PARCELA URBANA · VENTA · LAS SALINAS

Parcela urbana en venta en Vera – Oportunidad única en El Salar de Vera

Calle La Chumbera 4 Parcela 4.1, Vera







1.788.000 €

153 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

11.658 m²	—	—	—
PARCELA	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN MÁX.	ALTURAS

□□□ Terreno urbano directo con gran potencial edificable / / Superficie de parcela: 11.658 m² de suelo urbano consolidado / / Edificabilidad total: 5.960 m² de techo / / Ocupación permitida: hasta el 70% de la parcela / / Altura máxima permitida: / / 4 plantas (bajo + 3) para uso hotelero / / 3 plantas (bajo + 2) para uso residencial / / □ Usos permitidos del suelo / / Preferentes: / / Residencial Colectivo / / Residencial Unifamiliar / / Alternativos: / / Hotelero / / Comercial / / Compatibles: / / Otros usos terciarios / / Dotacional / / Espacios libres y aparcamientos / / Esto convierte al terreno en una excelente opción tanto para promotores inmobiliarios como para grupos hoteleros o inversores interesados en el desarrollo de proyectos mixtos. / / □□ Ubicación privilegiada en Vera, a tan solo 1,5 km de la playa / / El solar se encuentra a menos de 5 minutos en coche de las playas de Vera, una de las zonas costeras más atractivas y turísticas del litoral almeriense, lo que le otorga un gran valor tanto presente como futuro para desarrollos residenciales o vacacionales. / / / / □□ Revalorización garantizada por infraestructuras futuras / / 1. Llegada del AVE: / Está prevista la llegada de la Alta Velocidad a Vera a través de la futura estación del AVE en Vera Alta, a escasos 6 km del solar. Esta infraestructura potenciará el crecimiento residencial, turístico y comercial de toda la zona, atrayendo tanto inversión como demanda estable de vivienda.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	1.788.000 €
ITP 7 %	125.160 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**1.914.460 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

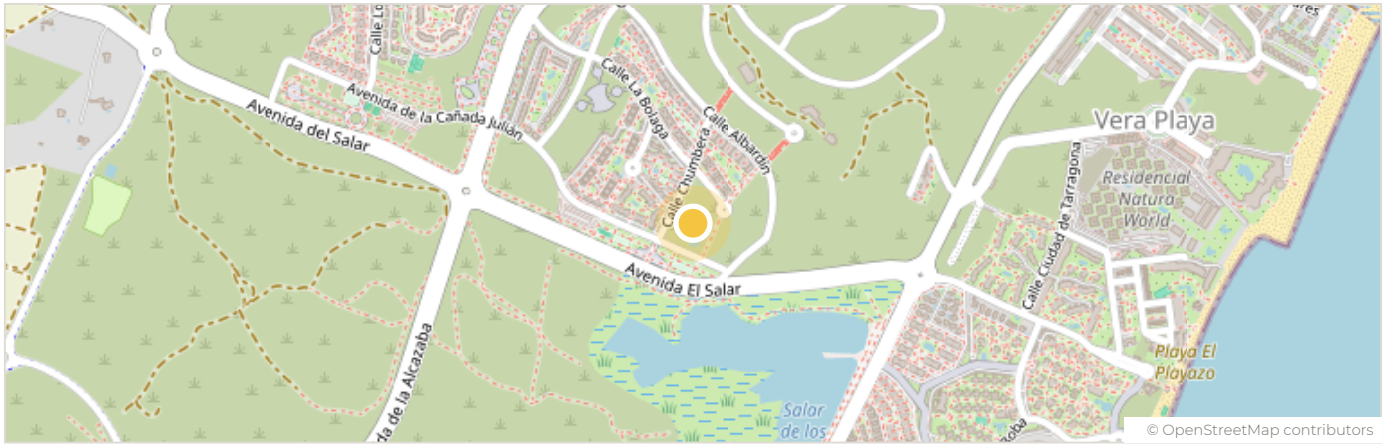
LA PARCELA

Parcela	11.658 m²

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE LA CHUMBERA 4 PARCELA 4.1, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	3km
Núcleo urbano · Palomares	3 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	4,7 km
Hospital La Inmaculada	22,8 km
Puerto de Garrucha	4,8 km
Campo de golf · Desert Springs	3,8 km
Estación de Almería	71,8 km
Aeropuerto de Almería	65,1 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	88 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1778 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO

