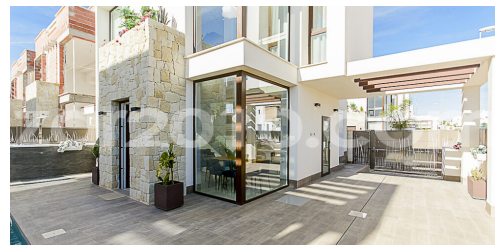


CHALET · VENTA · VERA PLAYA

Promoción Exclusiva de Chalets Independientes en Vera Playa

Calle Islas Canarias, Almería



459.000 € 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

3
BAÑOS

125 m²
CONSTRUIDOS

222 m²
PARCELA

En el corazón de Vera Playa, a tan solo 450 metros del mar, se levanta esta elegante promoción de chalets independientes de diseño contemporáneo, ubicada en la tranquila Calle Islas Canarias, una zona consolidada con servicios y acceso inmediato a todo lo necesario para vivir con confort durante todo el año.

Vivir en Vera Playa es disfrutar del equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la costa, los servicios urbanos y la cercanía a localidades con gran oferta comercial, educativa y de ocio como Garrucha, Villaricos o Mojácar. Todo ello en una de las zonas de mayor proyección urbanística del levante almeriense.

Características de la Vivienda Cada chalet cuenta con:

- 122 m² construidos distribuidos en dos plantas
- Parcela privada desde 230 m² hasta 345 m²
- Orientación Este que asegura sol de mañana
- Posibilidad de ampliar con planta sótano (bajo demanda)
- Distribución funcional y moderna Planta baja Espacioso salón comedor con cocina integrada (estilo americano) de 33 m²
- Acceso directo al jardín privado con piscina de 6x3 m (incluida en el precio)

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Vallado

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	459.000 €
ITP 7 %	32.130 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	492.430 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2023

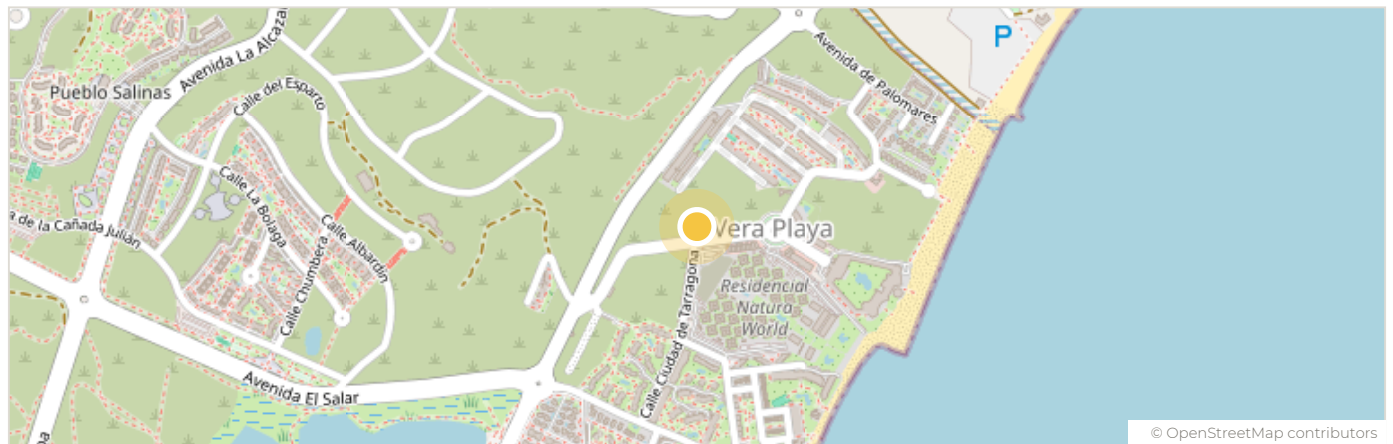
DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
Plano	Adjunto
Plano	Adjunto

SUPERFICIES

Construidos	125 m ²
Parcela	222 m ²

DÓNDE ESTÁ · CALLE ISLAS CANARIAS, ALMERÍA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Núcleo urbano · Palomares	2,4 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	3,9 km
Hospital La Inmaculada	23,1 km
Puerto de Villaricos	4,2 km
Campo de golf · Desert Springs	4 km
Estación de Almería	72,5 km
Aeropuerto de Almería	65,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,3 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1374 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

