APARTAMENTO · VENTA · LAS SALINAS

Ático con Solarium Privado y Vistas al Mar en Vera Playa – Lomas del Mar V

Calle Pitas, Vera







199.500 €

antes 208.000 € · 3.225 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	1	61,86 m²	14,25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

Si sueñas con despertar cada mañana frente al mar, este ático en Vera Playa es la oportunidad que estabas esperando. Situado en la segunda y última planta de la urbanización Lomas del Mar V, esta vivienda combina la privacidad de un ático con una de las mejores vistas de toda la playa de Vera, incluyendo la silueta de Mojácar Pueblo recortada al fondo del horizonte. / / Lomas del Mar V es una urbanización familiar completamente cerrada, con conserje, pistas de pádel, parques infantiles, dos piscinas exteriores (adultos y niños) y una piscina interior climatizada para disfrutar durante todo el año. Es importante señalar que el complejo no dispone de ascensor, por lo que el acceso a esta segunda planta se realiza a través de las escaleras comunitarias. / / La vivienda cuenta con 61,86 m² construidos, a los que se suman una terraza privada de 14 m² y un espectacular solarium privado de 57 m², convirtiéndola en un espacio ideal para quienes buscan amplias zonas exteriores propias. Su orientación Sur garantiza luz natural durante todo el día. / / El salón comedor se abre directamente a la terraza a través de un amplio ventanal corredero de dos hojas, integrando el interior y el exterior en un solo espacio luminoso.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Vistas al mar
- Vistas despejadas
- Vistas a la montaña
- Terraza · 14,25 m²
- Solárium · 57,11 m²
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada y equipada
- Puerta de seguridad
- Asfaltado
- Agua
- Alcantarillado
- Alumbrado
- Luz

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Piscina exterior
- Piscina climatizada
- Piscina infantil
- Jacuzzi
- Jardines
- Terraza
- Parque infantil

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Planta	2ª
Año de construcción	2011
Estado	Buen estado
Orientación	Sur
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	61,86 m²
Terraza	14,25 m²
Solárium	57,11 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

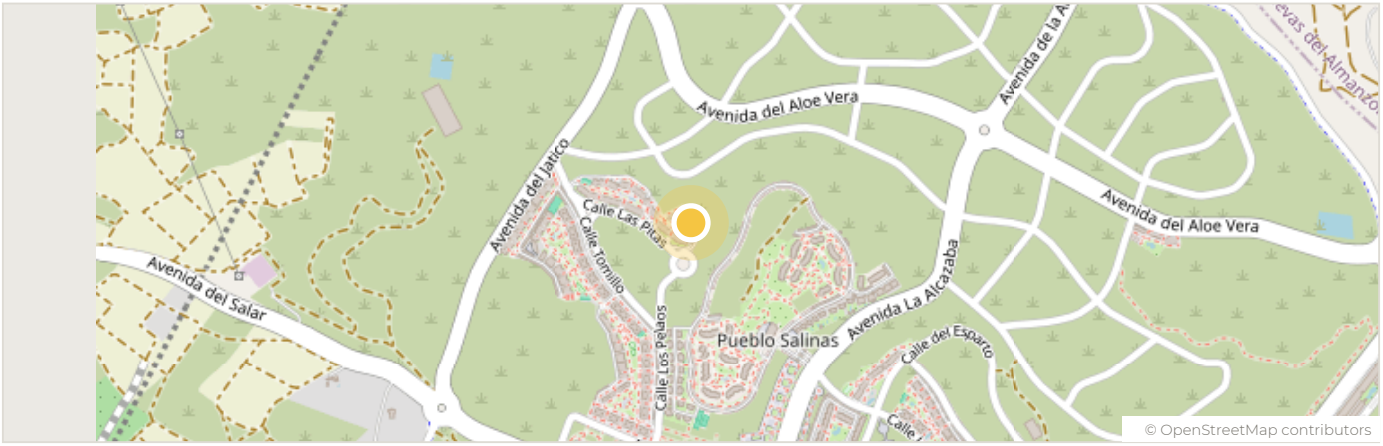
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	135 €/mes
IBI	500 €/año
Basura	52 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	No

DÓNDE ESTÁ · CALLE PITAS, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	2 km
Núcleo urbano · Palomares	2,8 km
Centro de salud · C.S. Vera	4,3 km
Hospital La Inmaculada	21,9 km
Puerto de Villaricos	5,2 km
Campo de golf · Desert Springs	2,9 km
Estación de Almería	71,7 km
Aeropuerto de Almería	65,1 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1959 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00