

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en primera línea en Garrucha

Paseo Malecón, Garrucha



320.000 € 3.019 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

106 m²
CONSTRUIDOS

2001
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Descubre esta fantástica vivienda situada en la primera línea del Paseo Marítimo de Garrucha, una ubicación privilegiada donde se combinan las vistas al Mediterráneo, la tranquilidad residencial y la proximidad a todos los servicios que ofrece este encantador pueblo costero. // **Características principales de la vivienda** // **Ubicación:** Primera planta de edificio con entrada por Calle Mayor (equivalente a segunda planta desde el Paseo del Malecón). // **Año de construcción:** 2001. // **Superficie construida:** 100 m² + terraza privada. // **Orientación Este:** disfruta del sol de la mañana y de vistas directas al mar desde la terraza y el salón. // **Distribución interior** // **Amplio salón-comedor** con grandes ventanales correderos que dan acceso a la terraza privada con espectaculares vistas al Paseo Marítimo y al mar. // **Cocina independiente**, equipada, con ventana al patio de luces. // **Tres dormitorios** dobles, todos con armarios empotrados y orientación a la parte trasera del edificio (más tranquilidad). // **Dos cuartos de baño** completos: uno con plato de ducha, el otro con bañera. // **Equipamiento y extras** // Se vende amueblado y con cocina completamente equipada. // **Puerta de seguridad** y portero electrónico. // **Ventanas de aluminio** con doble acristalamiento. // **Ascensor** y acceso para personas con movilidad reducida.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

1ª línea Terraza

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	320.000 €
ITP 7 %	22.400 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	343.700 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2001
Orientación	Este
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

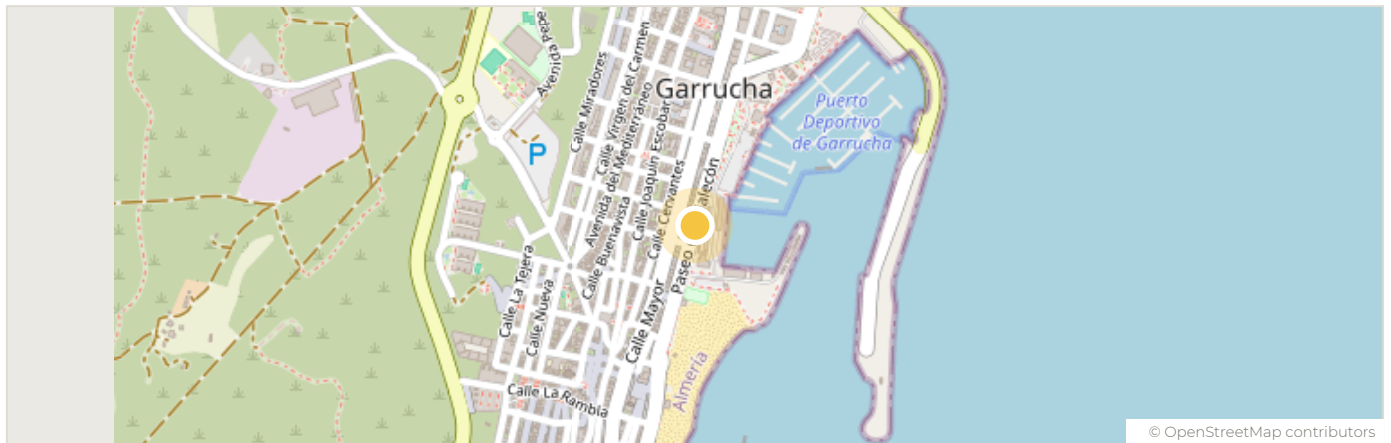
SUPERFICIES

Construidos	106 m²
-------------	--------

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

DÓNDE ESTÁ · PASEO MALECÓN, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	20 mts
Núcleo urbano · Garrucha	100 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	700 m
Hospital La Inmaculada	26,7 km
Puerto de Garrucha	100 m
Marina Golf Mojácar	2,8 km
Estación de Almería	68,4 km
Aeropuerto de Almería	61,5 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0062 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

