APARTAMENTO · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

Mar de Pulpí Fase 9 Petunia: Exclusivos apartamentos familiares de 3 dormitorios frente al mar

Urbanización, Pulpí







275.000 €

2.957 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	1	93 m²	2026
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Bienvenido a la Fase 9 del Residencial Mar de Pulpí, un proyecto de prestigio también conocido comercialmente como Petunia. Esta exclusiva etapa residencial representa la conjunción perfecta entre el encanto de la arquitectura tradicional mediterránea y las exigencias de confort de la construcción de vanguardia. Ubicada en el idílico entorno de San Juan de los Terreros, en la costa de Almería, esta promoción de obra nueva está diseñada para quienes buscan dar un salto en su calidad de vida frente al mar. Dado que nos encontramos a escasos meses de su fecha de entrega proyectada para este inminente mes de julio de 2026, se le presenta la oportunidad excepcional de asegurar una vivienda prácticamente terminada, lista para que usted y su familia comiencen a crear recuerdos inolvidables este mismo verano.

En esta ocasión, centramos nuestra atención en las joyas más amplias de la promoción: nuestras magníficas viviendas de tres dormitorios y dos cuartos de baño completos.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado preinstalado
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Parque infantil

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	275.000 €
IVA 10 %	27.500 €
AJD 1,20 %	3.300 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**307.100 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Orientación	Sur

SUPERFICIES

Construidos	93 m²
Parcela	21 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

LA PROMOCIÓN

Promoción	Fase 9

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)

DÓNDE ESTÁ · URBANIZACIÓN, PULPÍ



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	900 mts
Núcleo urbano · San Juan de los Terreros	2,2 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	13,3 km
Hospital La Inmaculada	24,1 km
Puerto de Águilas	11,3 km
Aguilón Golf	2,7 km
Estación de Murcia	85 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	70,3 km
Aeropuerto de Almería	82,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1917 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · FASE 9

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
A1a	1ª	1	53	Terraza 13	182.000 €	Disponible
A0a	Baja	1	53	Terraza 13 · jardín 40	190.000 €	Disponible
A0a	Baja	1	53	Terraza 13 · jardín 30	193.000 €	Disponible
A1a	1ª	1	53	Terraza 13	200.000 €	Disponible
A1a	1ª	1	53	Terraza 13	208.000 €	Disponible
A2a	2ª	1	57	Terraza 13 · solárium 45	209.000 €	Disponible
D1	1ª	2	61	Terraza 13	212.000 €	Disponible
A2a	2ª	1	57	Terraza 13 · solárium 45	212.000 €	Disponible
E1	1ª	2	67	Terraza 14	217.000 €	Disponible
A0a	Baja	1	53	Terraza 13 · jardín 34	220.000 €	Disponible
C1a	1ª	2	59	Terraza 13	220.000 €	Disponible
E1	1ª	2	67	Terraza 14	228.000 €	Disponible
E0	Baja	2	67	Terraza 14 · jardín 25	230.000 €	Disponible
E0	Baja	2	67	Terraza 14 · jardín 31	235.000 €	Disponible
G1	1ª	2	71	Terraza 16	237.000 €	Disponible
D2	2ª	2	64	Terraza 13 · solárium 47	237.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71	Terraza 14 · solárium 49	244.000 €	Disponible
G0	Baja	2	71	Terraza 16 · jardín 28	246.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71	Terraza 14 · solárium 49	250.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71	Terraza 14 · solárium 49	255.000 €	Disponible
E2	2ª	2	71	Terraza 14 · solárium 49	260.000 €	Disponible
I0	Baja	2	76	Terraza 17 · jardín 27	264.000 €	Disponible
G2	2ª	2	76	Terraza 16 · solárium 55	270.000 €	Disponible
I0	Baja	2	76	Terraza 17 · jardín 27	272.000 €	Disponible
J1	1ª	2	78		272.000 €	Disponible
K1	1ª	3	93	Terraza 21	275.000 €	Disponible
I2	2ª	2	80	Terraza 17 · solárium 57	284.000 €	Disponible
K1	1ª	3	93	Terraza 21	288.000 €	Disponible
J0	Baja	2	78	Terraza 17 · jardín 33	289.000 €	Disponible
K0	Baja	3	93	Terraza 21 · jardín 96	293.000 €	Disponible
I2	2ª	2	80	Terraza 17 · solárium 57	296.000 €	Disponible
K0	Baja	3	93	Terraza 21 · jardín 58	307.000 €	Disponible
J2	2ª	2	82	Terraza 17 · solárium 59	309.000 €	Disponible
K2	2ª	3	93	Terraza 21 · solárium 55	317.000 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.