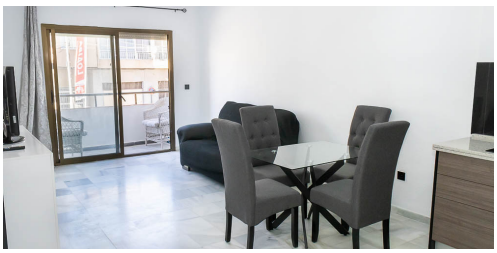
APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Oportunidad en la Calle Mayor: Piso reformado a 100m de la playa con terraza y luz natural

Calle Mayor, Garrucha







169.900 €

antes 179.000 € · 2.072 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	1	82 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	ÚTILES

Si busca la combinación perfecta entre comodidad moderna, cercanía al mar y una ubicación estratégica, este piso en venta en Garrucha cerca de la playa es la respuesta a sus deseos. Situado en la emblemática Calle Mayor, en el extremo más próximo a la salida hacia Mojácar, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. / / Ubicado en la primera planta de un edificio consolidado (sin ascensor), este inmueble destaca por su excelente estado de conservación y una reforma inteligente que ha sabido actualizar sus estancias clave. Con una superficie construida de 82 m² (aprox. 60 m² útiles), la vivienda aprovecha cada metro cuadrado para ofrecer una sensación de amplitud y confort inmediato. / / Al cruzar el umbral, nos recibe un espacioso salón-comedor que se convierte en el corazón de la casa. La luz es la gran protagonista aquí, gracias a su orientación Oeste que garantiza tardes bañadas por el sol. La integración de la cocina americana, totalmente reformada con un diseño moderno y funcional, permite disfrutar de un espacio abierto y social, ideal para no perderse nada mientras cocina. La cocina viene equipada y lista para su uso, integrándose estéticamente con el resto del salón. / / Uno de los puntos fuertes de esta zona es su gran ventana corredera que da acceso a una encantadora terraza o balcón.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	169.900 €
ITP 7 %	11.893 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**183.093 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1991
Orientación	Oeste
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	82 m²
Útiles	60 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

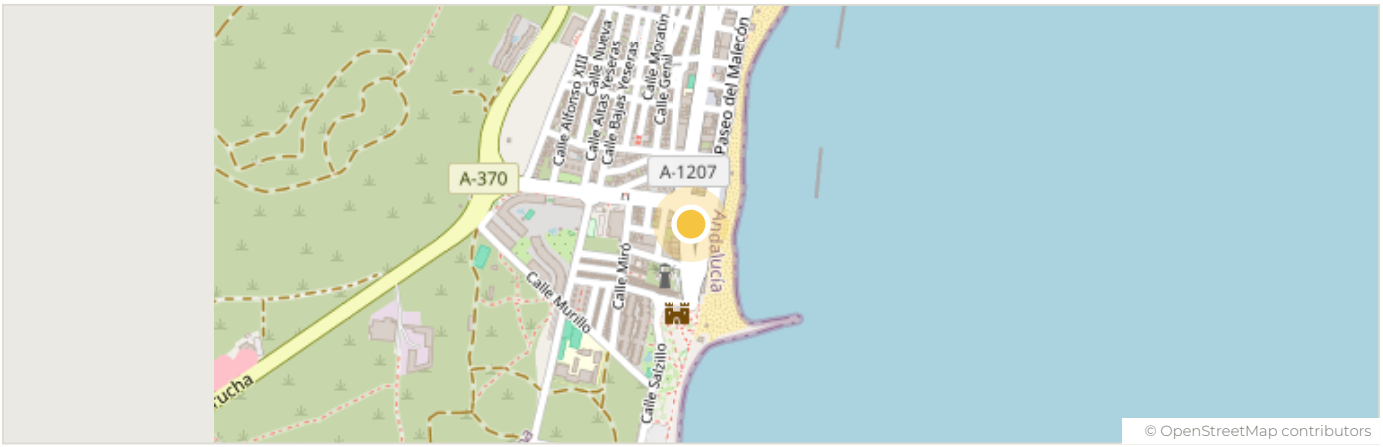
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	39 €/mes
IBI	171 €/año
Basura	58 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	G · 213,7 kWh/m²·año / G · 40,9 kg CO_2/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE MAYOR, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	140 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	900 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	200 m
Hospital La Inmaculada	27,5 km
Puerto de Garrucha	1,1 km
Marina Golf Mojácar	1,9 km
Estación de Almería	67,7 km
Aeropuerto de Almería	60,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1899 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00