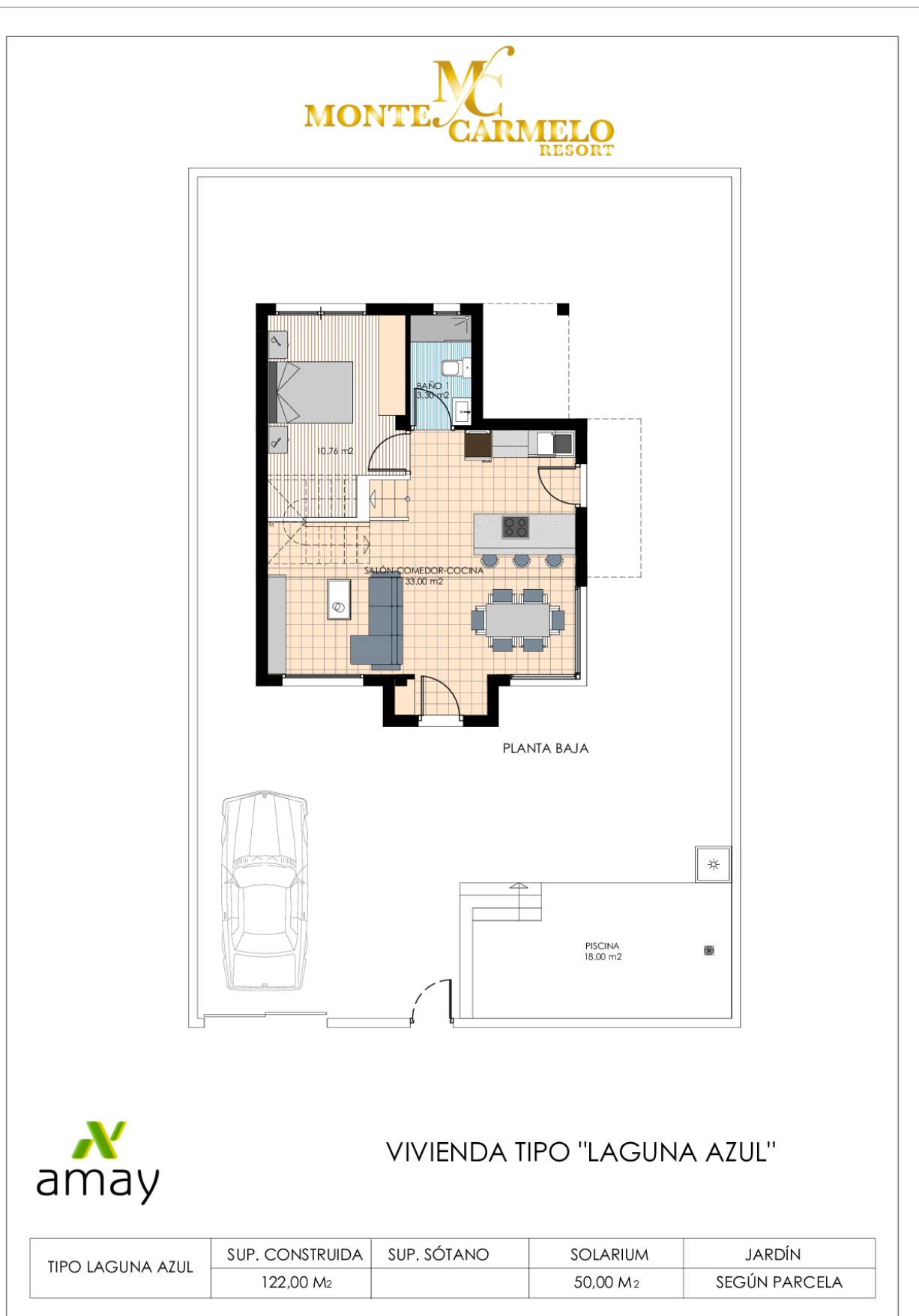
info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

