APARTAMENTO · VENTA · LAS SALINAS

Apartamento de Obra Nueva de 2 Dormitorios en Vera Playa, Almería – Levansur Home Eight

Avenida Cañada Julián, Vera







225.000 €

3.128 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	2	71,93 m²	2027
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Apartamento de Obra Nueva de 2 Dormitorios en Vera Playa, Almería ZAR2010 Inmobiliaria te presenta este magnífico apartamento de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Vera Playa (Almería), integrado en la exclusiva promoción Levansur Home Eight, dentro de la prestigiosa urbanización Pueblo Salinas. Una vivienda contemporánea, luminosa y funcional, ideal como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión en una de las zonas más demandadas del litoral almeriense.

Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños completos cuenta con una superficie construida de 71,93 m² más una espectacular terraza cubierta de 13,12 m², alcanzando un total de 89,05 m². La distribución, racional y bien aprovechada, ofrece todos los espacios necesarios para una vida cómoda en el entorno mediterráneo, con la orientación este que caracteriza a prácticamente toda la promoción y que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día.

El acceso se realiza a un amplio salón-comedor-cocina abierto de casi 27 m², concebido como el espacio principal de la vivienda.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Pista de padel
- Pista de tenis

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	225.000 €
IVA 10 %	22.500 €
AJD 1,20 %	2.700 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**251.500 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Orientación	Sur

SUPERFICIES

Construidos	71,93 m²
Parcela	17 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

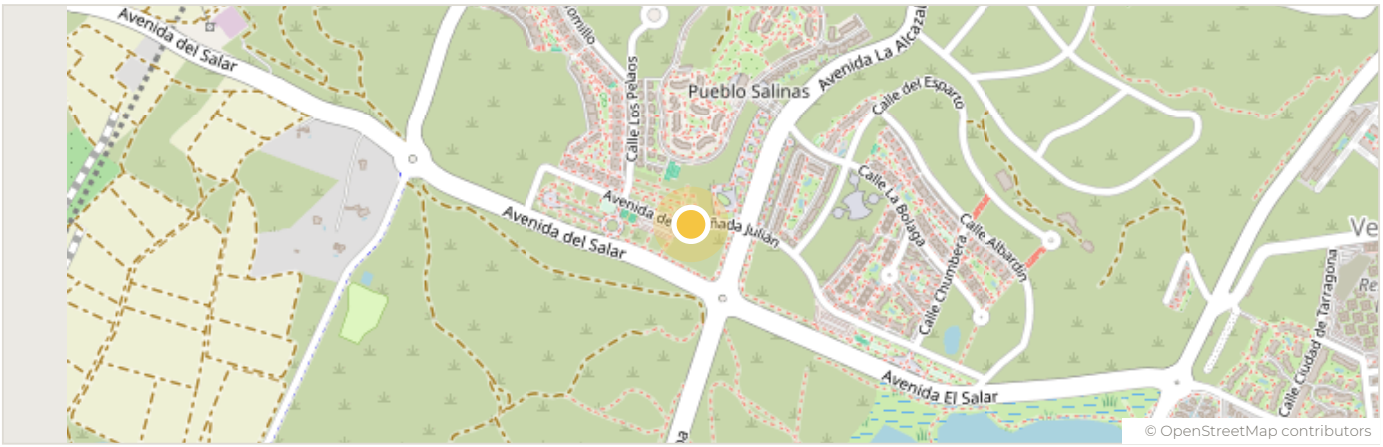
LA PROMOCIÓN

Promoción	Levansur Home Eight

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA CAÑADA JULIÁN, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	2,7 km en coche
Núcleo urbano · Palomares	3,1 km
Centro de salud · C.S. Vera	4,6 km
Hospital La Inmaculada	22,3 km
Puerto de Garrucha	5 km
Campo de golf · Desert Springs	3,5 km
Estación de Almería	71,5 km
Aeropuerto de Almería	64,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	88,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1806 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

