

ÁTICO · VENTA · LAS SALINAS

Bungalow de Obra Nueva de 2 Dormitorios en Vera Playa, Almería – Levansur Home Eight

Avenida Cañada Julián, Vera



298.500 € 4.114 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

3
BAÑOS

72,56 m²
CONSTRUIDOS

2027
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Bungalow de Obra Nueva de 2 Dormitorios en Vera Playa, Almería ZAR2010 Inmobiliaria te presenta este magnífico bungalow de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Vera Playa (Almería), integrado en la exclusiva promoción Levansur Home Eight, dentro de la prestigiosa urbanización Pueblo Salinas. Una vivienda de diseño contemporáneo, funcional y luminosa, ideal como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión en una de las zonas más demandadas del litoral almeriense.

Este bungalow de 2 dormitorios y 2 baños completos cuenta con una superficie construida de 76,46 m² y se ofrece en dos configuraciones diferenciadas según la planta: planta baja con jardín privado o planta alta con solárium privado de gran tamaño. Ambas opciones disponen de generosos espacios exteriores que multiplican las posibilidades de disfrute al aire libre, con la orientación este que caracteriza prácticamente a toda la promoción y que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día.

El acceso se realiza a un amplio salón-comedor-cocina abierto de 31,16 m², concebido como el corazón de la vivienda.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Pista de padel
- Pista de tenis

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	298.500 €
IVA 10 %	29.850 €
AJD 1,20 %	3.582 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	333.232 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	3
Orientación	Sur

SUPERFICIES

Construidos	72,56 m²
Parcela	88 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

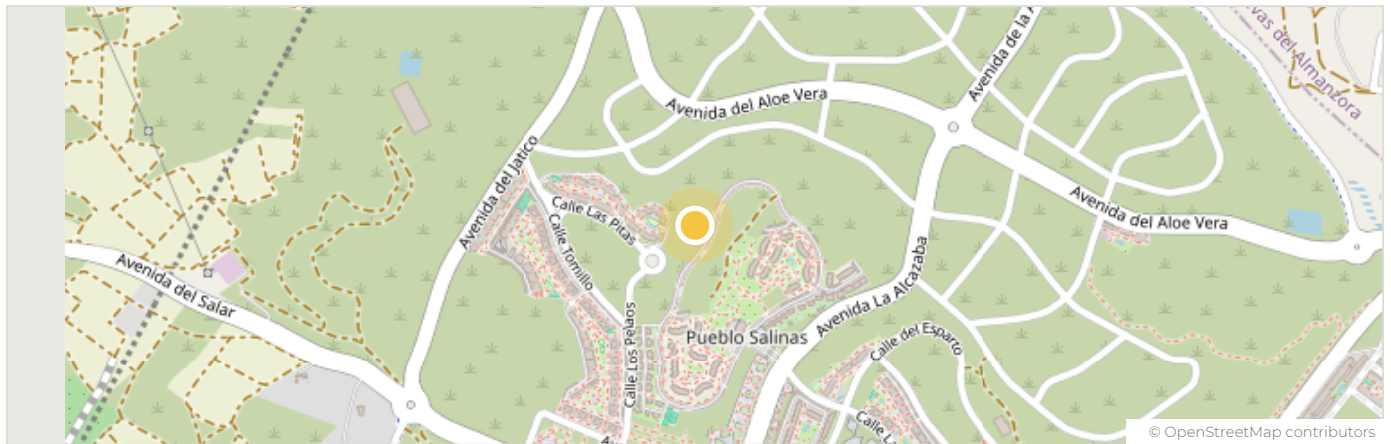
LA PROMOCIÓN

Promoción	Levansur Home Eight
-----------	---------------------

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
Memoria de Calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA CAÑADA JULIÁN, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	2,5 km
Núcleo urbano · Palomares	2,7 km
Centro de salud · C.S. Vera	4,4 km
Hospital La Inmaculada	21,9 km
Puerto de Villaricos	5,1 km
Campo de golf · Desert Springs	3 km
Estación de Almería	71,8 km
Aeropuerto de Almería	65,1 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,8 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1803 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00



PLANO



LEVANSUR
HOME

LH Eight - Fase I

PROPERTY&CO

our houses your home

Bungalows
Vera PLAYA
(ALMERÍA)

VIVIENDA 11. P. ALTA
HOUSE 11

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m²: 76,46 m²
Terraza - Terrace: 30,74 m²
Solarium: 68,71 m²
TOTAL: 175,91 m²



