CHALET · VENTA · DESERT SPRINGS GOLF RESORT

Exclusivo Chalet Moderno con Piscina y Jardín en La Ribina, cerca de Vera

Calle Romero, Cuevas del Almanzora







650.000 €

2.500 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

4	3	260 m²	825 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

Descubre esta espectacular villa moderna en la exclusiva urbanización La Ribina, dentro del término municipal de Cuevas del Almanzora, pero a tan solo 3 km del centro de Vera Pueblo. Esta zona residencial se encuentra junto al prestigioso y galardonado campo de golf Desert Springs, un resort de lujo que ofrece un club social, restaurante, gimnasio, spa y una amplia variedad de actividades deportivas. / / / □ Superficie construida: 260 m² sobre una parcela de 825 m² / □ Distribución en dos plantas con diseño moderno y funcional / □ 4 dormitorios + 3 baños + aseo exterior / □ Piscina privada vallada para mayor seguridad / □ Amplios jardines con vegetación y arbolado / □ Garaje cerrado + parking exterior con pérgola para 2 coches / / □□ Interior de la vivienda / / La mayor parte de la vivienda se desarrolla en planta baja, donde encontramos un amplio recibidor, un espectacular salón-comedor con techos altos y grandes ventanales que ofrecen una vista inigualable al porche, el jardín y la piscina. / / □□ Cocina moderna y abierta, completamente equipada con electrodomésticos integrados, una elegante península con campana extractora de diseño y ventanales que aportan gran luminosidad. / / □□ Dormitorio principal con vestidor independiente, baño privado con ducha y salida directa al jardín y zona de piscina.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · Piscina privada · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado preinstalado · Vallado · Puerta de seguridad

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	650.000 €
ITP 7 %	45.500 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**696.800 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	4
Baños	3
Aseos	1
Año de construcción	2017
Orientación	Este
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	260 m²
Útiles	223 m²
Parcela	825 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

IBI	698 €/año

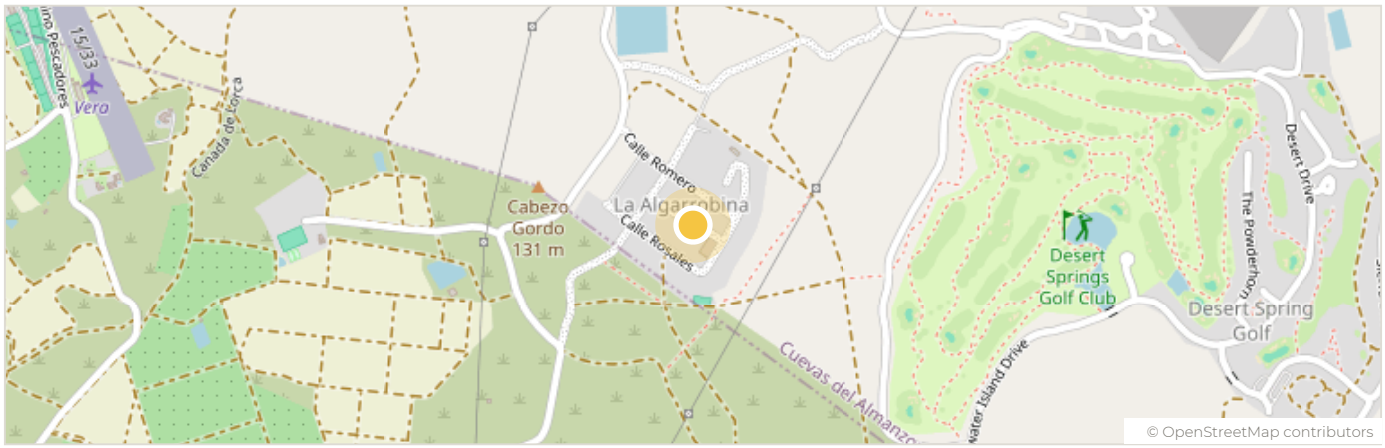
EFICIENCIA

Certificado energético	C · 65,3 kWh/m²·año / C · 15,5 kg CO_2/m²·año

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE ROMERO, CUEVAS DEL ALMANZORA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	6 km
Núcleo urbano · Vera	2,6 km
Centro de salud · C.S. Vera	2,7 km
Hospital La Inmaculada	18,7 km
Puerto de Villaricos	6,4 km
Campo de golf · Desert Springs	1 km
Estación de Almería	72,3 km
Aeropuerto de Almería	65,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1753 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO PLANTA BAJA

