

DÚPLEX · VENTA · GARRUCHA

Piso duplex con terraza y patio privado

Calle Miradores, Garrucha



105.000 € 1.180 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

1
BAÑOS

89 m²
CONSTRUIDOS

70,10 m²
ÚTILES

· Se vende duplex en Calle Miradores de Garrucha, en residencial del año 2005, con piscina comunitaria y ascensores. Situado a escasos 350 metros del Paseo Marítimo, el puerto deportivo y la Calle Mayor (principal vía comercial de la comarca) donde podrá disfrutar de todo tipo de amenidades y servicios abiertos durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público... / · 89 m2 de vivienda distribuidos en dos plantas con, planta principal de 47 m2 + terraza privada y planta inferior con 42 m2 + patio privado. Orientación Oeste, sol de tarde, con impresionantes vistas al valle y las montañas para disfrutar de increíbles puestas de sol. / · En planta principal encontramos amplio salón comedor con salida a terraza privada de unos 8 m2 con suelos de madera y fabulosas vistas al valle; cocina de estilo americano, aseo de invitados y escalera de acceso a planta inferior donde descubrimos la zona de descanso donde descubrimos un baño completo (todo revestido de mármol blanco) con plato de ducha, dormitorio principal de gran tamaño con ventana a Calle Miradores, vistas al valle y armario empotrado y dos dormitorios individuales, con orientación Este y ventana y puerta de acceso a patio privado acondicionado como una encantadora terraza de verano también con suelos de madera. / · Se vende vacío pero con cocina amueblada y semi equipada. Además incluye aire acondicionado (frío y calor) instalado en toda la vivienda, ventanas de aluminio de doble cristal, portero electrónico, suelos de mármol en toda la vivienda y puerta de seguridad.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas despejadas Terraza Piscina privada
Ventanas de aluminio Aire acondicionado

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	105.000 €
ITP 7 %	7.350 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	113.650 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	1
Aseos	1
Año de construcción	2005
Orientación	Oeste
Ascensor	Con ascensor
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	89 m ²
Útiles	70,10 m ²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

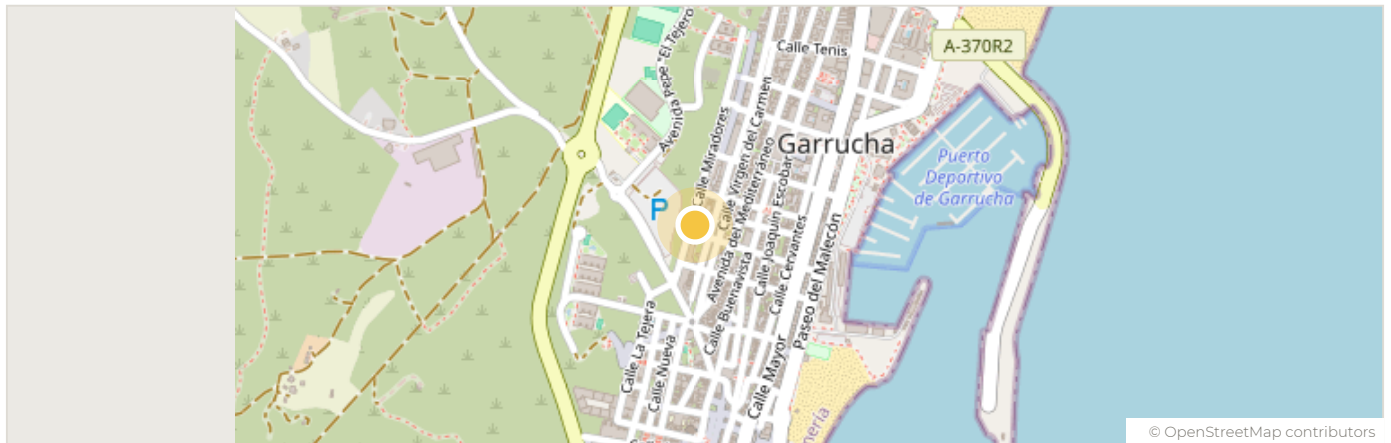
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	55 €/mes
IBI	250 €/año

EFICIENCIA

Certificado energético	Disponible
------------------------	------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE MIRADORES, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	350 mts
Núcleo urbano · Garrucha	400 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	800 m
Hospital La Inmaculada	26,5 km
Puerto de Garrucha	300 m
Marina Golf Mojácar	2,9 km
Estación de Almería	68,3 km
Aeropuerto de Almería	61,4 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,1 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1209 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