VIVIENDAS DISPONIBLES · LEVANSUR HOME EIGHT

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
1º B BL3	1ª	2	71,9	Terraza 17,1	225.000 €	Disponible
2º B BL3	2ª	2	72,8	Terraza 13,9	235.000 €	Disponible
4º B BL3	4ª	3	99,5	Terraza 13,7	265.000 €	Disponible
6	Baja	3	86,6	Terraza 43,4	268.500 €	Disponible
8	Baja	3	86,9	Terraza 42,7	268.500 €	Disponible
2º B BL1	2ª	3	87,7	Terraza 16,9	280.000 €	Disponible
Bajo A BL1	Baja	2	70,6	Terraza 70,1	285.000 €	Disponible
1º A BL3	1ª	3	86,8	Terraza 10,2	285.000 €	Disponible
Bajo B BL2	Baja	2	70,6	Terraza 72,1	285.000 €	Disponible
Bajo A BL2	Baja	2	70,6	Terraza 78	285.000 €	Disponible
2º A BL3	2ª	3	87,7	Terraza 16,9	290.000 €	Disponible
Bajo B BL3	Baja	2	70,6	Terraza 79,9	295.000 €	Disponible
17	Baja	2	72,6	Terraza 22,7 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
16	Baja	2	72,6	Terraza 22,8 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
14	Baja	2	72,6	Terraza 22,8 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
12	Baja	2	74,7	Terraza 25,4 · solárium 72,3	304.900 €	Disponible
10	Baja	2	76,5	Terraza 30,7 · solárium 68,7	324.900 €	Disponible
11	Baja	2	76,5	Terraza 30,7 · solárium 68,7	324.900 €	Disponible
4º A BL3	4ª	3	99,5	Terraza 16	325.000 €	Disponible
2	Baja	3	87,1	Terraza 151,1	339.900 €	Disponible
Bajo A BL3	Baja	3	84,6	Terraza 101,7	345.000 €	Disponible
18	Baja	3	94,6	Terraza 13,7 · solárium 123,4	349.900 €	Disponible
9	Baja	3	94	Terraza 105,8	349.900 €	Disponible
3º A BL1	3ª	3	99,5	Terraza 112	350.000 €	Disponible
3º B BL2	3ª	3	107,6	Terraza 112	350.000 €	Disponible
3	Baja	3	94,3	Terraza 282,2	359.900 €	Disponible
1	Baja	3	87,1	Terraza 197,9	359.900 €	Disponible
3º B BL3	3ª	3	99,5	Terraza 112	360.000 €	Disponible
5º B BL2	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º A BL1	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º A BL2	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º B BL3	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	405.000 €	Disponible
3º A BL3	3ª	3	98,7	Terraza 188,9	415.000 €	Disponible
5º B BL1	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	420.000 €	Disponible
5º A BL3	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	430.000 €	Disponible
N.10	Baja	3	101,2	Terraza 301,9 · solárium 90,8	445.000 €	Disponible
N.8	Baja	3	100	Terraza 307,7 · solárium 92,8	465.000 €	Disponible
N.7	Baja	3	100	Terraza 322,7 · solárium 92,9	465.000 €	Disponible

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
N.6	Baja	3	100	Terraza 321,9 · solárium 92,8	475.000 €	Disponible
N.5	Baja	3	100	Terraza 321,9 · solárium 92,8	475.000 €	Disponible
N.3	Baja	3	101,2	Terraza 269,3 · solárium 90,8	475.000 €	Disponible
N.2	Baja	3	101,2	Terraza 258,2 · solárium 90,8	475.000 €	Disponible
N.12	Baja	3	99,1	Terraza 417,6	495.000 €	Disponible
N.4	Baja	3	101,2	Terraza 365,8 · solárium 90,8	515.000 €	Disponible
N.1	Baja	3	101,2	Terraza 469,8	515.000 €	Disponible
N.11	Baja	3	101,2	Terraza 327,9 · solárium 90,8	520.000 €	Disponible
N.9	Baja	3	101,2	Terraza 508,1 · solárium 90,8	585.000 €	Disponible
N.13	Baja	3	99,1	Terraza 535,6	599.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.