DÚPLEX · VENTA · ANTAS

Dúplex adosado de obra nueva de 3 dormitorios en Urbanización El Mirador – El Real de Antas, Almería

Calle Francisco Villa Espesa, Antas







DESDE 165.000 €

1.618 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	3	102 m²	2027
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Se vende dúplex adosado de obra nueva en la Urbanización El Mirador, situada en Calle Francisco Villaespesa 6, en El Real de Antas, Antas (Almería). ZAR 2010 Inmobiliaria comercializa esta vivienda como intermediario autorizado para la venta.

Se trata de un dúplex adosado (chalet adosado) de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, una vivienda amplia y funcional pensada para el día a día de una familia. Dispone de terraza privada o patio y zona de aparcamiento en la parte delantera. En algunas viviendas de la promoción existe la posibilidad de hacer piscina (no incluida en el precio).

El dúplex se entrega con preinstalación de aire acondicionado, y se entrega sin muebles y sin cocina, de modo que puedas adaptar los acabados finales a tu gusto. La memoria de calidades incluye carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, persianas en los dormitorios, suelos de gres de primera calidad, alicatado hasta el techo en baños, solados exteriores de hormigón impreso, pérgola de aluminio y puerta de vehículos corredera automatizada.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · Jardín privado · Patio · Porche · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado preinstalado · Sin cocina · Vallado · Puerta de seguridad · Asfaltado · Agua · Alcantarillado · Alumbrado · Luz · Internet

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	165.000 €
IVA 10 %	16.500 €
AJD 1,20 %	1.980 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**184.780 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	3
Aseos	1
Orientación	Noreste · Sureste

SUPERFICIES

Construidos	102 m²
Parcela	118 m²

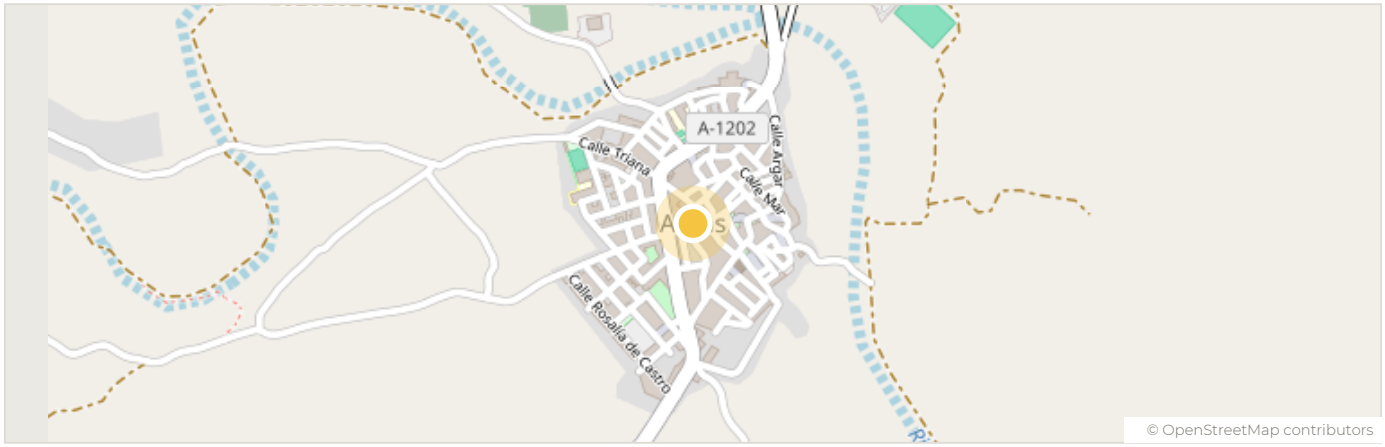
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

LA PROMOCIÓN

Promoción	Urbanización El Mirador

DÓNDE ESTÁ · CALLE FRANCISCO VILLA ESPESA, ANTAS



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	16,8 km en coche
Núcleo urbano · Antas	100 m
Centro de salud · C.S. Vera	4,6 km
Hospital La Inmaculada	17,4 km
Puerto de Garrucha	11,1 km
Campo de golf · Valle del Este	3 km
Estación de Almería	66,1 km
Aeropuerto de Almería	59,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	93,1 km

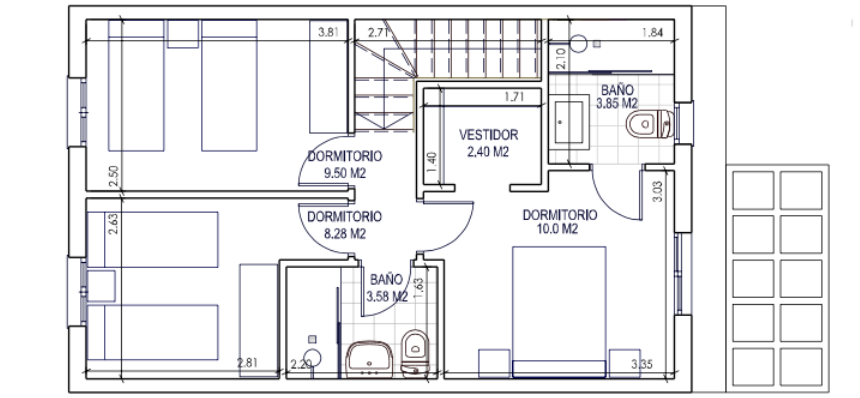
CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1939 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

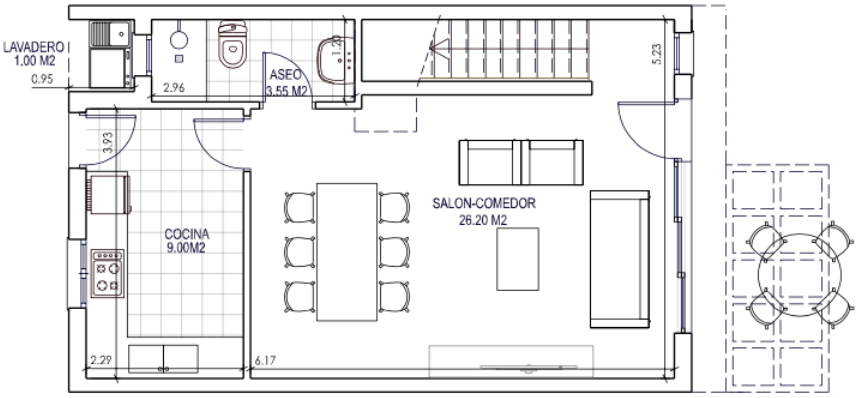
950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO

DUPLEX TIPO A-1



PLANTA ALTA



SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA = 102.00 M2

PLANTA BAJA

VIVIENDAS DISPONIBLES · URBANIZACIÓN EL MIRADOR

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
Duplex 5		3	102		165.000 €	Disponible
Duplex 13		3	102		185.000 €	Disponible
Duplex 9		3	102		215.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.