

CHALET · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

Espectaculares Villas Pareadas de Obra Nueva en Mar de Pulpí, San Juan de los Terreros

Avenida España, Pulpí



383.000 € antes 447.000 € · 2.736 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

140 m²
CONSTRUIDOS

2024
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

· Venta de villas pareadas a estrenar en la playa de San Juan de los Terreros, perteneciente al término municipal de Pulpí, Almería. Situados en residencial de lujo de reciente construcción, a 500 metros de la playa, muy cerca del paseo marítimo ya solo 13 km del centro de Águilas donde dispondrá de todo tipo de servicios y amenidades como centros comerciales, hospitales, colegios / · Vivienda con 140 m2 construidos sobre una parcela de 251 m2. Cuenta además con terrazas que suman una superficie total de 48 m2 y un solarium privado, con vistas al mar, de 40 m2. / · Orientación Sur. Muy luminoso / · Para acceder al interior de la vivienda debemos cruzar el amplio jardín que rodea la casa, con una superficie total de 170 m2, y un precioso porche. Una vez dentro encontramos, de frente: escalera de acceso a planta superior y puerta con escalera de acceso a planta sótano; a la derecha la zona de estar con salón comedor con vistas a porche y jardín, cocina americana y lavadero; a la izquierda: baño de invitados con plato de ducha. / En planta superior descubrimos otro cuarto de baño con plato de ducha y dos dormitorios, ambos dobles, de gran tamaño, con armarios empotrados y salida directa a una amplia terraza orientada al Sur. / En planta sótano encontramos una amplia superficie diáfana de 33 m2, con ventana que le permite la entrada de luz natural y cuarto de instalaciones.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar	Terraza	Ventanas de aluminio
Aire acondicionado preinstalado	Rejas	
Vallado	Puerta de seguridad	

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	383.000 €
IVA 10 %	38.300 €
AJD 1,20 %	4.596 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	427.196 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Orientación	Sur

SUPERFICIES

Construidos	140 m²
Parcela	251 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

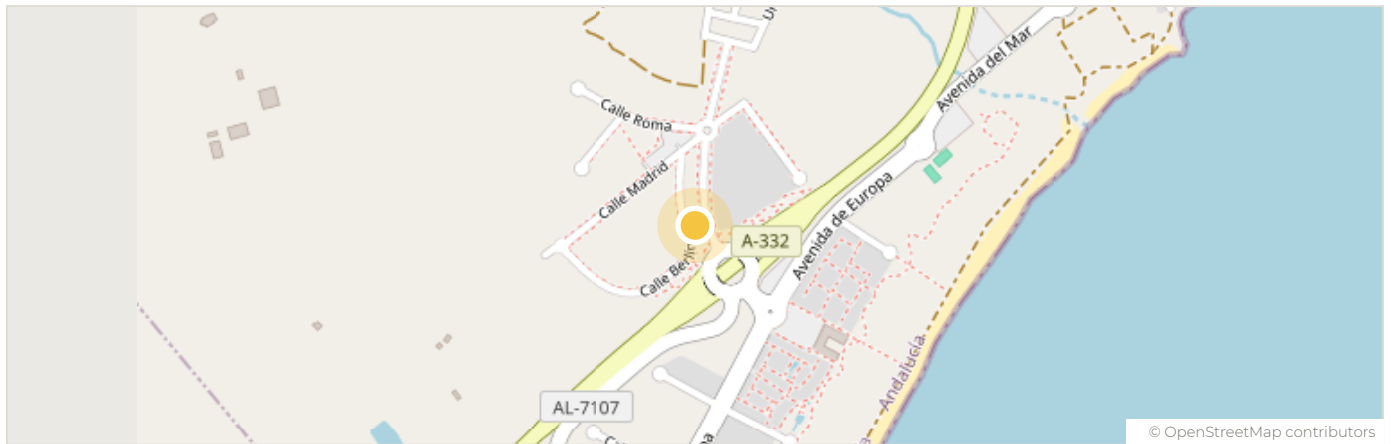
LA PROMOCIÓN

Promoción	Las Villas
-----------	------------

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
Memora de Calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA ESPAÑA, PULPÍ



