERFICIES

Construidos	118,50 m ²
Terraza	60,20 m ²
Solárium	57,45 m ²

ANEXOS

Garaje	Opcional
Trastero	Opcional

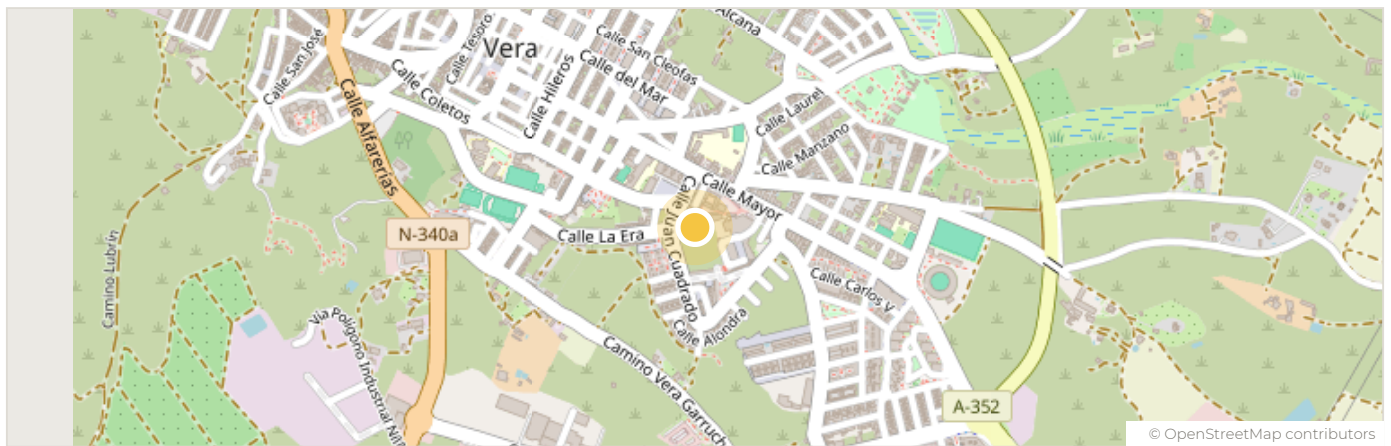
LA PROMOCIÓN

Promoción	Residencial Alcazaba
-----------	----------------------

DOCUMENTACIÓN

Memoria de calidades	En la web (QR)
----------------------	----------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE JUAN CUADRADO, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	9km
Núcleo urbano · Vera	500 m
Centro de salud · C.S. Vera	500 m
Hospital La Inmaculada	25,8 km
Puerto de Garrucha	8,8 km
Campo de golf · Desert Springs	5,5 km
Estación de Almería	86,2 km
Aeropuerto de Almería	81,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	114,6 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1938 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

