HOTEL · VENTA · CARBONERAS

Hotel en primera línea de playa en Carboneras, 29 habitaciones con historia cinematográfica

Camino Viejo Garrucha, Carboneras







3.200.000 €

antes 4.000.000 € · 2.498 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

29	2 estrellas	1.281 m²	1.544 m²
HABITACIONES	CATEGORÍA	CONSTRUIDOS	PARCELA

· Se vende hotel con encanto en primera línea de playa en Carboneras, junto a Parque Natural Cabo de Gata, rodeado de precisoas playas (como La Playa de Los Muertos) y junto a todo tipo de servicios y amenidades que Carboneras ofrece a sus visitantes en cualquier época del año. / · El inmueble cuenta con un total de 29 habitaciones con cuarto de baño privado repartidas entre habitaciones individuales, dobles, triples y familiares. Habitaciones con terraza, vistas al mar o en primera línea de playa. Además dispone de una preciosa zona central donde se ubica la piscina que da servicio al hotel. / La finca se completa con un precioso restaurante con distintos ambientes y terraza en primera línea de la playa. / · Historia del Hotel: / Eddie Fowlie llegó a Almería en el año 1961 buscando localizaciones para la película Lawrece de Arabia. Entonces llego a una bonita localidad llamada Carboneras, en aquellos años, un pequeño pueblo de pescadores y una fabrica de esparto y pensó que era el lugar perfecto para construir la ciudad de Acaba. Allí, en el río seco, fabricaron una ciudad mas grande que el pueblo de Carboneras. / Tanto se enamoró de esta zona que decidió construir el Hotel y su lugar de residencia que compartiría muchos años con David Lean.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

1ª línea · Vistas al mar · Vistas despejadas · Vistas a la montaña · Vistas a piscina · Terraza · Jardín privado · Piscina privada · Cocina amueblada y equipada · Asfaltado · Agua · Alcantarillado · Alumbrado · Luz · Internet

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	3.200.000 €
ITP 7 %	224.000 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**3.425.300 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

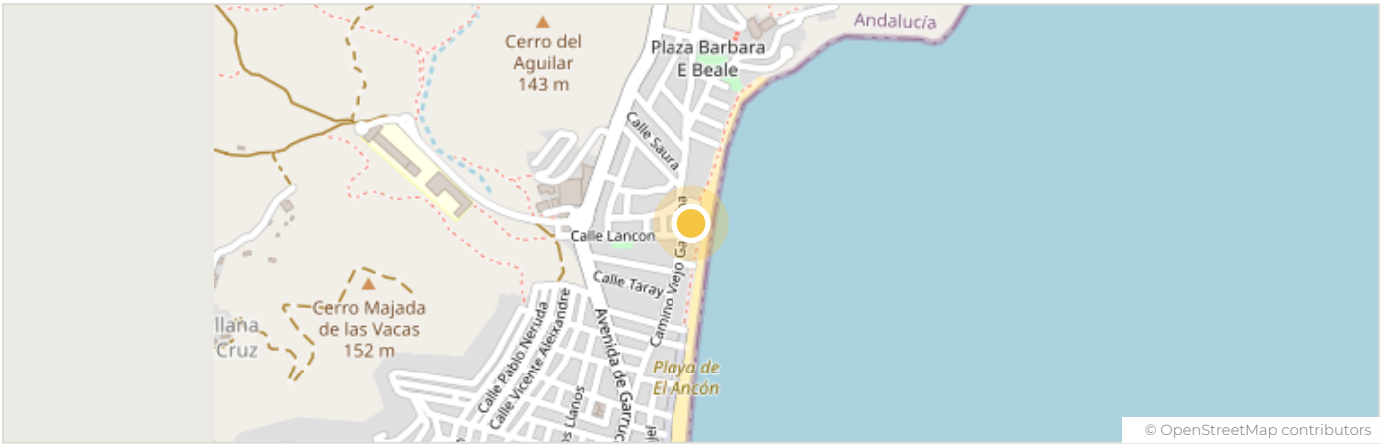
EL ESTABLECIMIENTO

Habitaciones	29
Plazas	29
Categoría	2 estrellas
Construidos	1.281 m²
Parcela	1.544 m²
Año de construcción	1985

ACTIVIDAD

En funcionamiento	Sí
Temporada	Todo el año
Licencia	En vigor

DÓNDE ESTÁ · CAMINO VIEJO GARRUCHA, CARBONERAS



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	60 m andando
Núcleo urbano · Carboneras	1,1 km
Centro de salud · Consultorio Agua Amarga	8,3 km
Hospital de Alta Resolución El Toyo	41,4 km
Puerto de Carboneras	1,8 km
Macenas Golf	9,2 km
Estación de Almería	53,9 km
Aeropuerto de Almería	46,4 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	111,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0603 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00