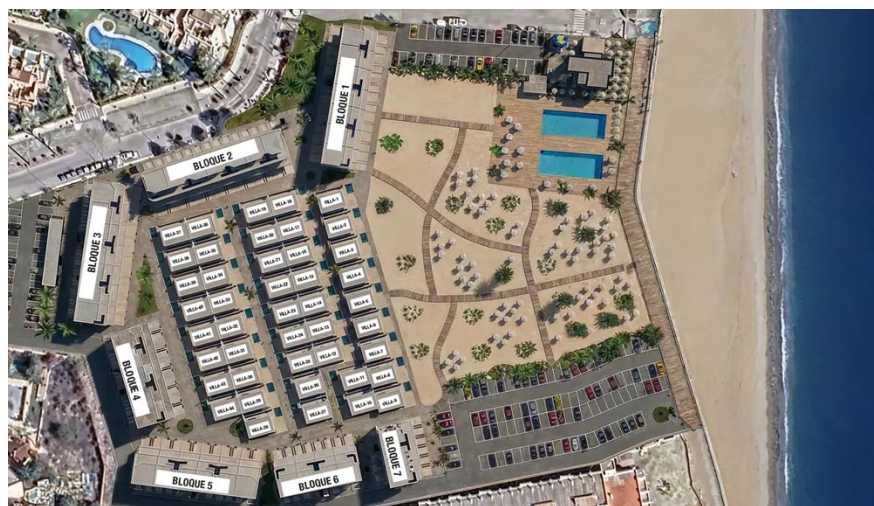


ÁTICO · VENTA · VERA PLAYA

Apartamento de 1 Dormitorio en Planta Baja o Ático con Solarium Privado y Vistas al Mar — Dunas de Vera, Almería

Calle Islas Canarias, Vera



DESDE 220.000 €

5.417 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

1
DORMITORIOS

1
BAÑOS

40,61 m²
CONSTRUIDOS

2028
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Apartamento de 1 dormitorio en planta baja o ático con solarium privado — Dunas de Vera (Vera, Almería) Desde ZAR2010 Inmobiliaria te presentamos los apartamentos turísticos de 1 dormitorio del complejo Dunas de Vera, en Vera Playa (Almería), disponibles en dos tipologías de altura igualmente atractivas: planta baja con opción de jacuzzi en patio trasero y ático en segunda planta con solarium privado y vistas al mar. Una opción ideal para inversores que buscan una vivienda compacta, eficiente y con altísima rentabilidad por explotación turística profesional.

Dos formatos exclusivos a elegir Apartamento de 1 dormitorio en planta baja con opción de jacuzzi Los apartamentos en planta baja están pensados como un oasis privado de relax, con acceso directo desde el patio a las zonas comunes ajardinadas. La opción de instalar un jacuzzi exclusivo en el patio trasero los convierte en una de las tipologías más demandadas por inquilinos turísticos que buscan tranquilidad e intimidad.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- 1ª línea
- Vistas al mar
- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Ascensor
- Conserje

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	220.000 €
IVA 10 %	22.000 €
AJD 1,20 %	2.640 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	245.940 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	1
Baños	1
Orientación	Este

SUPERFICIES

Construidos	40,61 m ²
-------------	----------------------

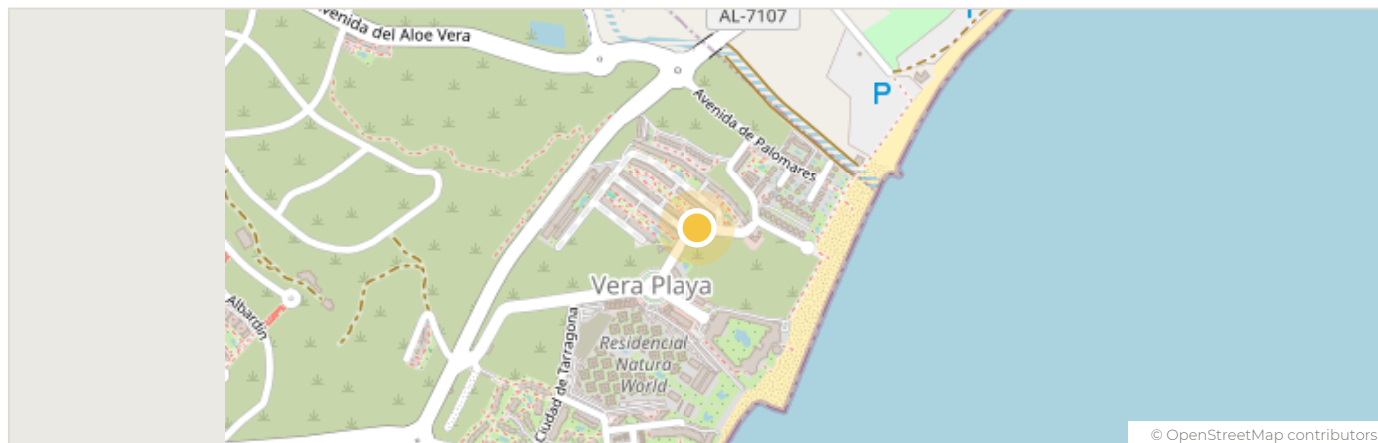
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

