CHALET · VENTA · EL PALMERAL

Chalet exclusivo

Calle Cañada Aguilar, Mojácar







790.000 €

2.289 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

4	3	345,10 m²	460 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

· Venta de chalet a estrenar (obra nueva terminada) situada en Calle Cañada Aguilar de Mojácar, en la barriada de El Palmeral, a unos 700 metros de la playa y próximo a todo tipo de servicios y amenidades como restaurantes, comercios, centro médico, colegios, transporte público.... / · Vivienda de 354 m2 construidos (271 m2 útiles) distribuidos en 3 plantas, todo ello edificado sobre una parcela de 460m2 totalmente vallada en su perímetro. / · Orientación Sur y Norte. Muy luminosa a cualquier hora del día. / · Dispone, en su planta principal, de escaleras de accesos a planta superior y sótano, amplio salón comedor con chimenea de diseño, cocina integrada y acceso directo a porche delantero donde se disfruta de una fantástica vista al mar y además se encuentra la piscina privada. A través de la cocina también se accede a la zona de lavadero, la cual conduce a su vez a una amplia terraza trasera privada desde donde disfrutar de unas fantásticas vistas al mar y a las montañas. En esta misma planta encontramos también un aseo de invitados, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo. / En planta superior se encuentra el dormitorio principal, de gran tamaño, con vestidor, zona de armarios, baño privado con plato de ducha y acceso a otra de las terrazas de las viviendas con vistas al mar. / En planta sótano se encuentra el garaje, de 662 m2, cuarto de depuradora para la piscina, zona de bodega, cocina independiente para dar servicio a la bodega, dormitorio doble y baño con plato de ducha.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar · Terraza · Piscina privada · Patio · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Chimenea · Vallado · Puerta de seguridad

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	790.000 €
IVA 10 %	79.000 €
AJD 1,20 %	9.480 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**879.780 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	4
Baños	3
Aseos	1
Año de construcción	2017
Orientación	Sur
Amueblado	No

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

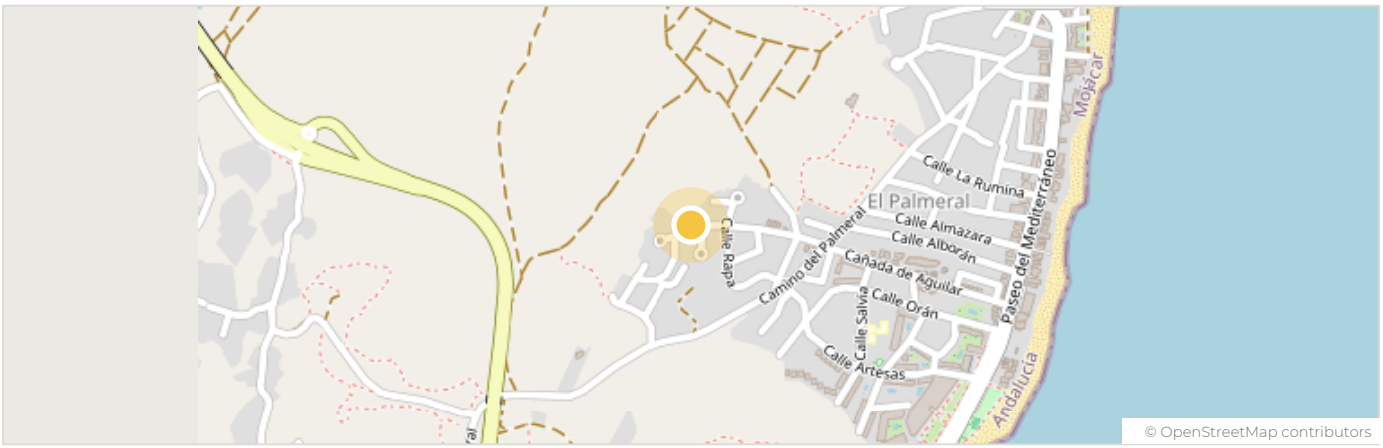
DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

SUPERFICIES

Construidos	345,10 m²
Útiles	271,55 m²
Parcela	460 m²

DÓNDE ESTÁ · CALLE CAÑADA AGUILAR, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	700 mts
Núcleo urbano · Mojácar Playa	1,2 km
Centro de salud · C.S. Mojácar	1 km
Hospital La Inmaculada	30 km
Puerto de Garrucha	4,3 km
Marina Golf Mojácar	1,4 km
Estación de Almería	65,2 km
Aeropuerto de Almería	58,2 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	95,8 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1465 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

