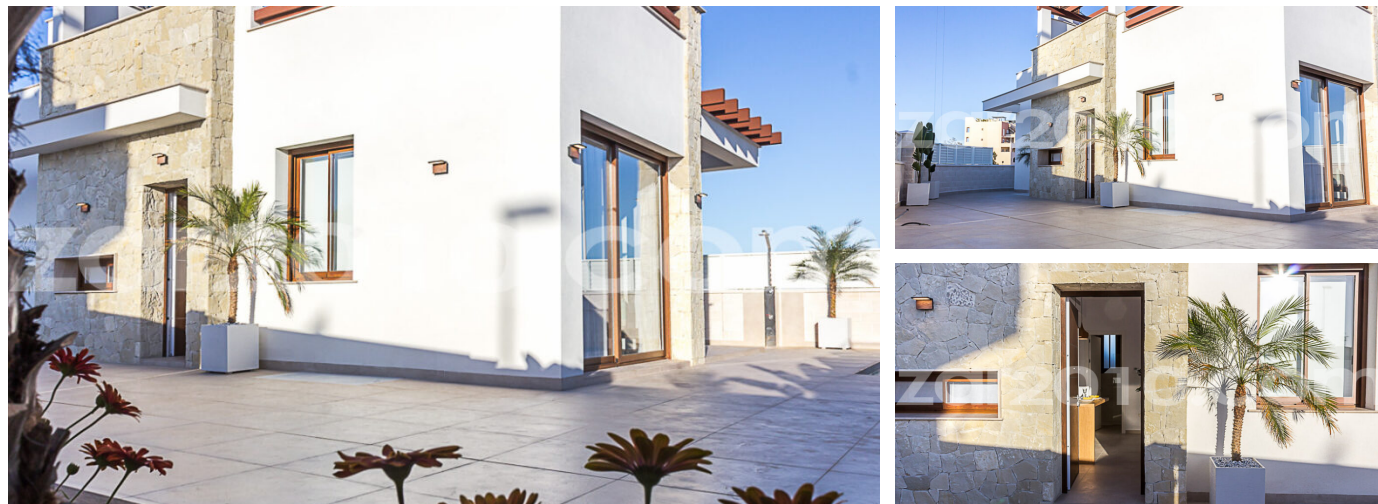


CHALET · VENTA · VERA PLAYA

Chalets a estrenar en la playa de Vera

Calle Islas Canarias, Almería



429.000 € 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

90 m²
CONSTRUIDOS

244 m²
PARCELA

• Nueva Promoción de chalets independientes de estética moderna en la playa de Vera, Almería. Situado en la Calle Islas Canarias, a sólo 450 metros de la playa, junto a restaurantes y comercios, a sólo 1,2 km del centro comercial con farmacia, supermercados y servicios y a menos de 5 minutos en coche de las localidades vecinas de Garrucha o Villaricos donde podrá disfrutar de todo tipo de servicios y amenidades en cualquier época del año.

Un enclave para disfrutar de la tranquilidad, pero a un paso de todo.

• Viviendas de 90 m² (en una sola planta) con solarium privado, en un solar desde 235m² hasta 300 m². Orientación Este (sol de mañana).

Posibilidad de ampliar la vivienda con una planta sótano (consultar precio)

• Viviendas con salón comedor con cocina integrada (estilo americano) de 31 m², con amplio ventanal con vistas y acceso al jardín y la piscina privada (incluida en precio) de 6x3 mts. En la zona de descanso encontramos tres amplios dormitorios dobles, con armarios empotrados (forrados por dentro e iluminación) y dos cuartos de baño (dormitorio principal con baño privado), ambos suelo radiante y plato de ducha.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Piscina privada Ventanas de aluminio
Aire acondicionado preinstalado Vallado

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	429.000 €
ITP 7 %	30.030 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	460.330 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023

