

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Ático con vistas

Avenida Andalucía, Garrucha



119.500 € antes 125.000 € · 1.593 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

75 m²
CONSTRUIDOS

40 m²
SOLÁRIUM

· Precioso ático con impresionantes vistas al mar en el corazón de Garrucha. Situado en la tercera (y última) planta de un edificio levantado en el año 2004 (con ascensor) ubicado en Avenida de Andalucía, a escasos 350 metros del Paseo Marítimo de Garrucha y de la playa, así como de la Calle Mayor, principal vía comercial de la comarca con multitud de comercios, servicios y restaurantes abiertos durante cualquier época del año, así como de servicios básicos como centro médico, colegios o transporte público. / · Vivienda de 105 m² construidos más un impresionante solarium privado (de 37 m²) con vistas al Mediterráneo. / · Orientación Este (sol de mañana) / · Dispone, nada más acceder al interior de la vivienda, de un amplio recibidor/distribuidor donde encontramos la escalera de caracol que da acceso a la planta superior donde se localiza el solarium privado, de unos 40 m² con inmejorables vistas panorámicas al puerto, al mar mediterráneo e incluso hasta Mojácar Pueblo. Desde el mismo recibidor de entrada se accede a: la cocina independiente, de gran tamaño, con ventana a calle trasera y pequeño lavadero; a salón comedor de buenas proporciones con salida (a través de amplio ventanal corredero de pared a pared) a terraza privada (acristalada) desde donde ya se puede disfrutar de vista al mar; dos dormitorios dobles, ambos con armarios y venta a calle trasera (dormitorio principal con baño privado) y un cuarto de baño adicional para invitados. / · Se vende sin muebles y con la cocina completamente equipada.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Vistas al mar
- Terraza
- Solárium · 40 m²
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Ascensor
- Accesible a minusválidos
- Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	119.500 €
ITP 7 %	8.365 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	129.165 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2004
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	75 m ²
Solárium	40 m ²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	47,64 €/mes
IBI	278 €/año

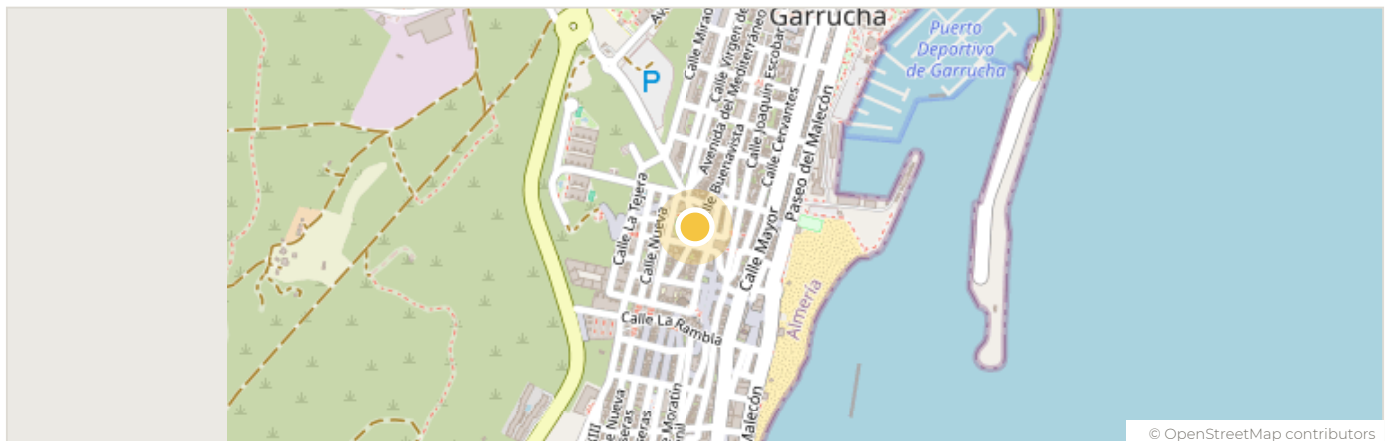
EFICIENCIA

Certificado energético	E / E
------------------------	-------

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA ANDALUCÍA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	350 mts
Núcleo urbano · Garrucha	500 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1 km
Hospital La Inmaculada	34,4 km
Puerto de Garrucha	700 m
Marina Golf Mojácar	3,4 km
Estación de Almería	86,7 km
Aeropuerto de Almería	82 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	117,5 km

CÓMO SEGUIMOS

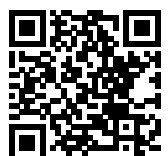
Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0076 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO

