

CHALET · VENTA · EL PALMERAL

Espectacular Chalet Pareado de Estilo Andaluz con Vistas al Mar en El Palmeral, Mojácar

Calle Tomillo, Mojácar



624.000 € 3.034 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	205,67 m ²	500 m ²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

¿Sueñas con vivir cerca del mar en un entorno tranquilo y exclusivo? Desde Inmobiliaria Zar 2010 te presentamos este espectacular chalet pareado en venta en la calle Tomillo, en la codiciada zona de El Palmeral de Mojácar, Almería. De marcado y encantador estilo andaluz, esta propiedad construida en el año 2002 ha sido cuidadosamente mantenida y mejorada en los últimos cinco años, ofreciendo un estado de conservación impecable. // Situada sobre una generosa parcela de 500 m², la vivienda cuenta con una superficie total construida de 205 m² (más un sótano adicional de 50 m²). Al ocupar solo 133 m² de huella, disfrutarás de un amplísimo espacio exterior de 367 m² destinado a terrazas y un hermoso jardín, con espacio más que suficiente para construir la piscina privada de tus sueños. // Su distribución en tres plantas está pensada para el máximo confort: // En la planta baja o principal, nos recibe un luminoso y amplísimo salón-comedor equipado con chimenea y aire acondicionado frío/calor, que da paso a un encantador porche donde podrás relajarte contemplando las vistas al jardín y al mar Mediterráneo. En esta misma planta encontramos dos espaciosos dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo con plato de ducha recientemente reformado, y una gran cocina independiente con salida a un práctico patio-tendedero. Además, cuenta con garaje privado para un vehículo.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar	Terraza	Patio
Ventanas de aluminio	Aire acondicionado	
Chimenea	Vallado	Puerta de seguridad

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	624.000 €
ITP 7 %	43.680 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	668.980 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2002
Orientación	Este
Amueblado	No

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

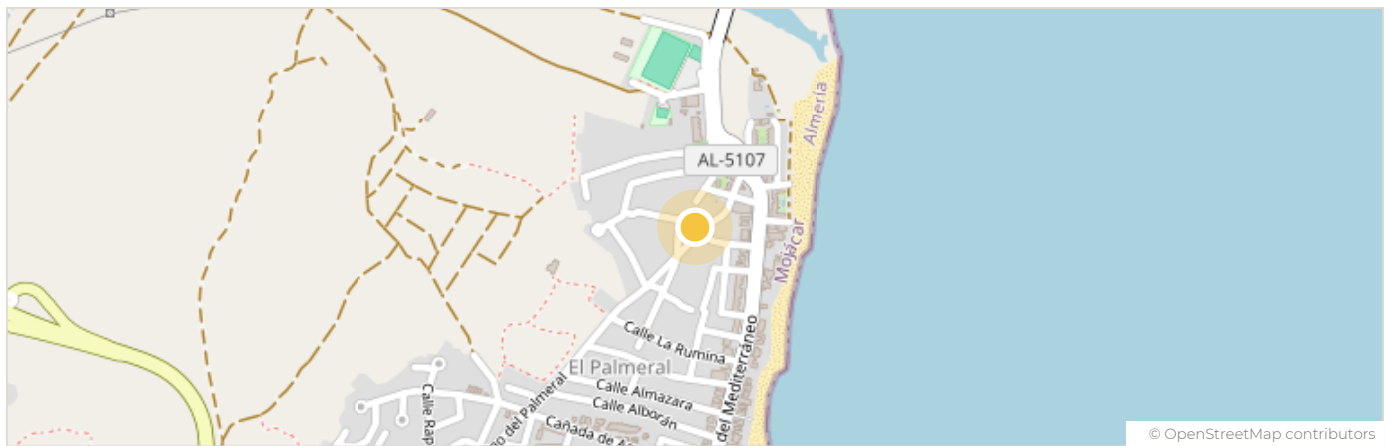
DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

SUPERFICIES

Construidos	205,67 m²
Útiles	170,40 m²
Parcela	500 m²

DÓNDE ESTÁ · CALLE TOMILLO, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	220 mts
Núcleo urbano · Mojácar Playa	1,9 km
Centro de salud · C.S. Mojácar	2,3 km
Hospital La Inmaculada	38,5 km
Puerto de Garrucha	4,2 km
Marina Golf Mojácar	1,2 km
Estación de Almería	86,8 km
Aeropuerto de Almería	82,2 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	128,9 km

CÓMO SEGUIMOS

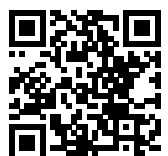
Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1942 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

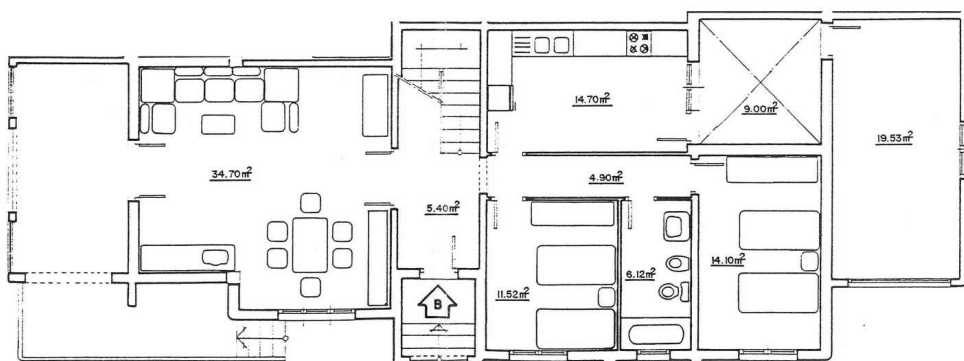
info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

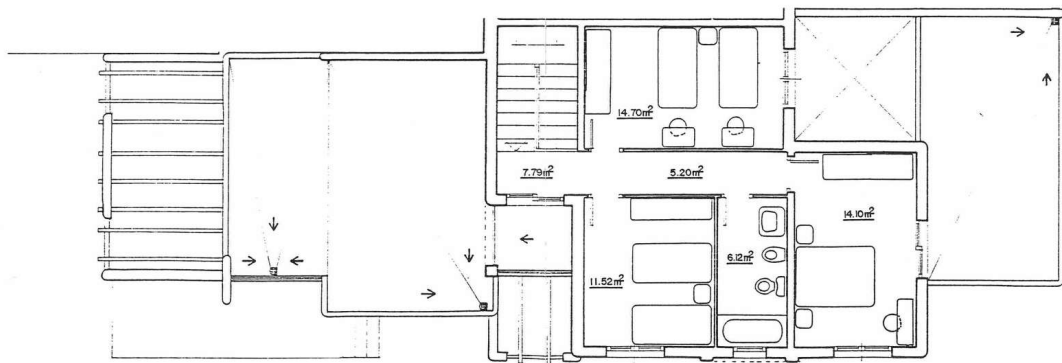
Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO DISTRIBUCIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA
con salón transformados
en dos dormitorios adicionales

	SUPERFICIE	UTIL	CONST.
VIV.-B	P.B.	91.44 m ²	110.40 m ²
	P.A.	59.43 m ²	72.04 m ²
	P.B.+P.A.	150.87 m ²	182.44 m ²
	GARAJE	19.53 m ²	23.17 m ²
TOTAL-B	170.40 m ²	205.61 m ²	

