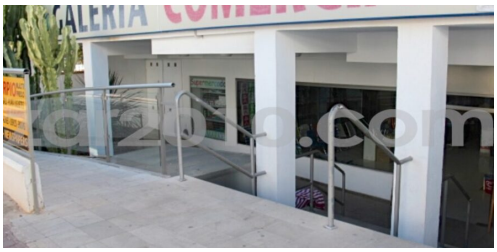
LOCAL COMERCIAL · VENTA · MARINA DE LA TORRE

Local comercial

Avenida Costa Levante, Mojácar







53.000 €

antes 60.000 € · 1.019 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

52 m²	2005	Este	Terminado
CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	ESTADO DEL LOCAL

· Se vende local comercial dentro de Galeria comercial (del año 2005) en urbanziación de Lujo con campo de Golf Marina de la Torre, en Mojácar, Almería. Rodeado por cientos de apartamentos plurifamiliares, chalets de lujo y hoteles de gran tamaño con 4 estrellas. / · Fácil acceso rodado desde carretera, con parada de autobús público cercana y fácil estacionamiento en calles aledañas. / · 52 m2 de local + 14 m2 de terraza con escaparate de 5,2 metros. / · Ideal para oficina, peluquería, comercio relacionado con el Golf o turismo deportivo... Mucho potencial debido a la desnsidad de población del residencial donde está ubicado. / · Galería comercial accesible a minusválidos, con aseos y aire acondicionado.

DE LA VIVIENDA

Terraza

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	53.000 €
ITP 7 %	3.710 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**58.010 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

EL LOCAL

Construidos	52 m²
Estado del local	Terminado
Año de construcción	2005

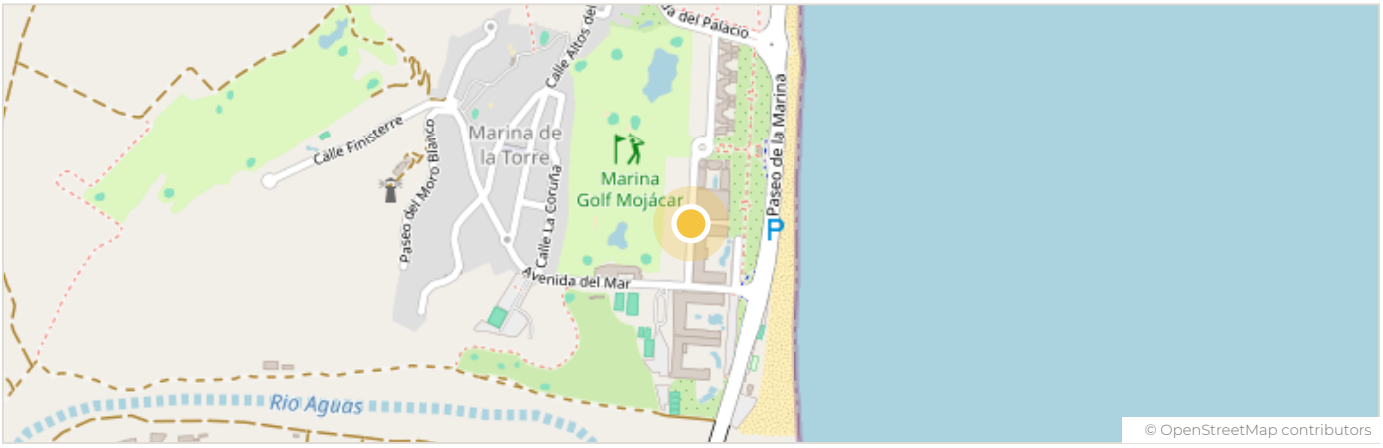
DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	60 €/mes
IBI	332 €/año

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA COSTA LEVANTE, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	150 mts
Núcleo urbano · Mojácar Playa	2,5 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	2 km
Hospital La Inmaculada	29 km
Puerto de Garrucha	2,8 km
Marina Golf Mojácar	100 m
Estación de Almería	66,5 km
Aeropuerto de Almería	59,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	94,4 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0431 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO GALERÍA COMERCIAL CON UBICACIÓN DE LOCAL

