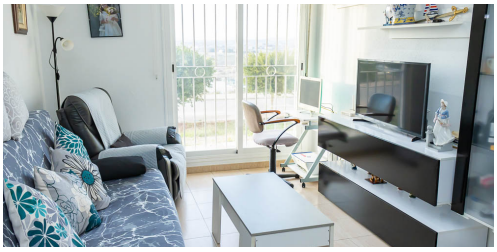
APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso con Vistas Despejadas en Garrucha: Estilo de Vida y Confort Cerca del Mar

Calle Canteras, Garrucha







92.000 €

antes 98.000 € · 1.557 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	1	59,10 m²	2006
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Un Oasis de Confort y Estilo de Vida en Garrucha: Su Nuevo Hogar con Vistas al Atardecer / / Bienvenido a la oportunidad de adquirir un piso en Garrucha que define el equilibrio perfecto entre la comodidad moderna, la accesibilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Ubicado en la tranquila y bien comunicada Calle Canteras 29, en el prestigioso edificio Balcón de Garrucha (construido en 2006), este inmueble está estratégicamente situado a escasos 350 metros del vibrante corazón de la localidad: la playa, el paseo marítimo y la popular Calle Mayor. / / #Comodidad Inigualable en Planta Baja / / Este encantador piso planta baja en Garrucha ofrece 59,1 m² diseñados para maximizar el confort. El edificio no solo cuenta con ascensor, sino también con una práctica rampa de accesibilidad, ideal para familias, personas mayores o simplemente para garantizar una vida sin barreras. Olvídese de las complicaciones de las escaleras; aquí el acceso es inmediato y sencillo. / / La orientación Oeste de la vivienda es una de sus mayores ventajas. Prepárese para ser testigo de preciosas vistas despejadas al valle y disfrutar del sol de tarde, un verdadero regalo que culmina en espectaculares atardeceres desde la comodidad de su salón comedor. Este espacio central es amplio, luminoso y cuenta con un gran ventanal corredero que fusiona el interior con el paisaje exterior.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Patio · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	92.000 €
ITP 7 %	6.440 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**99.740 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2006
Orientación	Oeste
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Semiamueblado

SUPERFICIES

Construidos	59,10 m²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	35 €/mes
IBI	145 €/año
Basura	53 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	F / F

DÓNDE ESTÁ · CALLE CANTERAS, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	420 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	500 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1 km
Hospital La Inmaculada	26,4 km
Puerto de Garrucha	300 m
Marina Golf Mojácar	3,1 km
Estación de Almería	68,5 km
Aeropuerto de Almería	61,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	91,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1871 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00