LA PROMOCIÓN

Promoción	Las Dunas de Vera Resort
-----------	--------------------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE ISLAS CANARIAS, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	420 m andando
Núcleo urbano · Palomares	3,2 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	4,5 km
Hospital La Inmaculada	32,7 km
Puerto de Villaricos	5,2 km
Marina Golf Mojácar	9,7 km
Estación de Almería	92,6 km
Aeropuerto de Almería	87,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	106,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1924 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



VIVIENDAS DISPONIBLES · LAS DUNAS DE VERA RESORT

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
B.8	Baja	1	40,6 Terraza 13	170.000 €	Disponible
B.9	Baja	1	40,6 Terraza 13	170.000 €	Disponible
B.2	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,2	180.000 €	Disponible
B.3	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,3	180.000 €	Disponible
B.4	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,3	180.000 €	Disponible
B.5	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,4	180.000 €	Disponible
B.6	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,4	180.000 €	Disponible
B.7	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,5	180.000 €	Disponible
B.8	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,6	180.000 €	Disponible
B.1	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,4	180.000 €	Disponible
B.2	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,2	180.000 €	Disponible
B.3	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,3	180.000 €	Disponible
B.4	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,3	180.000 €	Disponible
B.5	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,4	180.000 €	Disponible
B.6	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,4	180.000 €	Disponible
B.7	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,5	180.000 €	Disponible
B.10	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,7	180.000 €	Disponible
B.11	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 44,4	180.000 €	Disponible
B.12	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 38,7	180.000 €	Disponible
B.13	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 41	180.000 €	Disponible
B.14	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 46,4	180.000 €	Disponible
B.1	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 19,4	190.000 €	Disponible
B.11	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 44,4	200.000 €	Disponible
B.12	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 38,7	200.000 €	Disponible
B.13	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 41	200.000 €	Disponible
B.14	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 46,4	200.000 €	Disponible
B.8	Baja	1	40,6 Terraza 13	210.000 €	Disponible
B.9	Baja	1	40,6 Terraza 13	210.000 €	Disponible
B.4	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.5	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.6	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.7	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.10	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.11	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.12	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
B.13	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	220.000 €	Disponible
2º-7	2ª	1	41 Terraza 18,3 · solárium 39,8	230.000 €	Disponible
B.1	Baja	1	40,6 Terraza 13 · jardín 16,3	240.000 €	Disponible



VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
2º-7	2ª	1	41 Terraza 18,3 · solárium 39,8	250.000 €	Disponible
1º-2	1ª	2	55,6 Terraza 29,2	280.000 €	Disponible
1º-3	1ª	2	55,6 Terraza 29,2	280.000 €	Disponible
1º-4	1ª	2	55,6 Terraza 29,2	280.000 €	Disponible
1º-4	1ª	2	55,6 Terraza 29,2	280.000 €	Disponible
1º-7	1ª	2	55,6 Terraza 31,5	280.000 €	Disponible
1º-1	1ª	2	55,6 Terraza 31,5	290.000 €	Disponible
1º-7	1ª	2	55,6 Terraza 31,5	300.000 €	Disponible
1º-2	1ª	2	55,6 Terraza 13	320.000 €	Disponible
1º-3	1ª	2	55,6 Terraza 13	320.000 €	Disponible
1º-5	1ª	2	55,6 Terraza 13	320.000 €	Disponible
1º-6	1ª	2	55,6 Terraza 13	320.000 €	Disponible
N.37	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.38	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.39	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.40	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.41	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.42	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.43	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.44	-	2	56,9 Terraza 56,5	370.000 €	Disponible
N.19	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.20	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.21	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.22	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.23	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.24	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.25	-	2	56,9 Terraza 56,5	390.000 €	Disponible
N.10	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.11	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.28	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.29	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.30	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.31	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.32	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.33	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.34	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.35	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.36	-	2	56,9 Terraza 56,5	400.000 €	Disponible
N.12	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible



VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR. EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
N.13	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.14	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.15	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.16	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.17	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.18	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.26	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.27	-	2	56,9 Terraza 56,5	420.000 €	Disponible
N.9	-	2	56,9 Terraza 56,5	480.000 €	Disponible
N.1	-	2	56,9 Terraza 63,5	500.000 €	Disponible
N.2	-	2	56,9 Terraza 56,5	500.000 €	Disponible
N.3	-	2	56,9 Terraza 56,5	500.000 €	Disponible
N.4	-	2	56,9 Terraza 56,5	500.000 €	Disponible
N.6	-	2	56,9 Terraza 56,5	500.000 €	Disponible
N.7	-	2	56,9 Terraza 56,5	500.000 €	Disponible
N.8	-	2	56,9 Terraza 56,5	500.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