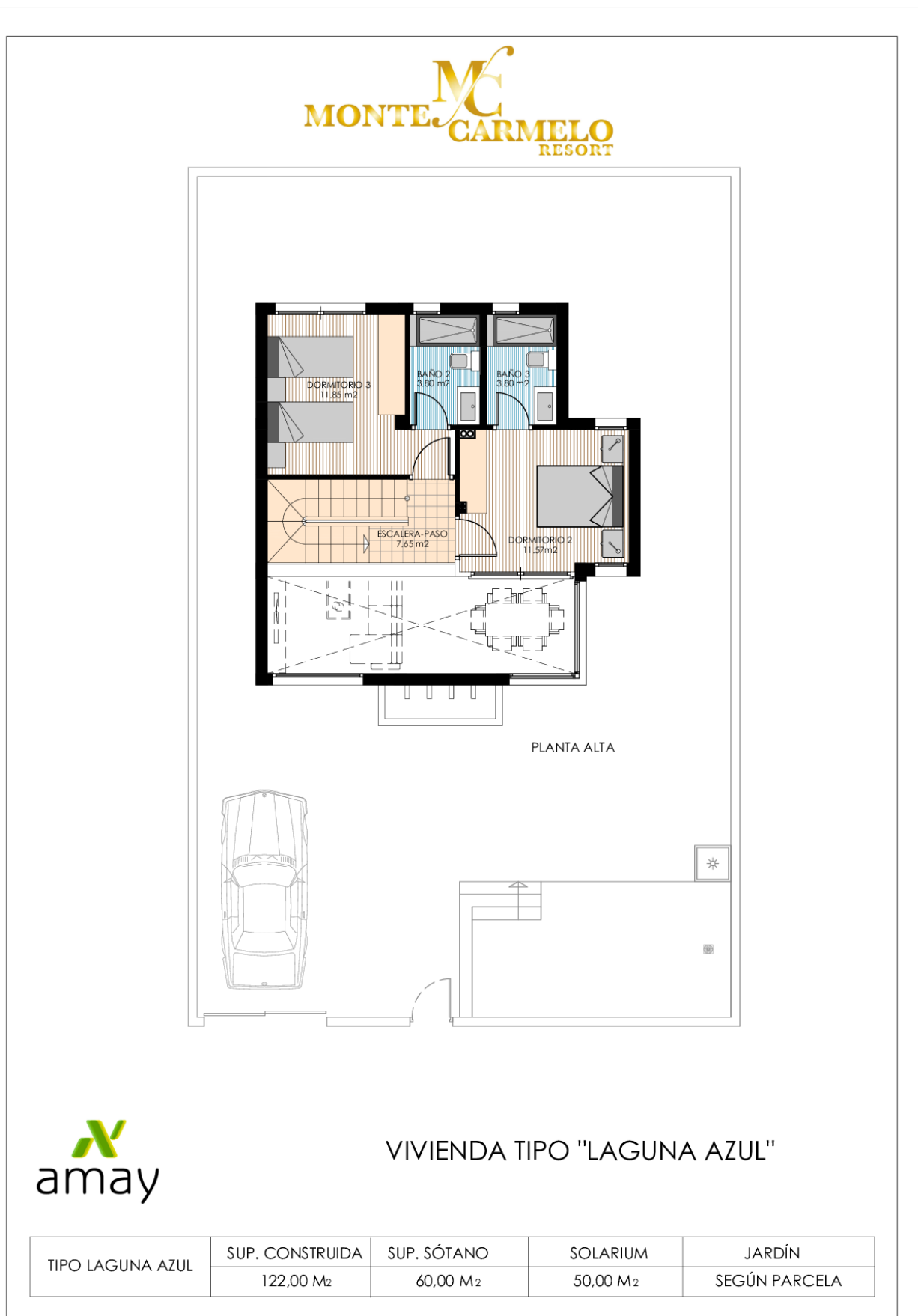
Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