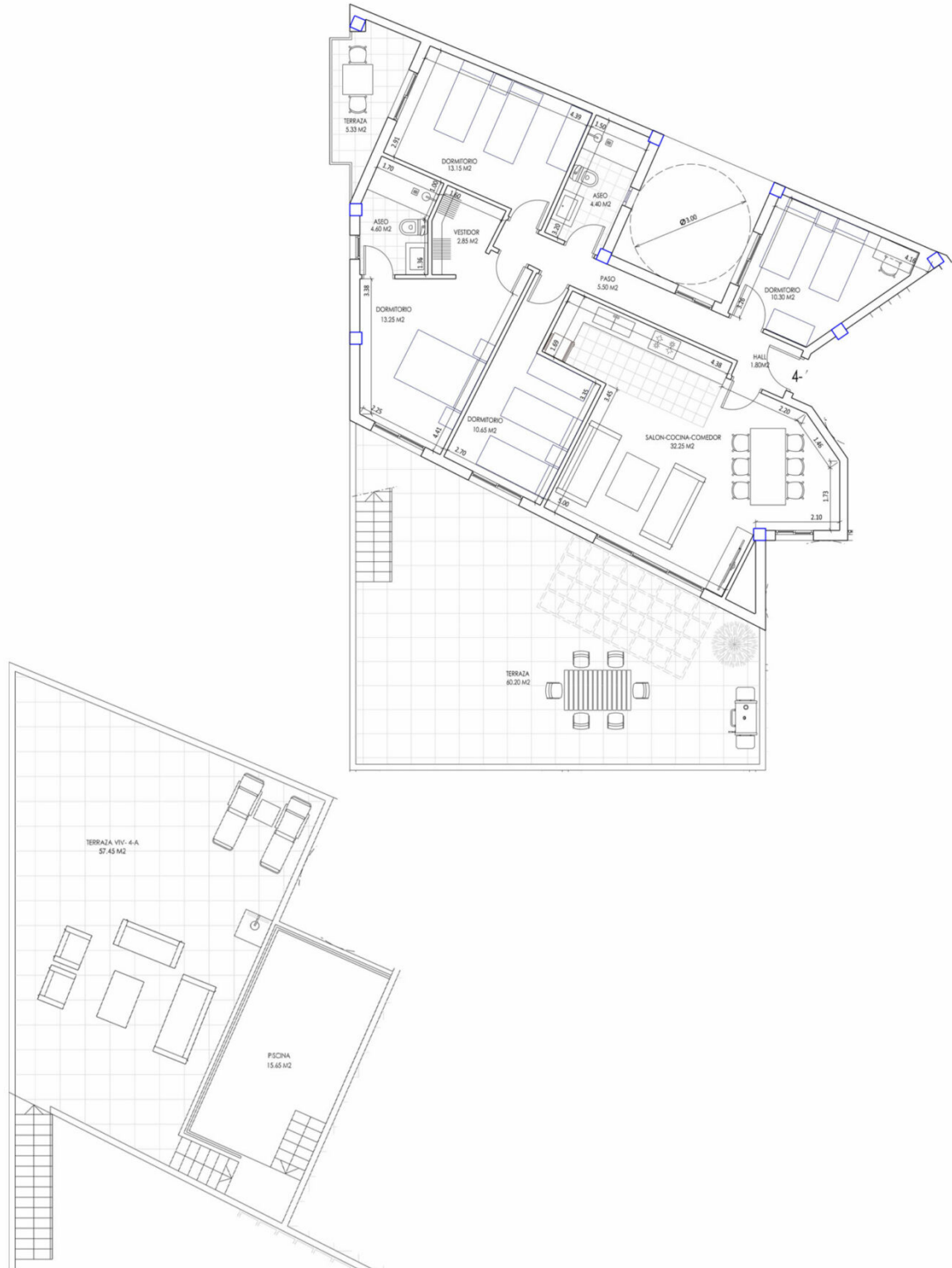
Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00



PLANO

CUARTO A



VIVIENDAS DISPONIBLES · RESIDENCIAL ALCAZABA

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
2 A		1	55,4	95.000 €	Disponible
3 A		1	58,9 Terraza 4,1	105.000 €	Disponible
1 B		3	100,7 Terraza 7,1	126.000 €	Disponible
BAJO E		3	114,5 Terraza 7,4	130.000 €	Disponible
1 C		3	91,1 Terraza 7,3	130.000 €	Disponible
1 E		3	114,5 Terraza 7,8	130.000 €	Disponible
BAJO C		3	88,6	136.000 €	Disponible
1 D		3	111,6 Terraza 9,4	136.000 €	Disponible
BAJO A		3	120 Terraza 11,7	140.000 €	Disponible
2 B		3	81,4 Terraza 6	155.000 €	Disponible
2 C		3	84,3 Terraza 5,4	155.000 €	Disponible
2 D		3	91,1 Terraza 5,7	160.000 €	Disponible
2 E		3	111,5 Terraza 9,4	160.000 €	Disponible
2 F		3	114,5 Terraza 7,8	160.000 €	Disponible
4 B		3	82,3 Terraza 45,9 · solárium 73,5	265.000 €	Disponible
4 C		3	93 Terraza 24,7 · solárium 63,3	275.000 €	Disponible
4 A		4	118,5 Terraza 60,2 · solárium 57,5	285.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

