

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en esquina, de gran tamaño, en Garrucha

Calle Méndez Núñez, Garrucha



162.000 € 967 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

5
DORMITORIOS

2
BAÑOS

167,50 m²
CONSTRUIDOS

133 m²
PARCELA

· Piso de grandes dimensiones en primera y última planta de edificio sin ascensor ni gastos de comunidad. Con entrada a través de la Calle Mendez Nuñez y haciendo esquina con la Calle Joaquín Escobar esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un enclave perfecto, a escasos 100 metros de la Calle Mayor y el Paseo del Malecón y rodeada por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad ofrece abierto a sus residentes y visitantes en cualquier época del año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público.... / · Vivienda de 167 m2 con terraza, patio y solarium privado (con vistas laterales al mar). / · Orientación Sur y Oeste (muy luminoso a cualquier hora del día). / · Para acceder al interior de la vivienda debemos, primero, subir un tramo de escaleras que nos conducen a la primera planta del edificio cuya superficie, en su totalidad, está ocupada por una única vivienda. El tramo de escaleras de acceso al piso cuenta con silla eléctrica motora ideal para personas con movilidad reducida. Una vez llegados a la primera planta y accedemos al interior del piso encontramos un hall/recibidor que conecta, a mano izquierda: con salón el cual tiene ventanal con vistas a Calle Méndez Nuñez (orientación Sur) y puerta acristalada de acceso a terraza privada desde donde, de manera lateral, puede incluso verse el puerto de Garrucha.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar

Terraza

Aire acondicionado

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	162.000 €
ITP 7 %	11.340 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	174.640 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1973
Orientación	Sur
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	167,50 m ²
Útiles	130 m ²
Parcela	133 m ²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

IBI	240 €/año
-----	-----------

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

DÓNDE ESTÁ · CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	220 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	200 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	700 m
Hospital La Inmaculada	26,7 km
Puerto de Garrucha	200 m
Marina Golf Mojácar	2,8 km
Estación de Almería	68,3 km
Aeropuerto de Almería	61,5 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,1 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1698 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