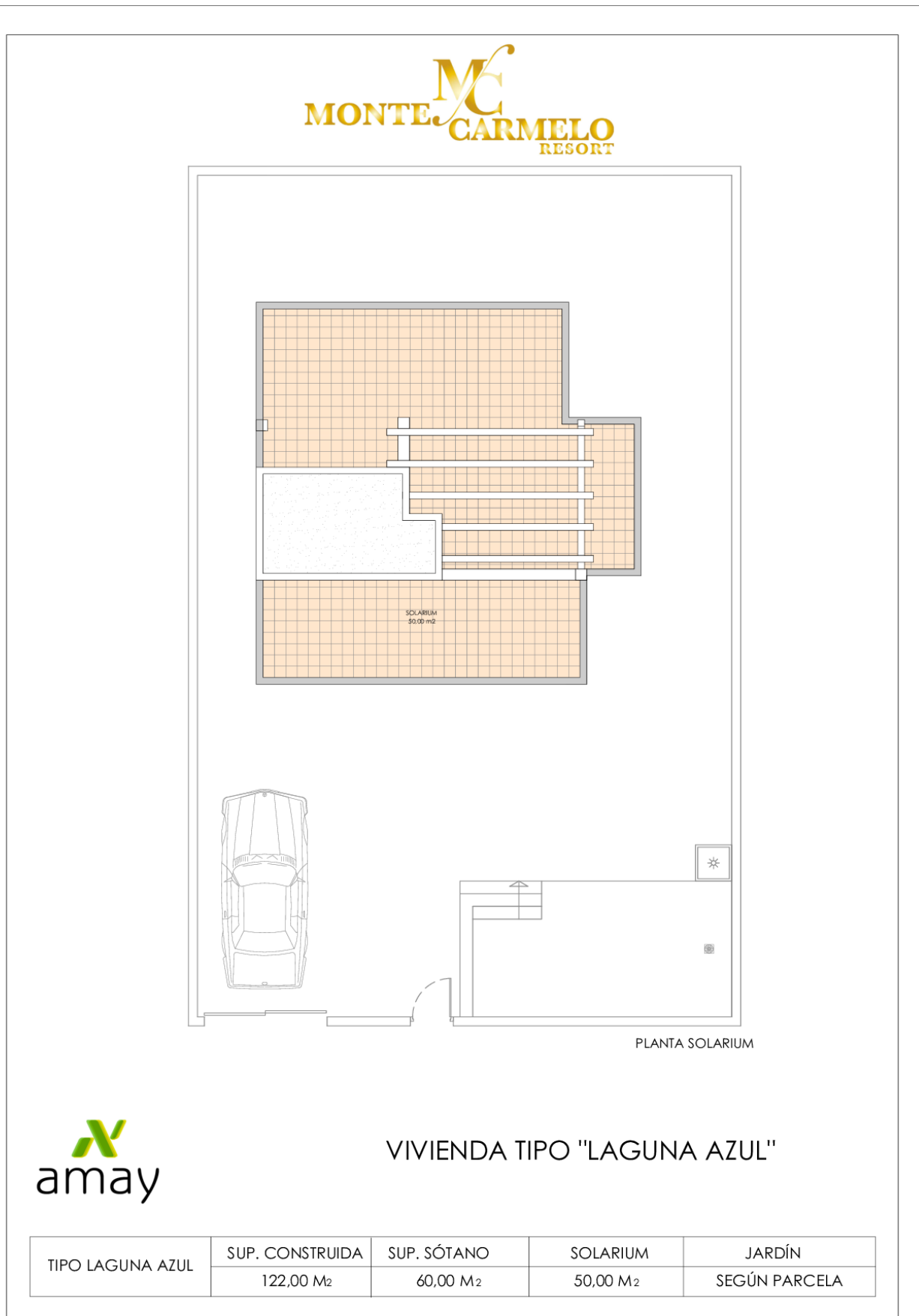
PLANO DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA