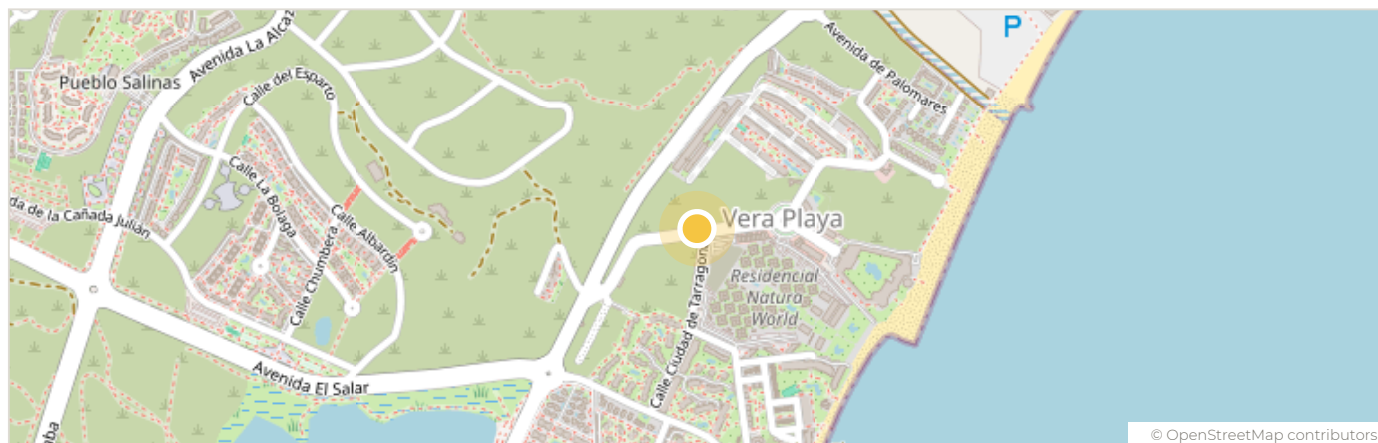
DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
Plano	Adjunto

SUPERFICIES

Construidos	90 m ²
Parcela	244 m ²

DÓNDE ESTÁ · CALLE ISLAS CANARIAS, ALMERÍA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Núcleo urbano · Palomares	2,5 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	4 km
Hospital La Inmaculada	23,1 km
Puerto de Villaricos	4,3 km
Campo de golf · Desert Springs	4 km
Estación de Almería	72,5 km
Aeropuerto de Almería	65,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1378 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

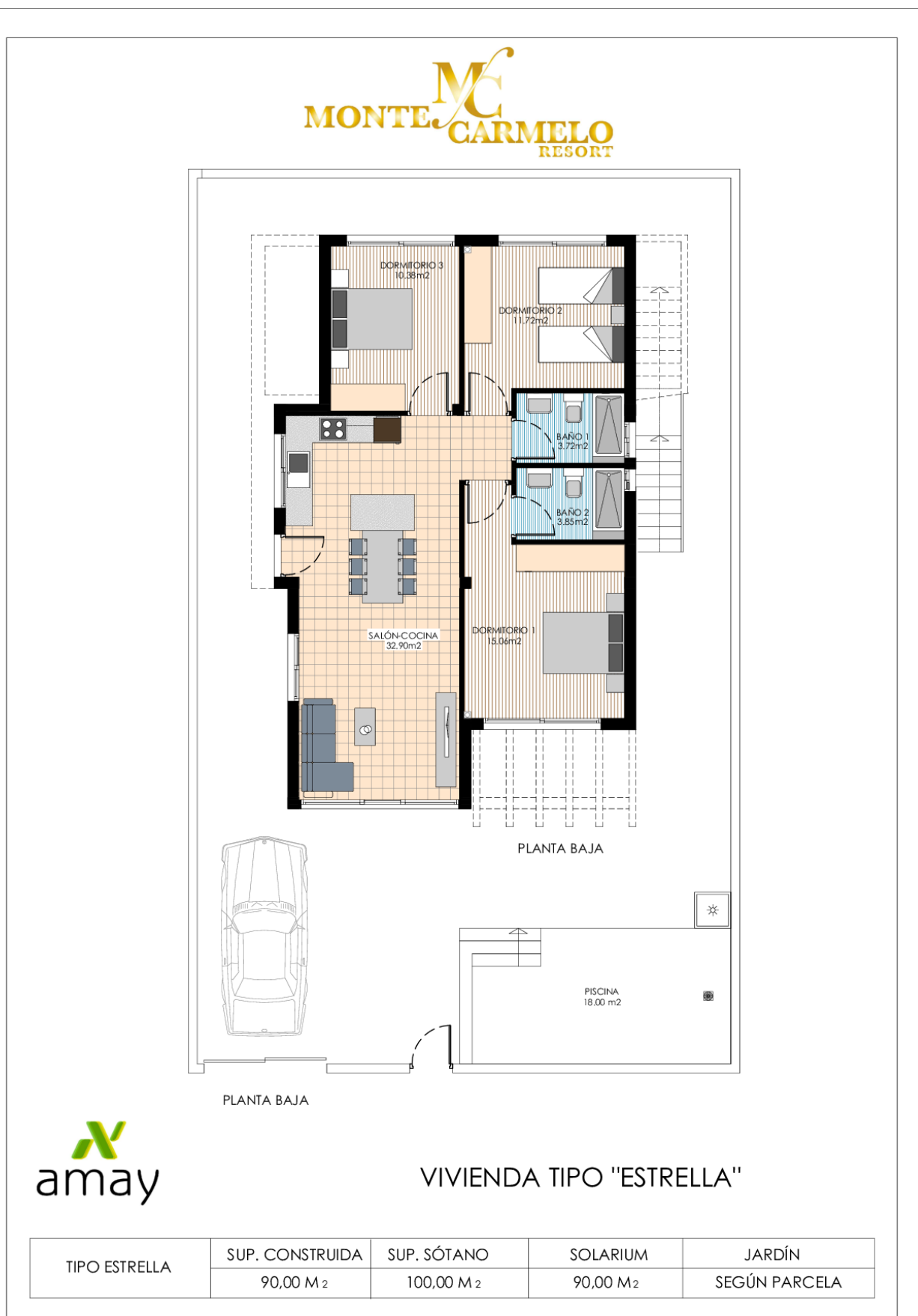
info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

