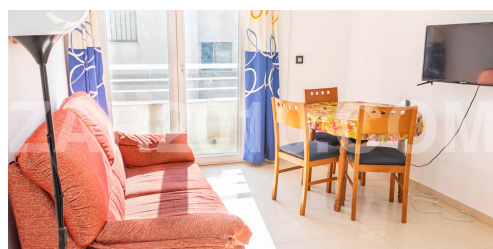
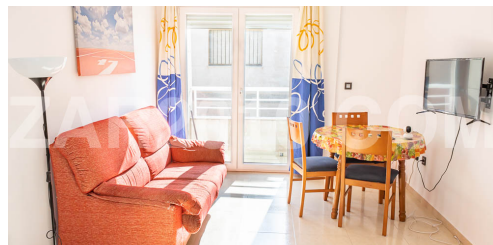


APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Coqueto piso en venta en Calle Tennis de Garrucha con piscina comunitaria

Calle Tennis, Garrucha



120.000 € 2.124 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

1
BAÑOS

56,50 m²
CONSTRUIDOS

2005
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Se pone en venta un coqueto piso situado en tercera planta de un moderno edificio construido en 2005, con ascensor y todos los detalles necesarios para vivir con comodidad en Garrucha, una localidad costera con encanto. El edificio Mediterráneo ofrece una ubicación privilegiada: a tan solo unos minutos del Paseo Marítimo y del puerto deportivo, ideal para quienes buscan disfrutar del mar y del ocio junto al hogar, y prácticamente a la vuelta de la esquina de la Calle Mayor, la principal arteria comercial. Restaurantes, tiendas, supermercados, centro médico, transporte público, colegios: todo accesible durante todo el año, sin necesidad de coche. // El piso, con 56,5 m² construidos, cuenta con un balcón privado y orientación Este, lo que garantiza sol de mañana y luminosidad natural. Su distribución está diseñada para aprovechar al máximo cada metro, sin pasillos innecesarios. Al entrar, se accede a un salón-comedor acogedor conectado con una cocina integrada mediante un práctico pasaplato, lo que crea sensación de amplitud y facilita la vida cotidiana. Desde el salón se sale directamente al balcón, desde donde se puede disfrutar de vistas laterales al mar Mediterráneo y sentir la brisa marina. // Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- 2ª línea
- Vistas al mar
- Terraza
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Terraza
- Solarium
- Ascensor
- Accesible a minusválidos
- Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	120.000 €
ITP 7 %	8.400 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	129.700 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2005
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	56,50 m²
-------------	----------

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	42,48 €/mes
IBI	156,71 €/año

EFICIENCIA

Certificado energético	G / G
------------------------	-------

DÓNDE ESTÁ · CALLE TENIS, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	440 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	1,1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,7 km
Hospital La Inmaculada	33,9 km
Puerto de Garrucha	900 m
Marina Golf Mojácar	4,1 km
Estación de Almería	87,5 km
Aeropuerto de Almería	82,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	117 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0319 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

