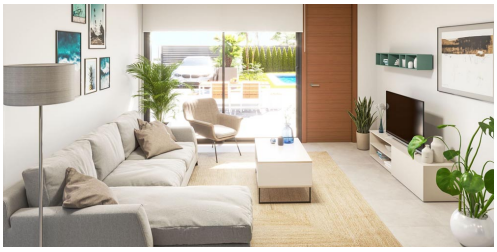
CHALET · VENTA · LAS SALINAS

Villa de Obra Nueva con Piscina Privada en Vera Playa, Almería – Levansur Home Eight

Avenida Cañada Julián, Vera







445.000 €

4.238 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	105 m²	2026
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Villa de Obra Nueva con Piscina Privada en Vera Playa, Almería ZAR2010 Inmobiliaria te presenta una exclusiva villa de obra nueva en venta en Vera Playa (Almería), integrada en la prestigiosa promoción Levansur Home Eight, dentro de la urbanización Pueblo Salinas. Una vivienda independiente diseñada para quienes buscan privacidad, diseño contemporáneo y un estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad.

Esta villa de 3 dormitorios y 2 baños completos se desarrolla en una sola planta funcional y luminosa, con 101,19 m² construidos y una parcela privada desde 385 m², que incluye amplios espacios libres y un solárium superior de 90,80 m²desde el que disfrutar de excepcionales vistas al cielo almeriense. La orientación este garantiza luminosidad natural durante todo el día y unos amaneceres espectaculares sobre el Mediterráneo.

El acceso principal se realiza a través de un acogedor porche cubierto que da paso a un salón-comedor-cocina abierto de más de 33 m², concebido como el corazón de la vivienda.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · Piscina privada · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado preinstalado · Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada · Jardines · Pista de padel · Pista de tenis

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	445.000 €
IVA 10 %	44.500 €
AJD 1,20 %	5.340 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**496.140 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Orientación	Sur

SUPERFICIES

Construidos	105 m²
Parcela	322 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

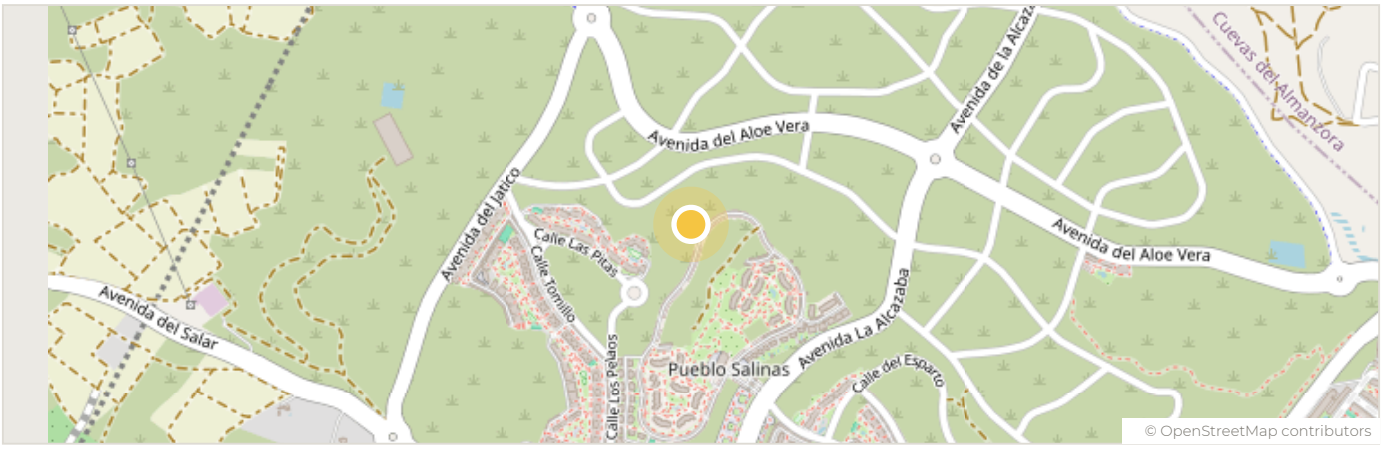
LA PROMOCIÓN

Promoción	Levansur Home Eight

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA CAÑADA JULIÁN, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	2,5 km
Núcleo urbano · Palomares	2,7 km
Centro de salud · C.S. Vera	4,4 km
Hospital La Inmaculada	21,9 km
Puerto de Villaricos	5,1 km
Campo de golf · Desert Springs	2,9 km
Estación de Almería	71,8 km
Aeropuerto de Almería	65,2 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,8 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1801 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

