

BAJO · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

Mar de Pulpí Fase 9 Petunia: Exclusivos apartamentos de 1 dormitorio frente al mar

Calle Lisboa, Pulpí



182.000 € 3.434 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

1
DORMITORIOS

1
BAÑOS

53 m²
CONSTRUIDOS

2023
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Bienvenido a la Fase 9 del Residencial Mar de Pulpí, un proyecto también conocido comercialmente como Petunia. Esta nueva y exclusiva etapa residencial representa la culminación perfecta entre la arquitectura de diseño mediterráneo y los más altos estándares de calidad constructiva actual. Situada en el privilegiado enclave costero de San Juan de los Terreros, en la provincia de Almería, esta promoción de obra nueva está diseñada para quienes buscan disfrutar del mar, la tranquilidad y el confort sin renunciar a las comodidades del lujo contemporáneo. Con la fecha de entrega proyectada para este mismo mes de julio de 2026, se le presenta la oportunidad inmejorable de adquirir una vivienda prácticamente terminada y lista para que comience a disfrutar del estilo de vida costero desde el primer día.

En concreto, esta oferta se centra en nuestras magníficas viviendas de un dormitorio y un cuarto de baño completo. Estos inmuebles han sido meticulosamente diseñados para maximizar la luz natural y el aprovechamiento de cada metro cuadrado, ofreciendo estancias amplias, modernas y funcionales. Situadas a escasos 700 metros de la orilla de la playa, estas viviendas se presentan en diferentes tipologías para adaptarse a sus preferencias personales.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Ventanas de aluminio

Aire acondicionado preinstalado

Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada

Jardines

Parque infantil

Pista de tenis

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	182.000 €
IVA 10 %	18.200 €
AJD 1,20 %	2.184 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	203.684 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	1
Baños	1

SUPERFICIES

Construidos	53 m²
Parcela	13 m²

LA PROMOCIÓN

Promoción	Fase 9
-----------	--------

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)
----------------------	----------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE LISBOA, PULPI



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Núcleo urbano · San Juan de los Terreros	3,8 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	14,6 km
Hospital La Inmaculada	45,6 km
Puerto de Villaricos	14,3 km
Aguilón Golf	8 km
Estación de Almería	110 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	90,1 km
Aeropuerto de Almería	105,4 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1114 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · FASE 9

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
A1a	1ª	1	53 Terraza 13	182.000 €	Disponible
A0a	Baja	1	53 Terraza 13 · jardín 40	190.000 €	Disponible
A0a	Baja	1	53 Terraza 13 · jardín 30	193.000 €	Disponible
A1a	1ª	1	53 Terraza 13	200.000 €	Disponible
A1a	1ª	1	53 Terraza 13	208.000 €	Disponible
A2a	2ª	1	57 Terraza 13 · solárium 45	209.000 €	Disponible
D1	1ª	2	61 Terraza 13	212.000 €	Disponible
A2a	2ª	1	57 Terraza 13 · solárium 45	212.000 €	Disponible
E1	1ª	2	67 Terraza 14	217.000 €	Disponible
A0a	Baja	1	53 Terraza 13 · jardín 34	220.000 €	Disponible
C1a	1ª	2	59 Terraza 13	220.000 €	Disponible
E1	1ª	2	67 Terraza 14	228.000 €	Disponible
E0	Baja	2	67 Terraza 14 · jardín 25	230.000 €	Disponible
E0	Baja	2	67 Terraza 14 · jardín 31	235.000 €	Disponible
G1	1ª	2	71 Terraza 16	237.000 €	Disponible
D2	2ª	2	64 Terraza 13 · solárium 47	237.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71 Terraza 14 · solárium 49	244.000 €	Disponible
G0	Baja	2	71 Terraza 16 · jardín 28	246.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71 Terraza 14 · solárium 49	250.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71 Terraza 14 · solárium 49	255.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71 Terraza 14 · solárium 49	260.000 €	Disponible
I0	Baja	2	76 Terraza 17 · jardín 27	264.000 €	Disponible
G2	2ª	2	76 Terraza 16 · solárium 55	270.000 €	Disponible
I0	Baja	2	76 Terraza 17 · jardín 27	272.000 €	Disponible
J1	1ª	2	78	272.000 €	Disponible
K1	1ª	3	93 Terraza 21	275.000 €	Disponible
I2	2ª	2	80 Terraza 17 · solárium 57	284.000 €	Disponible
K1	1ª	3	93 Terraza 21	288.000 €	Disponible
J0	Baja	2	78 Terraza 17 · jardín 33	289.000 €	Disponible
K0	Baja	3	93 Terraza 21 · jardín 96	293.000 €	Disponible
I2	2ª	2	80 Terraza 17 · solárium 57	296.000 €	Disponible
K0	Baja	3	93 Terraza 21 · jardín 58	307.000 €	Disponible
J2	2ª	2	82 Terraza 17 · solárium 59	309.000 €	Disponible
K2	2ª	3	93 Terraza 21 · solárium 55	317.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

