DÚPLEX · VENTA · EL PALMERAL

Elegante casa adosada en El Palmeral: 3 dormitorios, garaje privado y a 150 metros de la playa de Mojácar.

Calle Esquimo, Mojácar







275.000 €

2.311 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	119 m²	103 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

Ubicada en el corazón de una de las zonas residenciales más prestigiosas y serenas de la costa almeriense, presentamos esta magnífica casa adosada en el exclusivo barrio de "El Palmeral". Con una superficie construida de 119 m², esta propiedad no es solo una vivienda, sino un refugio de luz y comodidad diseñado para quienes no quieren renunciar a nada: ni a la proximidad del Mediterráneo ni a la privacidad de un hogar espacioso y bien equipado. / / Desde el primer momento, la vivienda destaca por su arquitectura funcional y su excelente estado de conservación. Al aproximarnos por la tranquila Calle Esquimo, una elegante escalera exterior nos da la bienvenida a la planta principal. Al cruzar el umbral, nos recibe un amplio salón-comedor inundado de luz natural. Este espacio es el alma de la casa, diseñado para la vida social y el relax. El salón se extiende de manera fluida hacia un porche acristalado, un rincón versátil que actualmente funciona como una segunda zona de estar, permitiendo disfrutar de la claridad exterior durante todo el año, protegidos en invierno y abiertos a la brisa en verano. / / La cocina, de semi-independiente, es un ejemplo de aprovechamiento inteligente del espacio.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar · Terraza · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Rejas

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	275.000 €
ITP 7 %	19.250 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**295.550 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1988
Orientación	Este
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	119 m²
Parcela	103 m²

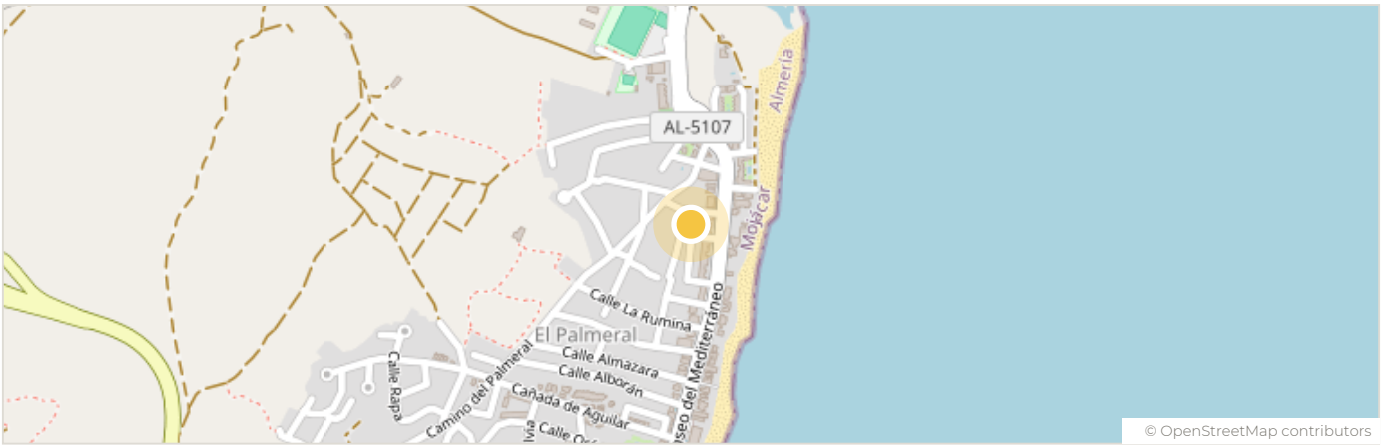
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

IBI	440 €/año
Basura	58 €/trim.

DÓNDE ESTÁ · CALLE ESQUIMO, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	150 mts
Núcleo urbano · Mojácar Playa	1,5 km
Centro de salud · C.S. Mojácar	1,7 km
Hospital La Inmaculada	30 km
Puerto de Garrucha	3,9 km
Marina Golf Mojácar	1 km
Estación de Almería	66 km
Aeropuerto de Almería	59 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	95,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1453 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00