APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en primera línea del Paseo del Malecón de Garrucha con vistas al puerto y a la playa

Paseo Malecón, Garrucha







475.000 €

4.885 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	97,24 m²	3ª
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PLANTA

Piso en primera línea del Paseo del Malecón, en pleno corazón de Garrucha. Esta vivienda ocupa una de las posiciones más privilegiadas del Levante Almeriense: acceso directo desde el paseo marítimo, el puerto a sus pies y la playa a apenas unos metros. Vivir aquí significa tener la lonja, los restaurantes de pescado fresco, los comercios y los servicios del centro urbano al alcance de un paseo, sin necesidad de coger el coche. / / El inmueble se integra en un edificio de aspecto moderno construido en 2009, con ascensor y acceso a pie llano. Aunque el rellano salva un desnivel de unos seis escalones, el edificio dispone de plataforma elevadora instalada, por lo que la vivienda es plenamente accesible para personas con movilidad reducida. Cuenta además con portero electrónico y puerta de seguridad, dos detalles que aportan tranquilidad tanto a quien reside todo el año como a quien utiliza la casa como segunda residencia. / / La vivienda, situada en una tercera planta, tiene 97,24 m² construidos distribuidos en una sola planta, más una terraza privada. Su orientación este regala luz natural desde primera hora y unas vistas espectaculares al puerto, al paseo marítimo, a la lonja municipal y a la playa en su flanco derecho.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

1ª línea · Vistas al mar · Terraza · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Cocina amueblada y equipada · Puerta de seguridad · Asfaltado · Agua · Alcantarillado · Alumbrado · Luz

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	475.000 €
ITP 7 %	33.250 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**509.550 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Planta	3ª
Año de construcción	2009
Estado	Buen estado
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	97,24 m²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	51,40 €/mes
IBI	235 €/año
Basura	51 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	En trámite

DÓNDE ESTÁ · PASEO MALECÓN, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	130 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	100 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	600 m
Hospital La Inmaculada	26,8 km
Puerto de Garrucha	200 m
Marina Golf Mojácar	2,7 km
Estación de Almería	68,3 km
Aeropuerto de Almería	61,4 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,1 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1961 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00