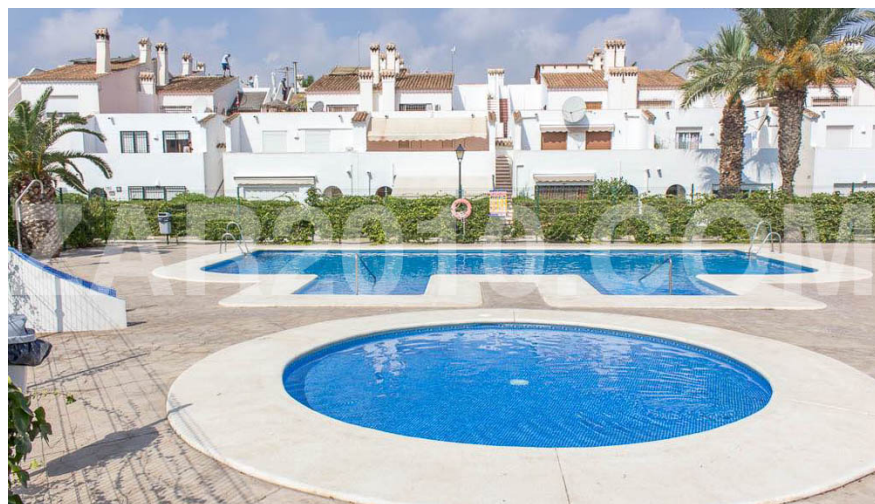


DÚPLEX · VENTA · LAS BUGANVILLAS

Precioso dúplex adosado en urbanización cerrada en Vera Playa

Ronda Buganvillas, Vera



170.000 € 1.604 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

106 m²
CONSTRUIDOS

15 m²
PARCELA

Se pone a la venta un encantador dúplex adosado ubicado en urbanización privada con jardines comunitarios amplios y dos piscinas, ideal como vivienda habitual o segunda residencia en Vera Playa. Situado en la prestigiosa Urbanización Las Buganvillas de Vera Playa, esta propiedad combina tranquilidad, comodidad y accesibilidad. // Con una superficie total de 106 m² distribuidos en dos plantas y un jardín privado de fácil mantenimiento con césped artificial y setos, se crea un entorno agradable para disfrutar del aire libre sin preocupaciones. La orientación norte aporta una temperatura interior muy equilibrada, fresca en verano y luz natural constante sin excesivo calor: todo un acierto para quien busca confort eficiente y ahorro energético. // Al entrar, atravesando el jardín, llegamos al salón-comedor, amplio, luminoso y agradable, gracias a un ventanal que conecta visualmente con el jardín. La cocina, de estilo americano y abierta al salón, facilita el espacio diáfano ideal para reuniones familiares o con amigos. También en esta planta baja hay un cuarto de baño con plato de ducha y un práctico trastero/lavandería donde está el calentador eléctrico y espacio extra de almacenaje. // En la planta alta se ubican dos dormitorios dobles y exteriores, ambos con armarios empotrados y acceso a una terraza privada de buen tamaño, perfecta para tomar el sol o disfrutar del aire libre con vistas.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza

Piscina privada

ZONAS COMUNITARIAS

Jardines

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	170.000 €
ITP 7 %	11.900 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	183.200 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1990
Orientación	Norte
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	106 m²
Parcela	15 m²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	60 €/mes
IBI	330 €/año

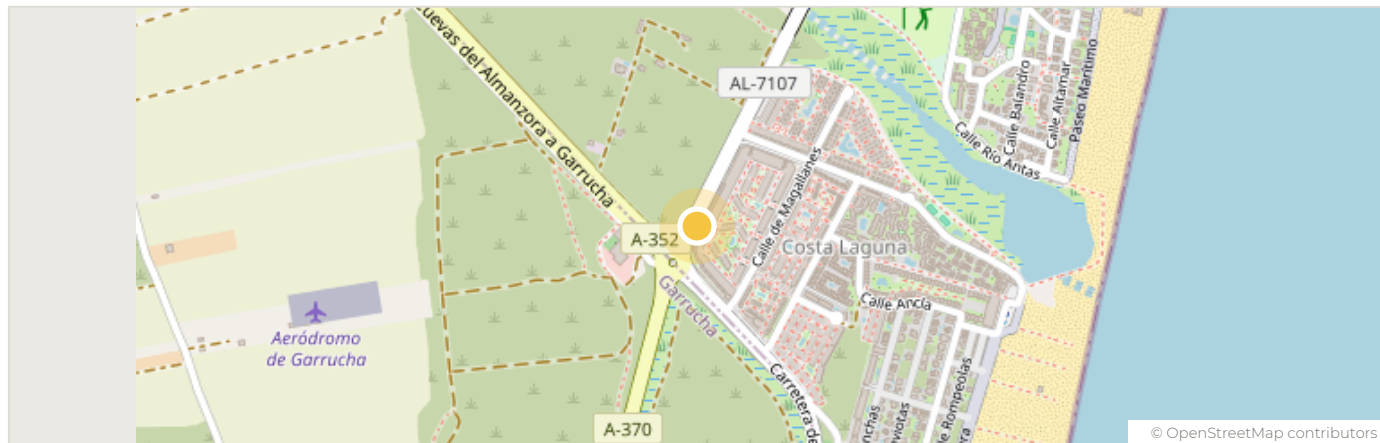
EFICIENCIA

Certificado energético	Disponible
------------------------	------------

DOCUMENTACIÓN

Captura de Pantalla 2026-01-16 a las 10.03.45.png	Adjunto
---	---------

DÓNDE ESTÁ · RONDA BUGANVILLAS, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	1,4 km en coche
Núcleo urbano · Garrucha	2 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	2,6 km
Hospital La Inmaculada	25,1 km
Puerto de Garrucha	1,8 km
Marina Golf Mojácar	4,7 km
Estación de Almería	69,4 km
Aeropuerto de Almería	62,7 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	90,6 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1764 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



CAPTURA DE PANTALLA 2026-01-16 A LAS 10.03.45.PNG

