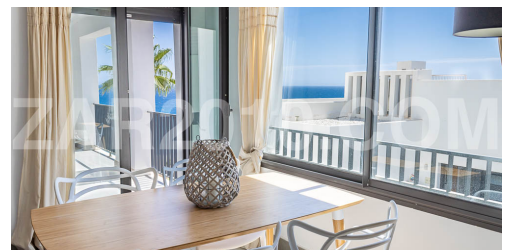


APARTAMENTO · VENTA · MACENAS

Exquisita vivienda de 3 dormitorios en Residencial Macenas, Mojácar – calidad, vistas y estilo de vida

Calle Califato 1 Urb. Los Patios Blq 10, Apto 69.1, Mojácar



365.000 € 3.870 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

94,32 m²
CONSTRUIDOS

13 m²
PARCELA

En ZAR 2010 Inmobiliaria presentamos una oportunidad exclusiva: exclusivo piso de 3 dormitorios disponible en la privilegiada Urbanización Los Patios, parte del prestigioso Residencial Macenas en Mojácar. Esta propiedad es un verdadero símbolo de elegancia, tranquilidad y bienestar en el Levante de Almería.

Residencial Macenas, con su complejo cerrado y vigilancia 24 horas con control de acceso, ofrece una experiencia residencial única. Sus completos servicios incluyen:

Club con Piscina infinity con vistas panorámicas al Mediterráneo.

Restaurante, cafetería y peluquería, pensados para ofrecer comodidad sin salir del recinto.

Parque infantil y zonas deportivas, perfectos para familias activas.

Jardines, terrazas panorámicas y amplias zonas verdes, que completan un entorno de exclusividad y armonía visual.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Vistas al mar
- Terraza
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	365.000 €
ITP 7 %	25.550 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	391.850 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2008
Orientación	Este
Amueblado	Semiamueblado

SUPERFICIES

Construidos	94,32 m ²
Útiles	76,42 m ²
Parcela	13 m ²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

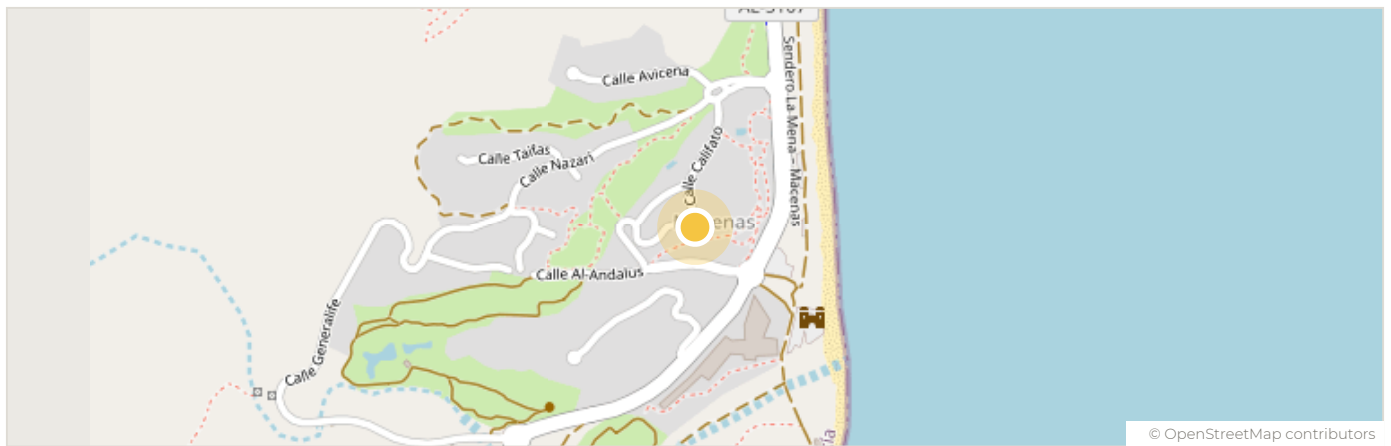
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	186,35 €/mes
IBI	452,05 €/año
Basura	58 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético G · 217 kWh/m²·año / G · 55 kg CO₂/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE CALIFATO 1 URB. LOS PATIOS BLQ 10, APTO 69.1, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	250 mts
Núcleo urbano · Mojácar Playa	7,2 km
Centro de salud · C.S. Mojácar Pueblo	6,5 km
Hospital La Inmaculada	48 km
Puerto de Carboneras	10,8 km
Macenas Golf	200 m
Estación de Almería	80,2 km
Aeropuerto de Almería	75,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	134,7 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1827 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