PLANO DISTRIBUCIÓN: PLANTA PRIMERA

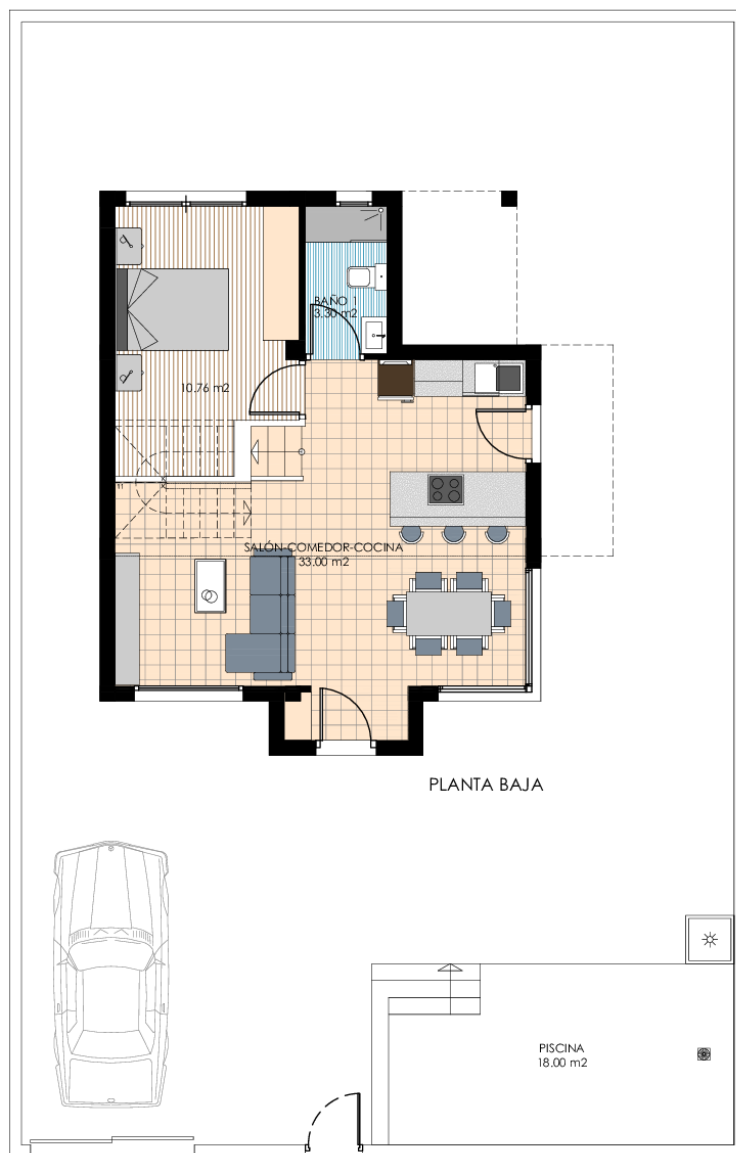


PLANO DISTRIBUCIÓN: PLANTA SOLARIUM



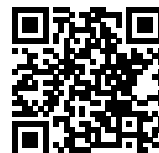
PLANO · 1/3

**MONTE CARMELO
RESORT**



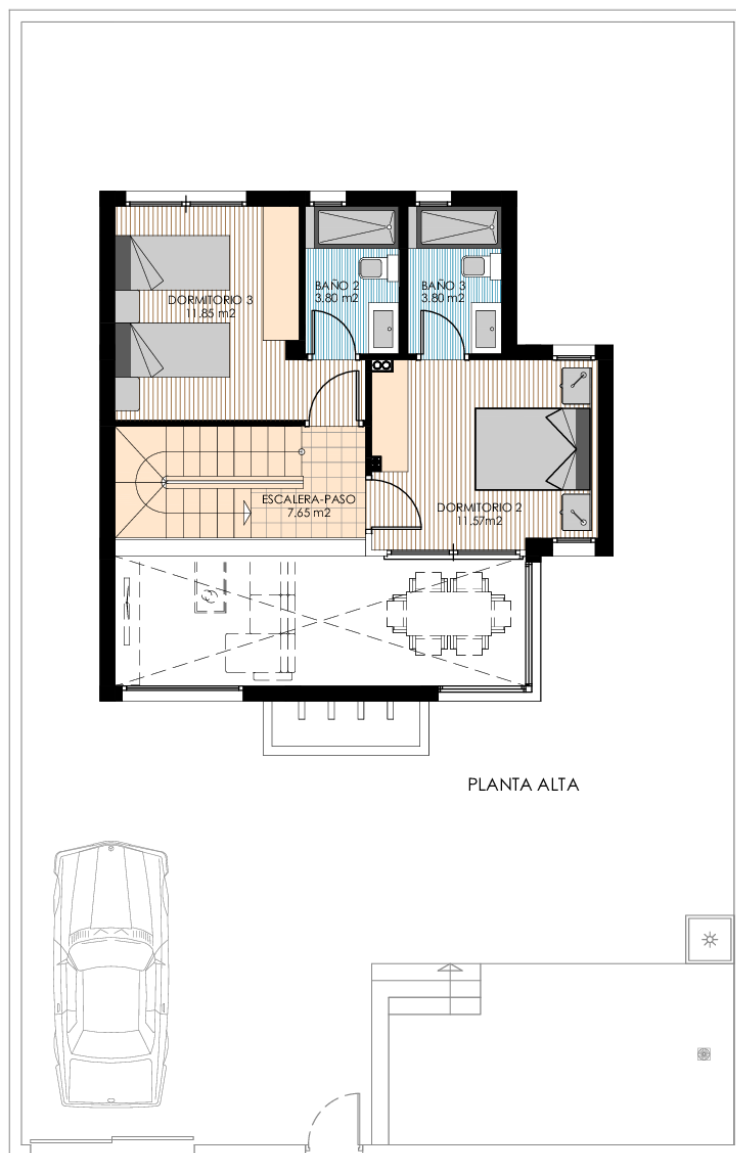
VIVIENDA TIPO "LAGUNA AZUL"

