SOLAR URBANO · VENTA · ALMERIMAR

Solar Urbano en Venta en El Ejido, Almeria

Calle Juan de la Cierva, El Ejido







950.000 €

329 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2.887 m²	9.052 m²t	—	PB4
PARCELA	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS ESTIMADAS	ALTURAS

Se pone a la venta un solar urbano de alta proyección y excelente localización en el término municipal de El Ejido, una de las zonas con mayor dinamismo económico e industrial de la provincia de Almería. El solar se sitúa en Calle Juan de la Cierva s/n, dentro de un entorno urbano plenamente consolidado y con acceso directo a vías principales de comunicación. / / Características Técnicas del Solar / Superficie total: 2.887 m² / / Ocupación permitida: 100% / / Altura máxima edificable: Planta baja + 4 plantas (5 niveles) / / Edificabilidad total: 9.052 m² techo / / Usos permitidos: Terciario y hotelero / / Usos y Potencial del Suelo / Este solar destaca por su flexibilidad de uso, permitiendo tanto actividades comerciales y de servicios como uso hotelero o empresarial. Dada la ubicación estratégica del terreno y el tejido económico local, representa una oportunidad ideal para la implantación de una nave logística o de una cooperativa agrícola, aprovechando la proximidad a explotaciones agrícolas, empresas auxiliares del sector hortofrutícola y vías de transporte de mercancías. / / Además, el uso terciario autorizado permite su desarrollo como edificio de oficinas, centro de negocios, espacios de coworking o incluso equipamientos vinculados al turismo empresarial, dada la creciente demanda de alojamiento corporativo en la zona. / / Ventajas Competitivas del Solar / Ubicación estratégica dentro del núcleo urbano de El Ejido, con fácil acceso desde la Autovía del Mediterráneo (A-7) y otras infraestructuras regionales.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	950.000 €
IVA 21 %	199.500 €
AJD 1,20 %	11.400 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**1.162.200 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

URBANÍSTICO

Clasificación	Urbano consolidado
Uso permitido	Terciario · Hotelero
Edificabilidad	9.052 m²t
Ocupación máx.	100 %
Alturas	PB4

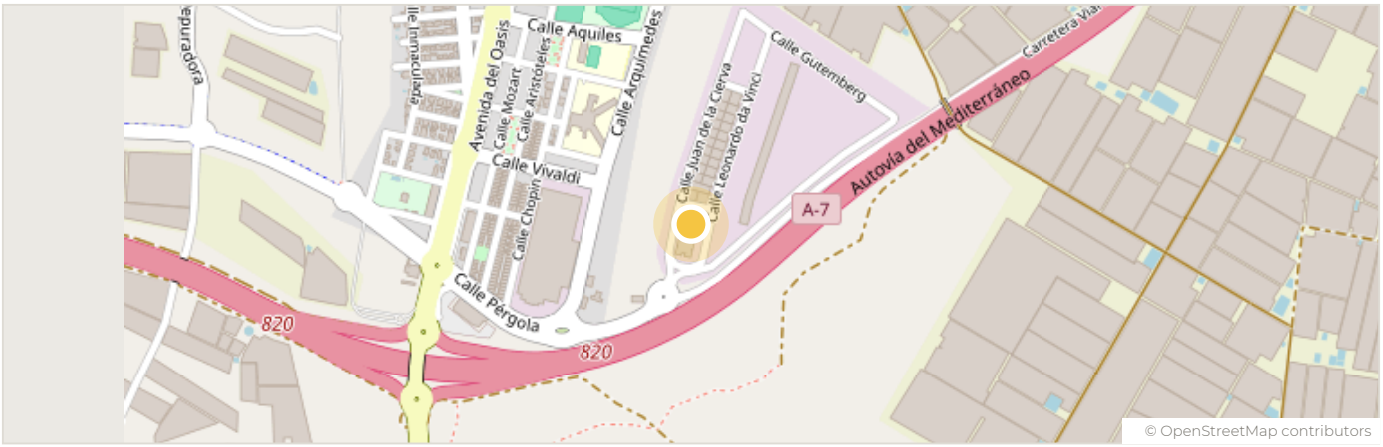
LA PARCELA

Parcela	2.887 m²
Forma	Regular
Pendiente	Llana

SERVICIOS A PIE DE PARCELA

Luz	Sí
Agua de red	Sí
Alcantarillado	Sí
Fibra	Sí
Alumbrado	Sí
Aceras	Sí
Firme del camino	Asfaltado

DÓNDE ESTÁ · CALLE JUAN DE LA CIERVA, EL EJIDO



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	9,7 km en coche
Núcleo urbano · El Ejido	2,1 km
Centro de salud · C.S. Santo Domingo (El Ejido)	1,3 km
Hospital de Poniente	800 m
Puerto deportivo · Almerimar	6,8 km
Golf Almerimar	6 km
Estación de Almería	31,7 km
Aeropuerto de Almería	39,2 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	187,7 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1811 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00