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	500 mts
Núcleo urbano · San Juan de los Terreros	2,5 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	13 km
Hospital La Inmaculada	24 km
Puerto de Águilas	11,6 km
Aguilón Golf	2,7 km
Estación de Murcia	85,3 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	70,6 km
Aeropuerto de Almería	82,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1714 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

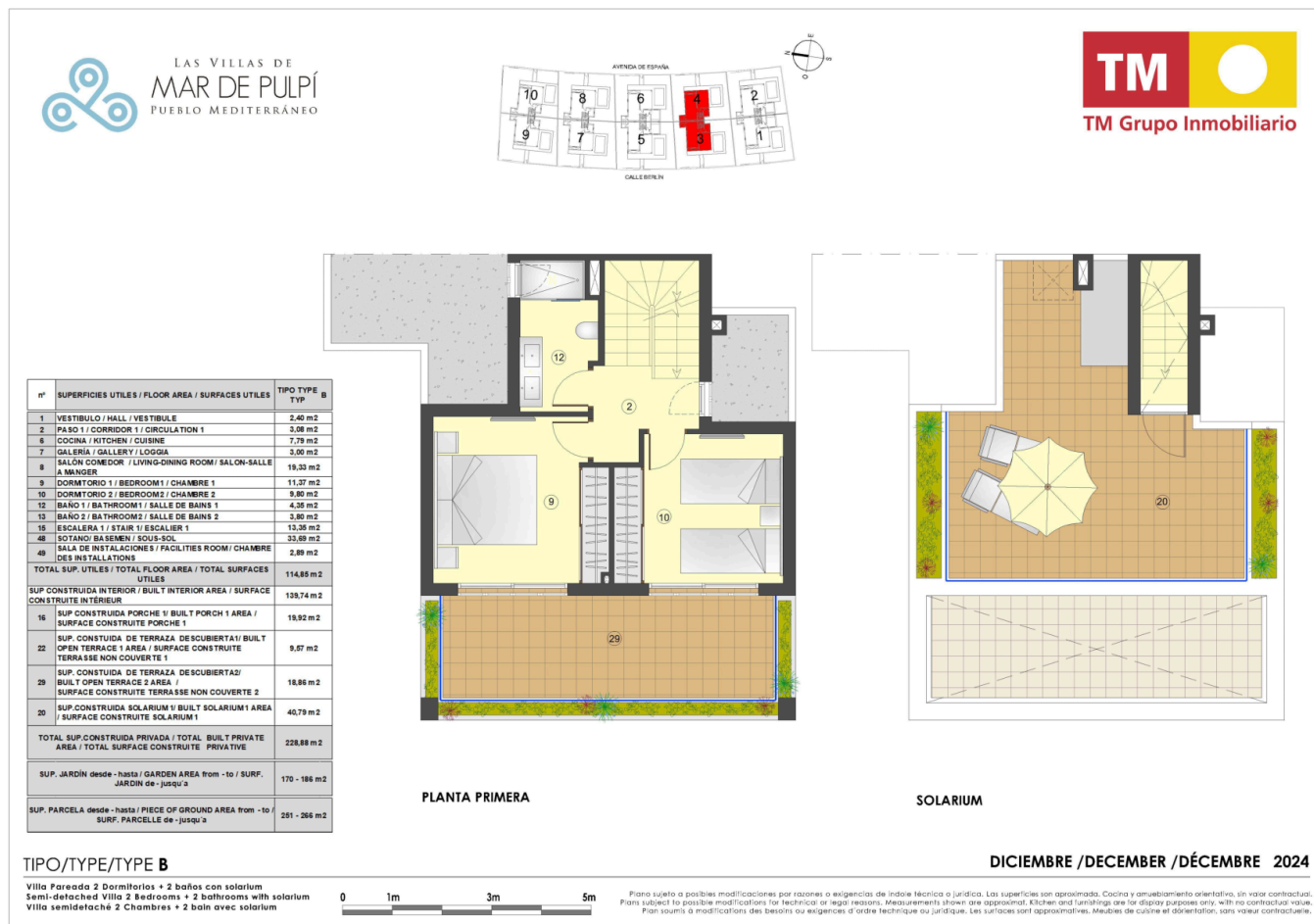
info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

