

ÁTICO · VENTA · GARRUCHA

Ático exclusivo con terraza panorámica y vistas al mar en Garrucha

Calle Alfonso XIII, Garrucha



145.000 € 2.113 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

1
BAÑOS

68,61 m²
CONSTRUIDOS

2006
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Se pone a la venta un ático realmente especial, ubicado en una 3ª planta de un edificio moderno del año 2006 con ascensor, que nunca ha sido habitado ni estrenado. Esta vivienda combina diseño, ubicación y lujo de forma excepcional, lo que la convierte en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Garrucha. // El ático se encuentra en un edificio de solo cinco viviendas, lo que aporta intimidad, tranquilidad y una sensación de exclusividad difícil de igualar. Tiene 68,61 m² construidos interiores más una terraza privada de 46,58 m² con vistas panorámicas al mar y al pueblo, ideal para quienes buscan una vivienda con amplitud exterior para disfrutar del clima costero. // La orientación del inmueble es muy favorable: fachada principal al este, para disfrutar del sol de mañana, y fachada trasera al oeste, donde se ubican los dos dormitorios, permitiendo también balance térmico y luminosidad natural. El salón comedor ofrece vistas al mar y tiene acceso directo a la terraza, fomentando la integración entre interior y exterior. La cocina es semi independiente, dispone de ventana que también regala vistas al mar, lo que da una sensación de apertura y ligereza. // En el pasillo distribuidor hay un armario empotrado amplio, ideal para almacenaje y organización.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Vistas al mar
- Vistas despejadas
- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	145.000 €
ITP 7 %	10.150 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	156.450 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2006
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	68,61 m ²
-------------	----------------------

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	Incluido

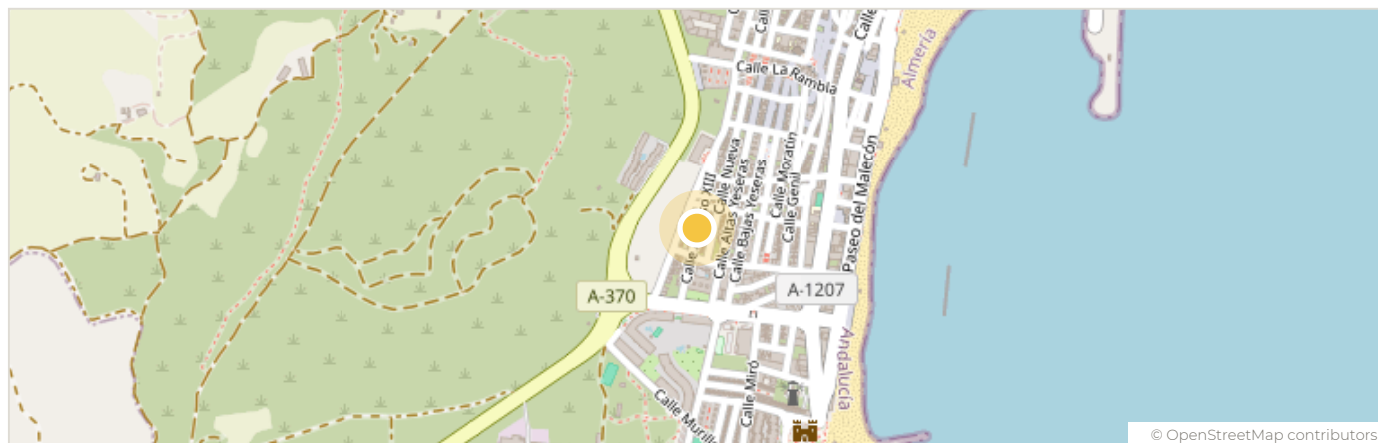
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	74 €/mes
IBI	210 €/año
Basura	58 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético E · 128,2 kWh/m²·año / E · 24,0 kg CO₂/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE ALFONSO XIII, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	400 mts
Núcleo urbano · Garrucha	800 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	300 m
Hospital La Inmaculada	27,2 km
Puerto de Garrucha	1 km
Marina Golf Mojácar	2,1 km
Estación de Almería	67,6 km
Aeropuerto de Almería	60,7 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1829 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