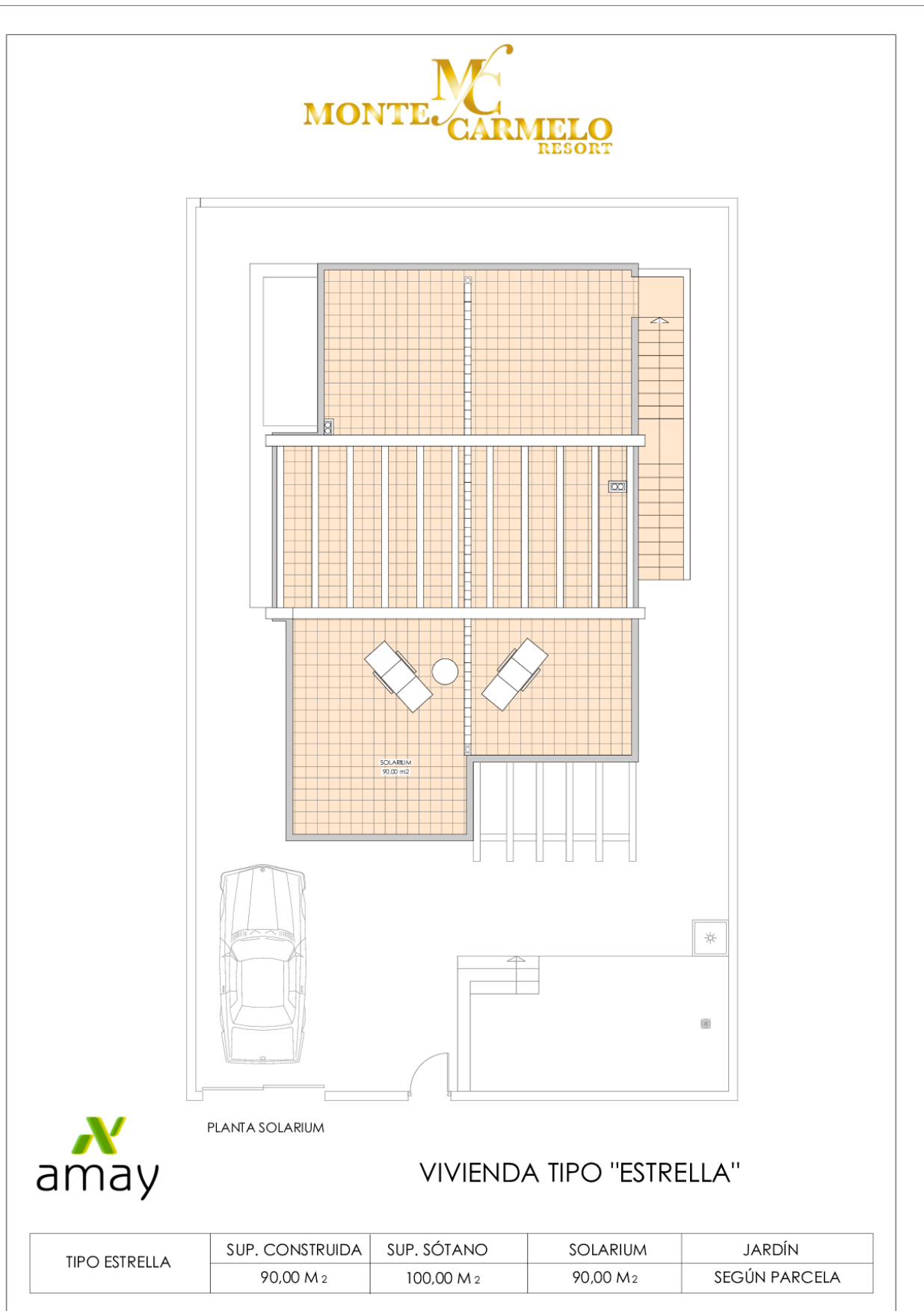
Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA



PLANO DISTRIBUCIÓN: SOLARIUM



PLANO

