

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en Primera Línea de Playa, reformado, con Terraza y Vistas al Mar en Garrucha

Paseo Malecón, Garrucha



270.000 € antes 310.000 € · 2.842 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

1
BAÑOS

95 m²
CONSTRUIDOS

1988
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Descubra una joya costera frente al Mediterráneo: este magnífico piso en primera línea de playa en Garrucha ofrece una experiencia de vida única, combinando vistas al mar, confort moderno y ubicación privilegiada. Ubicado en una cuarta planta con ascensor en un edificio construido en 1988, ha sido completamente reformado en 2020 con acabados de alta gama y es una oportunidad difícil de igualar en el mercado local. // Con 108 m² útiles bien aprovechados, la distribución ha sido diseñada para favorecer la luminosidad, el disfrute de las vistas y una vida fluida y cómoda. El salón-comedor, amplio y diáfano, cuenta con una zona de estar que se abre mediante un ventanal corredero hacia la terraza privada, desde donde se contemplan panorámicas al mar y al paseo marítimo. La zona de comedor dispone además de otro ventanal que ofrece una vista directa hacia la playa, aportando luz natural durante gran parte del día. La cocina integrada tipo "open-plan", con isla central, está equipada con encimera de Silestone y acabados modernos, ideal para quienes valoran el diseño y la funcionalidad. // La orientación este garantiza el sol de la mañana y un ambiente luminoso sin que el calor del mediodía resulte excesivo, favoreciendo el confort durante las estaciones más cálidas.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar Terraza

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	270.000 €
ITP 7 %	18.900 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	290.200 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	1
Aseos	1
Año de construcción	1988
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	95 m ²
-------------	-------------------

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	52 €/mes
IBI	202 €/año
Basura	58 €/trim.

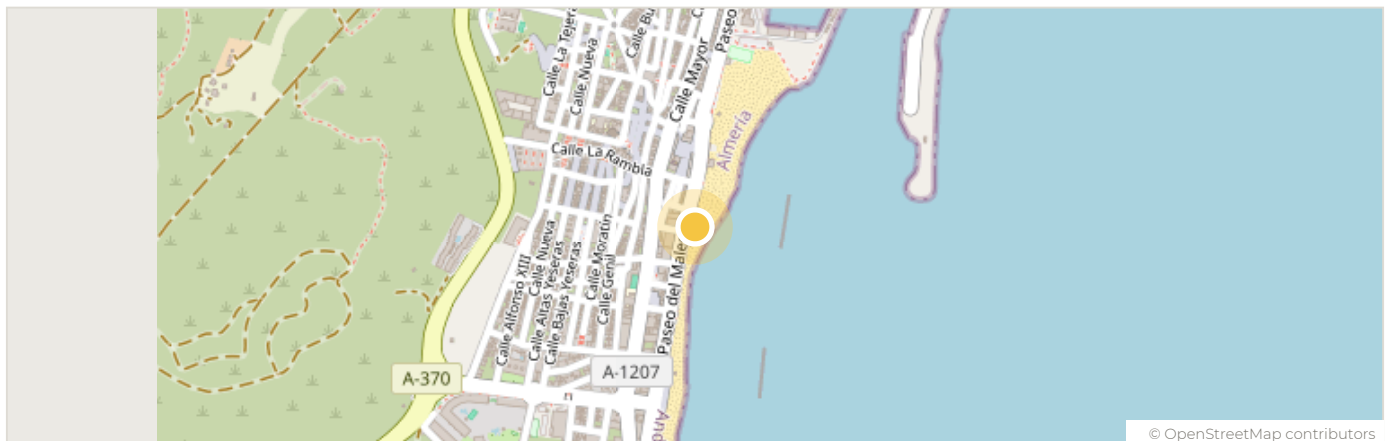
EFICIENCIA

Certificado energético	Disponible
------------------------	------------

DOCUMENTACIÓN

Plano 4B.png	Adjunto
--------------	---------

DÓNDE ESTÁ · PASEO MALECÓN, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	10 mts
Núcleo urbano · Garrucha	500 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	200 m
Hospital La Inmaculada	34,9 km
Puerto de Garrucha	700 m
Marina Golf Mojácar	2,8 km
Estación de Almería	85,8 km
Aeropuerto de Almería	81,2 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	117,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZI765 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO 4B.PNG

