

CHALET · VENTA · GARRUCHA

Chalet adosado en esquina Calle Chalupa de Garrucha

Calle Chalupa 2A Urb La Masía Casa, Garrucha



265.000 € 2.650 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

1
BAÑOS

100 m²
CONSTRUIDOS

169 m²
PARCELA

· Se vende precioso chalet adosado (en esquina) en Garrucha. Situado en Calle Chalupa, a escasos 70 m2 de la Calle Mayor y a poco más de 100 mts del paseo marítimo, el puerto deportivo y El Playazo de Vera. Fantástica zona residencial de viviendas unifamiliares con todos los servicios que el pueblo de Garrucha ofrece abiertos a sus habitantes en cualquier época del año, como restaurantes, comercios, supermercados, centro médico, colegios, transporte público...

· Vivienda con 100 m2 construidos (distribuidos en dos plantas + 40 m2 de sótano) sobre una parcela de 169 m2, dejando libre para jardín privado y terrazas una superficie aproximada de unos 110 m2.

· Orientación Sur. Muy soleado durante todo el día.

· Cuenta, en su planta baja, con un coqueto jardín privado de fácil mantenimiento y terraza, desde el cual tenemos acceso a la puerta principal de vivienda. Una vez dentro del inmueble encontramos: de frente, escaleras de acceso a planta superior y sótano, y aseo de invitados; a la izquierda, cocina independiente de gran tamaño y patio lavadero con zona de almacenaje; a la derecha, salón comedor, en esquina, con ventanas a jardín privado (muy luminoso).

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

2ª línea Terraza Ventanas de aluminio
Aire acondicionado Rejas

ZONAS COMUNITARIAS

Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	265.000 €
ITP 7 %	18.550 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	284.850 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	1
Aseos	1
Año de construcción	2002
Orientación	Sur
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	100 m ²
Útiles	75 m ²
Parcela	169 m ²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	22 €/mes
-----------	----------

EFICIENCIA

Certificado energético	Disponible
------------------------	------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE CHALUPA 2A URB LA MASÍA CASA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	150 mts
Núcleo urbano · Garrucha	1,1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,8 km
Hospital La Inmaculada	33,9 km
Puerto de Garrucha	900 m
Marina Golf Mojácar	4,2 km
Estación de Almería	87,5 km
Aeropuerto de Almería	82,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	117 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1429 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