TIPO LAGUNA AZUL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. SÓTANO	SOLARIUM	JARDÍN SEGÚN PARCELA
	122,00 M ₂			



PLANO · 2/3

**MONTE CARMELO
RESORT**



PLANTA ALTA

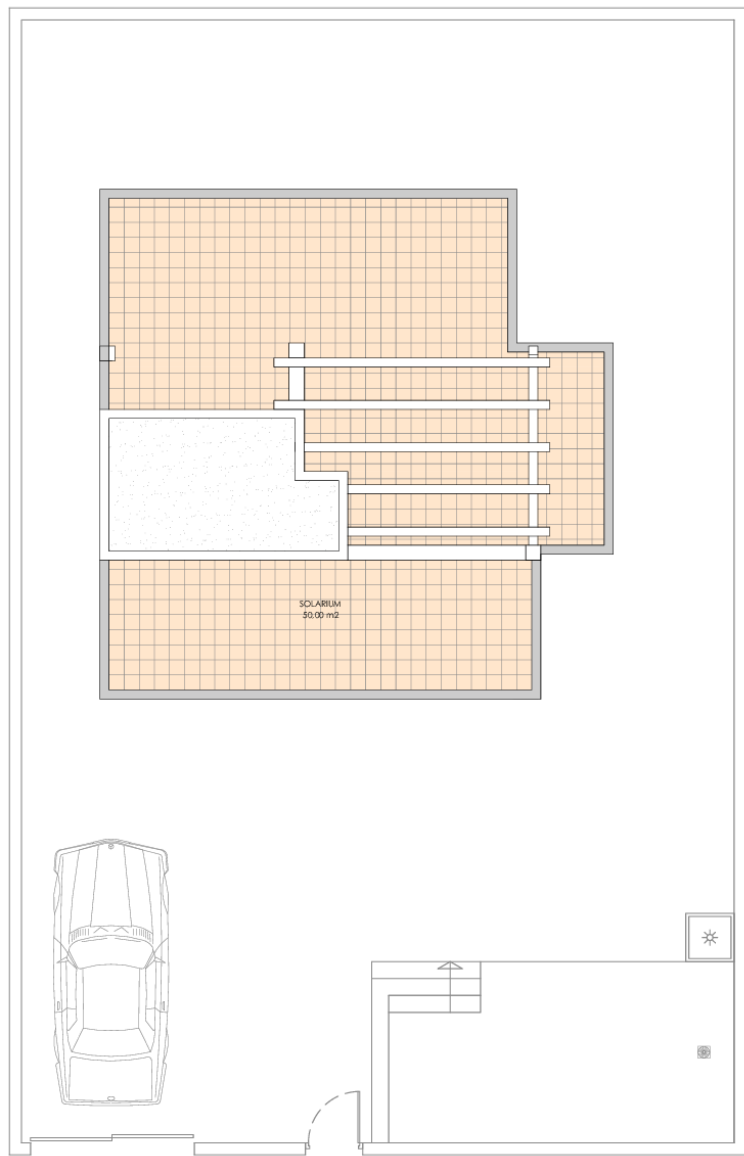


VIVIENDA TIPO "LAGUNA AZUL"

TIPO LAGUNA AZUL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. SÓTANO	SOLARIUM	JARDÍN
	122,00 M ²	60,00 M ²	50,00 M ²	SEGÚN PARCELA



MONTE CARMELO
RESORT



PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA TIPO "LAGUNA AZUL"

TIPO LAGUNA AZUL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. SÓTANO	SOLARIUM	JARDÍN
	122,00 M ²	60,00 M ²	50,00 M ²	SEGÚN PARCELA