VIVIENDAS DISPONIBLES · LEVANSUR HOME EIGHT

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
1º B BL3	1ª	2	71,9	Terraza 17,1	225.000 €	Disponible
2º B BL3	2ª	2	72,8	Terraza 13,9	235.000 €	Disponible
4º B BL3	4ª	3	99,5	Terraza 13,7	265.000 €	Disponible
6	Baja	3	86,6	Terraza 43,4	268.500 €	Disponible
8	Baja	3	86,9	Terraza 42,7	268.500 €	Disponible
2º B BL1	2ª	3	87,7	Terraza 16,9	280.000 €	Disponible
Bajo A BL1	Baja	2	70,6	Terraza 70,1	285.000 €	Disponible
1º A BL3	1ª	3	86,8	Terraza 10,2	285.000 €	Disponible
Bajo B BL2	Baja	2	70,6	Terraza 72,1	285.000 €	Disponible
Bajo A BL2	Baja	2	70,6	Terraza 78	285.000 €	Disponible
2º A BL3	2ª	3	87,7	Terraza 16,9	290.000 €	Disponible
Bajo B BL3	Baja	2	70,6	Terraza 79,9	295.000 €	Disponible
17	Baja	2	72,6	Terraza 22,7 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
16	Baja	2	72,6	Terraza 22,8 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
14	Baja	2	72,6	Terraza 22,8 · solárium 65,4	298.500 €	Disponible
12	Baja	2	74,7	Terraza 25,4 · solárium 72,3	304.900 €	Disponible
10	Baja	2	76,5	Terraza 30,7 · solárium 68,7	324.900 €	Disponible
11	Baja	2	76,5	Terraza 30,7 · solárium 68,7	324.900 €	Disponible
4º A BL3	4ª	3	99,5	Terraza 16	325.000 €	Disponible
2	Baja	3	87,1	Terraza 151,1	339.900 €	Disponible
Bajo A BL3	Baja	3	84,6	Terraza 101,7	345.000 €	Disponible
18	Baja	3	94,6	Terraza 13,7 · solárium 123,4	349.900 €	Disponible
9	Baja	3	94	Terraza 105,8	349.900 €	Disponible
3º A BL1	3ª	3	99,5	Terraza 112	350.000 €	Disponible
3º B BL2	3ª	3	107,6	Terraza 112	350.000 €	Disponible
3	Baja	3	94,3	Terraza 282,2	359.900 €	Disponible
1	Baja	3	87,1	Terraza 197,9	359.900 €	Disponible
3º B BL3	3ª	3	99,5	Terraza 112	360.000 €	Disponible
5º B BL2	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º A BL1	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º A BL2	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	395.000 €	Disponible
5º B BL3	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	405.000 €	Disponible
3º A BL3	3ª	3	98,7	Terraza 188,9	415.000 €	Disponible
5º B BL1	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	420.000 €	Disponible
5º A BL3	5ª	3	100,2	Terraza 9,8 · solárium 73,3	430.000 €	Disponible
N.10	Baja	3	101,2	Terraza 301,9 · solárium 90,8	445.000 €	Disponible
N.8	Baja	3	100	Terraza 307,7 · solárium 92,8	465.000 €	Disponible
N.7	Baja	3	100	Terraza 322,7 · solárium 92,9	465.000 €	Disponible



VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
N.6	Baja	3	100	Terraza 321,9 · solárium 92,8	475.000 €	Disponible
N.5	Baja	3	100	Terraza 321,9 · solárium 92,8	475.000 €	Disponible
N.3	Baja	3	101,2	Terraza 269,3 · solárium 90,8	475.000 €	Disponible
N.2	Baja	3	101,2	Terraza 258,2 · solárium 90,8	475.000 €	Disponible
N.12	Baja	3	99,1	Terraza 417,6	495.000 €	Disponible
N.4	Baja	3	101,2	Terraza 365,8 · solárium 90,8	515.000 €	Disponible
N.1	Baja	3	101,2	Terraza 469,8	515.000 €	Disponible
N.11	Baja	3	101,2	Terraza 327,9 · solárium 90,8	520.000 €	Disponible
N.9	Baja	3	101,2	Terraza 508,1 · solárium 90,8	585.000 €	Disponible
N.13	Baja	3	99,1	Terraza 535,6	599.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