VIVIENDAS DISPONIBLES · LEVANSUR HOME EIGHT

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
1º B BL3	1ª	2	71,9	Terraza 17,1	225.000 €	Disponible
2º B BL3	2ª	2	72,8	Terraza 13,9	235.000 €	Disponible
4º B BL3	4ª	3	99,5	Terraza 13,7	265.000 €	Disponible
6	Baja	3	86,6	Terraza 43,4	268.500 €	Disponible
8	Baja	3	86,9	Terraza 42,7	268.500 €	Disponible
2º B BL1	2ª	3	87,7	Terraza 16,9	280.000 €	Disponible
Bajo A BL1	Baja	2	70,6	Terraza 70,1	285.000 €	Disponible
1º A BL3	1ª	3	86,8	Terraza 10,2	285.000 €	Disponible
Bajo B BL2	Baja	2	70,6	Terraza 72,1	285.000 €	Disponible
Bajo A BL2	Baja	2	70,6	Terraza 78	285.000 €	Disponible
2º A BL3	2ª	3	87,7	Terraza 16,9	290.000 €	Disponible
Bajo B BL3	Baja	2	70,6	Terraza 79,9	295.000 €	Disponible
17	Baja	2	72,6	Terraza 22,7 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
16	Baja	2	72,6	Terraza 22,8 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
14	Baja	2	72,6	Terraza 22,8 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
12	Baja	2	74,7	Terraza 25,4 · solárium 72,3	304.900 €	Disponible
10	Baja	2	76,5	Terraza 30,7 · solárium 68,7	324.900 €	Disponible
11	Baja	2	76,5	Terraza 30,7 · solárium 68,7	324.900 €	Disponible
4º A BL3	4ª	3	99,5	Terraza 16	325.000 €	Disponible
2	Baja	3	87,1	Terraza 151,1	339.900 €	Disponible
Bajo A BL3	Baja	3	84,6	Terraza 101,7	345.000 €	Disponible
18	Baja	3	94,6	Terraza 13,7 · solárium 123,4	349.900 €	Disponible
9	Baja	3	94	Terraza 105,8	349.900 €	Disponible
3º A BL1	3ª	3	99,5	Terraza 112	350.000 €	Disponible
3º B BL2	3ª	3	107,6	Terraza 112	350.000 €	Disponible
3	Baja	3	94,3	Terraza 282,2	359.900 €	Disponible
1	Baja	3	87,1	Terraza 197,9	359.900 €	Disponible
3º B BL3	3ª	3	99,5	Terraza 112	360.000 €	Disponible
5º B BL2	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º A BL1	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º A BL2	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º B BL3	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	405.000 €	Disponible
3º A BL3	3ª	3	98,7	Terraza 188,9	415.000 €	Disponible
5º B BL1	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	420.000 €	Disponible
5º A BL3	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	430.000 €	Disponible
N.10	Baja	3	101,2	Terraza 301,9 · solárium 90,8	445.000 €	Disponible
N.8	Baja	3	100	Terraza 307,7 · solárium 92,8	465.000 €	Disponible
N.7	Baja	3	100	Terraza 322,7 · solárium 92,9	465.000 €	Disponible

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
N.6	Baja	3	100	Terraza 321,9 · solárium 92,8	475.000 €	Disponible
N.5	Baja	3	100	Terraza 321,9 · solárium 92,8	475.000 €	Disponible
N.3	Baja	3	101,2	Terraza 269,3 · solárium 90,8	475.000 €	Disponible
N.2	Baja	3	101,2	Terraza 258,2 · solárium 90,8	475.000 €	Disponible
N.12	Baja	3	99,1	Terraza 417,6	495.000 €	Disponible
N.4	Baja	3	101,2	Terraza 365,8 · solárium 90,8	515.000 €	Disponible
N.1	Baja	3	101,2	Terraza 469,8	515.000 €	Disponible
N.11	Baja	3	101,2	Terraza 327,9 · solárium 90,8	520.000 €	Disponible
N.9	Baja	3	101,2	Terraza 508,1 · solárium 90,8	585.000 €	Disponible
N.13	Baja	3	99,1	Terraza 535,6	599.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.