

APARTAMENTO · VENTA · VEGA DE ACÁ

Apartamento de 4 dormitorios en nuda propiedad en Vega de Acá, Almería

Camino Bobar, Almería



450.000 € 2.648 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

4	2	169,97 m²	80,85 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	JARDÍN

Una operación de nuda propiedad

Esta operación corresponde a la venta de la nuda propiedad de la vivienda, no a la compra en pleno dominio. El actual propietario, de 72 años en 2026, conservará el usufructo y el derecho de uso del inmueble hasta su fallecimiento, momento en el que el comprador pasará a disponer de la vivienda en plena propiedad. Se trata de un producto pensado para inversores que trabajan con un horizonte de medio plazo, ya que la toma de posesión en pleno uso queda ligada a ese momento futuro. A cambio, el comprador adquiere la nuda propiedad con un descuento relevante sobre el valor de mercado que tendría el mismo inmueble en pleno dominio. Si no conoce este tipo de operación, puede consultar sus ventajas, riesgos y fiscalidad en nuestro blog: <https://zar2010.com/nuda-propiedad-ventajas-riesgos-fiscalidad/>.

Aclarado esto, le presentamos la vivienda.

Un apartamento en planta baja en primera línea de playa

En la barriada de Vega de Acá, dentro del término municipal de Almería capital, se encuentra este apartamento en planta baja construido en 2018, situado dentro de un residencial cerrado en primera línea de playa con acceso directo a la arena.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

1ª línea	Vistas al mar	Vistas a jardín
Vistas a piscina	Vistas a zonas comunitarias	
Terraza	Jardín privado · 80,85 m²	Porche
Ventanas de aluminio	Aire acondicionado	
Cocina amueblada y equipada		
Puerta de seguridad	Asfaltado	Agua
Alcantarillado	Alumbrado	Luz
Internet		
Premium		

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada	Piscina exterior
Gimnasio	Jardines
Terraza	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	4
Baños	2
Aseos	1
Planta	Bajo
Año de construcción	2018
Estado	Buen estado
Orientación	Suroeste
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	169,97 m ²
Jardín	80,85 m ²

ANEXOS

Garaje	Opcional
Trastero	Opcional

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	232,37 €/mes
IBI	1.077,75 €/año
Basura	64,12 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	C / B
------------------------	-------

DOCUMENTACIÓN

Plano distribución	Adjunto
--------------------	---------

DÓNDE ESTÁ · CAMINO BOBAR, ALMERÍA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	170 m andando
Núcleo urbano · Almería	2,7 km
Centro de salud · C.S. Vega de Acá	600 m
Hospital HLA Mediterráneo	800 m
Puerto de Almería	2,4 km
El Toyo Golf	11,6 km
Estación de Almería	1,7 km
Aeropuerto de Almería	6,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	159,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1982 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00



PLANO DISTRIBUCIÓN

VIVIENDA 4B

