APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Espectacular Ático en Primera Línea de Garrucha

Paseo Malecón, Garrucha







600.000 €

antes 640.000 € · 4.112 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	145,93 m²	105,25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	ÚTILES

#Ático de Lujo en Primera Línea: El Balcón del Mediterráneo en Garrucha / / ¿Busca exclusividad, espacio y la mejor ubicación de la Costa de Almería? Este imponente ático en el Paseo del Malecón 124 es una joya inmobiliaria única. Situado en la quinta y última planta, esta vivienda es el resultado de la unión de dos pisos originales, ofreciendo una superficie excepcional de 146 m² útiles diseñados para maximizar el confort familiar y las vistas panorámicas al mar. / / Diseño y Amplitud sin Competencia / Al cruzar la puerta de seguridad, un amplio recibidor nos da la bienvenida a un hogar inundado de luz natural gracias a su orientación Este (sol de mañana). El corazón de la vivienda es su gran salón-comedor, un espacio majestuoso con dos ventanales dobles que se funden con la terraza privada. Un detalle diferenciador: la terraza está al mismo nivel del salón, eliminando escaleras y facilitando un estilo de vida fluido entre el interior y el exterior. Desde aquí, las vistas al puerto deportivo, el puerto pesquero y la Plaza Pedro Gea son, sencillamente, inigualables. / / Privacidad y Confort en cada Estancia / La zona de descanso ha sido proyectada para ofrecer total intimidad: / * Dormitorio Principal: Un auténtico refugio con armarios empotrados de gran capacidad, terraza privada acristalada y baño en suite con doble seno y ventilación natural. / * Segundo Dormitorio: Doble, con armarios empotrados y acceso a través de un pasillo distribuidor optimizado con almacenamiento extra.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

1ª línea · Vistas al mar · Terraza · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor · Accesible a minusválidos

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	600.000 €
ITP 7 %	42.000 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**643.300 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1987
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	145,93 m²
Útiles	105,25 m²

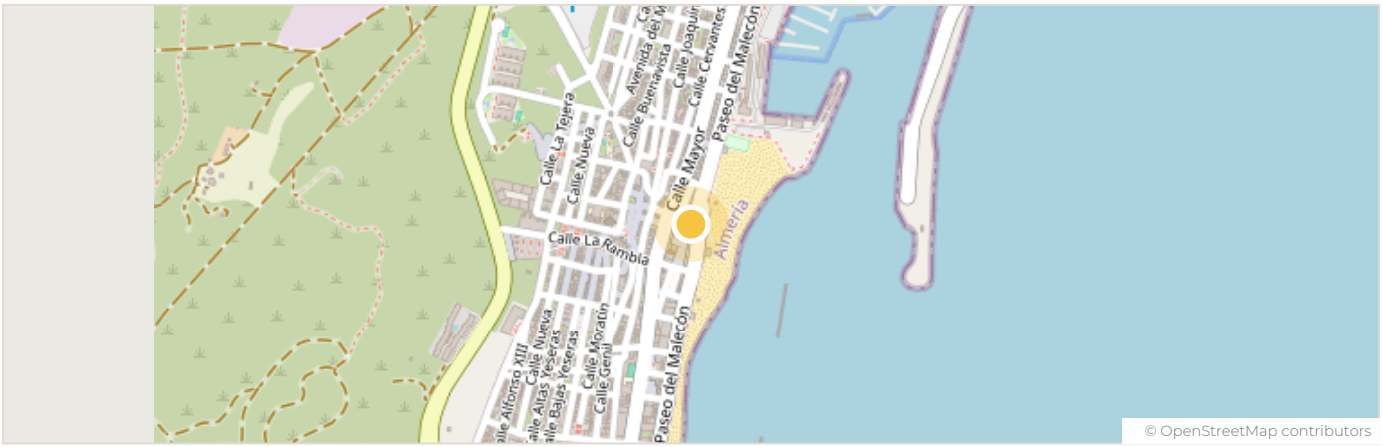
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	91 €/mes
IBI	630 €/año
Basura	116 €/trim.

DÓNDE ESTÁ · PASEO MALECÓN, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	150 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	200 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	400 m
Hospital La Inmaculada	27 km
Puerto de Garrucha	400 m
Marina Golf Mojácar	2,5 km
Estación de Almería	68,2 km
Aeropuerto de Almería	61,3 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1891 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00