

BAJO · VENTA · GARRUCHA

Piso en venta en Urbanización Mirador del Calvario, Garrucha

Calle Francisca González Pérez, Garrucha



209.500 € 1.987 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

105,45 m²
CONSTRUIDOS

2007
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

En venta un encantador piso en planta baja dentro de una urbanización cerrada en Garrucha, dotada de jardines comunitarios, piscina y pista de pádel. Esta vivienda se ubica en una zona elevada con excelentes vistas al valle desde su gran terraza privada. Construida en 2007 con ascensores funcionales, ofrece una relación calidad-precio ideal para residencia estable o segunda vivienda vacacional. // El salón comedor es amplio y luminoso, gracias a un ventanal corredero de pared a pared que conecta directamente con la terraza. La cocina independiente, equipada y comunicada con el salón mediante pasaplatos, cuenta con un práctico lavadero con calentador eléctrico. Toda la vivienda se entrega amueblada y con cocina completamente equipada. // Dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados: el dormitorio principal da a la terraza y tiene baño suite con plato de ducha, mientras que los otros dos tienen ventana al patio de luces, bien iluminados y cómodos. El segundo baño incluye bañera. // La orientación norte protege del fuerte calor estival, proporcionando un ambiente fresco y agradable en verano. Elementos como preinstalación de aire acondicionado por conductos, portero electrónico, puerta blindada, ventanas de aluminio con doble cristal y mosquiteras, y reja en la terraza, garantizan confort y seguridad.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Jardines
- Pista de pádel
- Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	209.500 €
ITP 7 %	14.665 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	225.465 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2007
Orientación	Norte
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

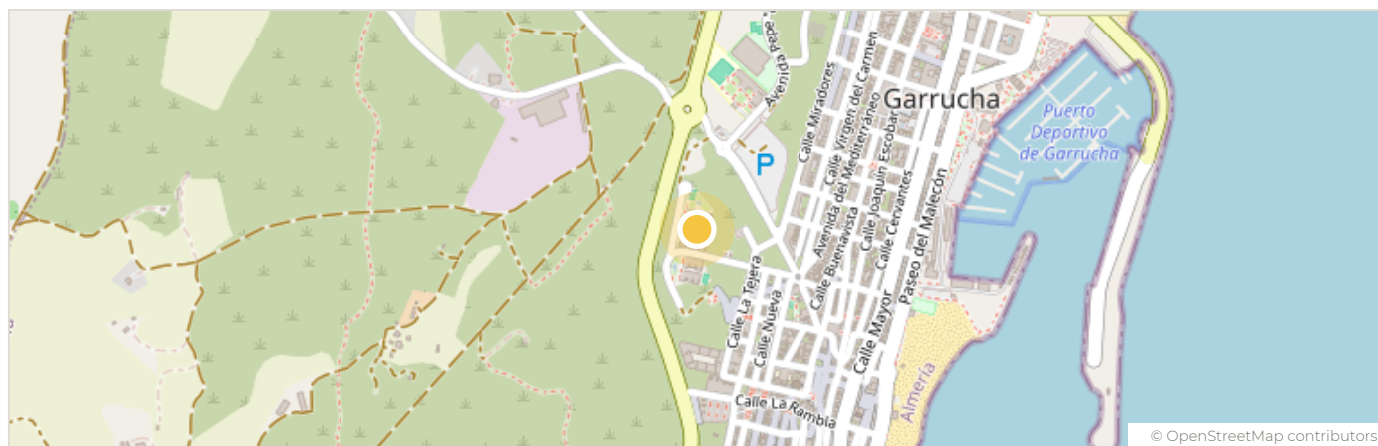
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	96 €/mes
IBI	290 €/año

SUPERFICIES

Construidos	105,45 m²
-------------	-----------

DÓNDE ESTÁ · CALLE FRANCISCA GONZÁLEZ PÉREZ, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	710 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	500 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	800 m
Hospital La Inmaculada	26,5 km
Puerto de Garrucha	600 m
Marina Golf Mojácar	2,8 km
Estación de Almería	68 km
Aeropuerto de Almería	61,2 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1812 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