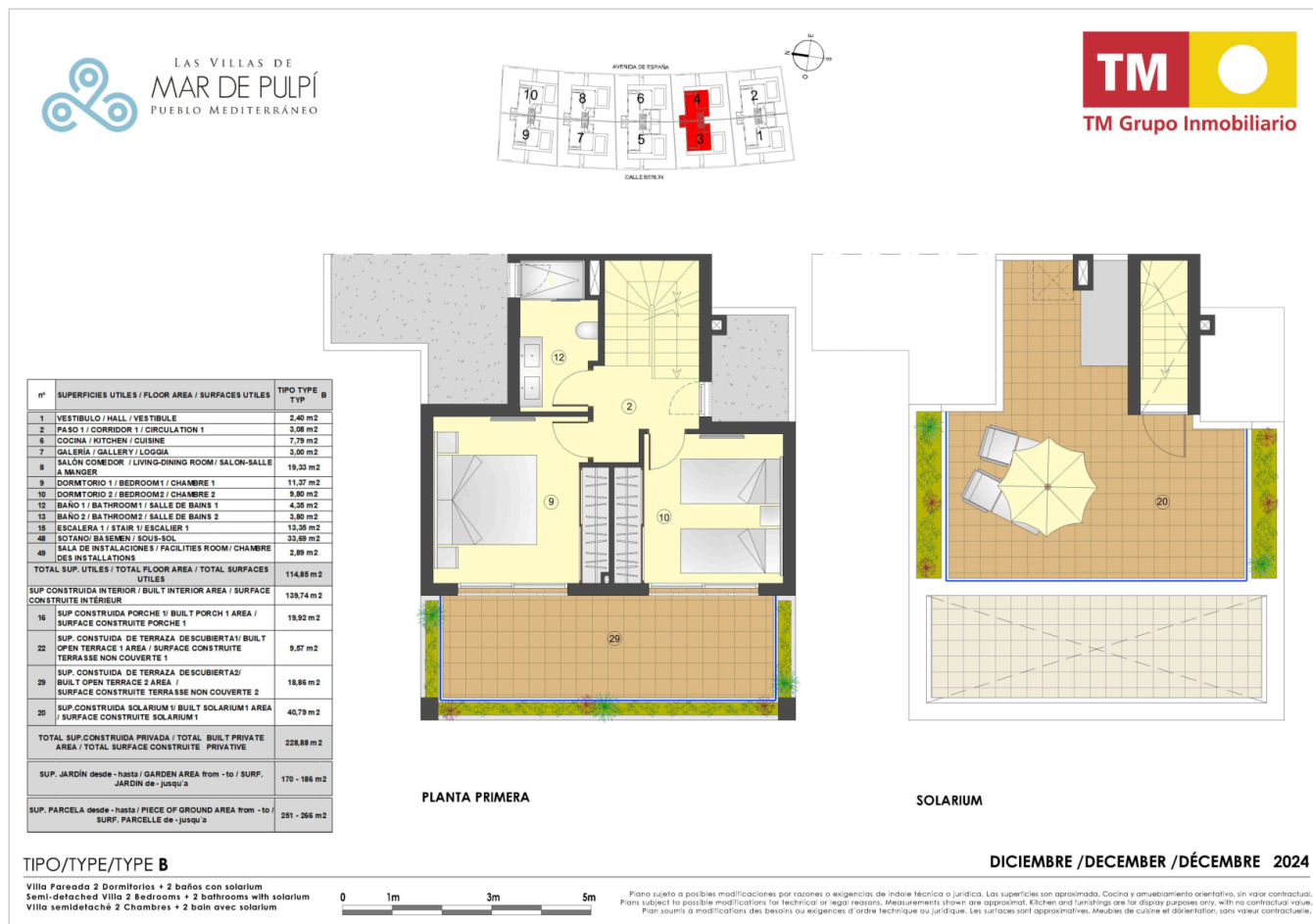
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00



PLANO



PLANO



PLANO DEL CONJUNTO



PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · LAS VILLAS

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
B	Baja	2	140	Terraza 48 · jardín 170 · solárium 40	383.000 €	Disponible
B	Baja	2	140	Terraza 48 · jardín 186 · solárium 40	394.000 €	Disponible
A	Baja	3	171	Terraza 58 · jardín 165 · solárium 42	447.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

