APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Luminoso piso de 2 dormitorios con terraza y parking a 400 metros del mar en Garrucha, Almería

Calle Alfonso XIII, Garrucha







140.000 €

2.456 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	2	57 m²	49,88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	ÚTILES

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un piso en venta en Garrucha Almería, ideal tanto para fijar su residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda vacacional junto al mar Mediterráneo. Ubicado en la primera planta de un edificio moderno y residencial construido en el año 2006, este inmueble destaca por su excelente estado de conservación, su funcional distribución y una comodidad absoluta garantizada por su ascensor, el cual conecta directamente todas las plantas, incluido el sótano. / / La propiedad cuenta con una superficie de 57 metros cuadrados construidos, optimizados de manera extraordinaria para ofrecer 50 metros cuadrados útiles donde el espacio se aprovecha al máximo. Al ingresar a la vivienda, un práctico y acogedor recibidor le da la bienvenida, distribuyendo el paso hacia las diferentes estancias. Justo al lado de la entrada se sitúa un cómodo baño de invitados equipado con un funcional plato de ducha. En este espacio se encuentra actualmente instalada la lavadora, una solución inteligente que optimiza el espacio y mantiene las labores de colada totalmente independientes del resto de las zonas comunes.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas a zonas comunitarias · Terraza · Ventanas de aluminio · Ventiladores de techo · Aire acondicionado · Cocina amueblada y equipada · Puerta de seguridad · Asfaltado · Agua · Alcantarillado · Alumbrado · Luz · Internet

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Planta	1ª
Año de construcción	2006
Estado	Buen estado
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	57 m²
Útiles	49,88 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	42 €/mes
IBI	145 €/año
Basura	52 €/trim.

DÓNDE ESTÁ · CALLE ALFONSO XIII, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	400 mts
Núcleo urbano · Garrucha	1,1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	900 m
Hospital La Inmaculada	35,4 km
Puerto de Garrucha	1,3 km
Marina Golf Mojácar	2,9 km
Estación de Almería	85,3 km
Aeropuerto de Almería	80,7 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	118,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1933 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00